



Observera att höjdkurvorna i kartan är de höjder som fanns då detaljplanen gjordes.
Punkthöjderna är markhöjder då denna nybyggnadskarta framställdes.

Teckenförklaring

— — — — —	Plangräns	— — — — —	Fastighetsgräns
— · — · — · —	Egenskapsgräns	- - - - -	Traktgräns
— · — · — · —	Användningsgräns	— — — — —	Kommungräns
· · · · ·	Prickmark, marken får inte bebyggas	■ ■	Byggnad, husliv
· · · · ·	Kryssmark, marken får endast bebyggas med uthus och garage	■ ■	Byggnad, takkontur
+	Utfartsförbud	— — — — —	Häck
■	Servitut	— — — — —	Staket
■	Ledningsrätt	— — — — —	Stenmur
■	Gemensamhetsanläggning	— — — — —	Stödmur
	Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig	— — — — —	Slänt
		— — — — —	Höjdkurva
		— — — — —	Körbana
		— — — — —	Formminne
		— — — — —	Markhöjd



NYBYGGNADSKARTA		
Kartan är fältkontrollerad: JA		
Fastighet	Överby 1:161	
Gatuadress	Långholmsvägen 3	
Kommun	Uddevalla	
Detaljplan	1485K-P15/2	
Fastställelse / Laga kraft datum	2015-01-10	
Planbestämmelser	B e ₁ e ₃ 1000 n ₁ p ₂ v ₁	
Nybyggnadskartan upprättad Datum: 2021-10-13 Namn: Georg Englund Telefon: 0522-69 73 36		
VA-uppgifter fås via Västvatten 0522-63 68 00 eller info@vastvatten.se Uppgifter om övriga ledningar fås via https://www.ledningskollen.se		
Skala	Area	
1:400	A4S	1007 m ²
Koordinatsystem i höjd	Koordinatsystem i plan	
RH 70	SWEREF 99 12 00	