



# Brf Stenhuggeriet

Här njuter du äkta skärgårdsliv



BRF Stenhuggeriet, Hunnebostrand i Bohuslän



# Välkommen hem – till hjärtat av Bohuslän

När du flyttar till Brf Stenhuggeriet känner du havet och den bohuslänska naturens närvaro i varje andetag. Din moderna och smakfulla bostad, ihop med vackra granithällar och salta vindar, ger ditt boende en extra dimension. Här lever du bekvämt året runt, med utblick över Hunnebostrands pittoreska samhälle.

Med vackert läge i Hunnebostrand bygger vi nu femton bostäder fördelat på fem småhus, ett parhus i tvåplan samt två fyrbohus med totalt åtta lägenheter. Här lever du i ett hem där design, kvalitet och funktion kombinerats med eftertanke. Välj mellan en praktisk trea eller en rymlig fyra – alla med välutrustade kök och badrum. En egen altan i skönt trä eller luftig balkong på andra våningen gör att du kan njuta av utelivet och de vackra omgivningarna. För din trivsel och bekvämlighet har samtliga bostäder parkeringsplats och egna förråd.

Ett hållbart hem är där man trivs. Ett hem där inredningen tål att tittas och nötas på. Du ska kunna krydda med din personliga stil i allt från möbler, textil till inredningsdetaljer som gör bostaden till just ditt hem. Du kommer

ha möjlighet att göra smarta tillval i form av exempelvis elbilsaddare, braskamin och spabad.

Hunnebostrand är en fantastisk plats att bo på året om. Från dina fönster kan du följa årstidernas växlingar, från glittrande sommardagar till höstljungens lila toner vidare mot vinterns och vårens vackra skådespel över hav och land. Ett liv i Brf Stenhuggeriet ger dig stor njutning alla dagar året om. Förutom naturens skönhet har du närservice i Hunnebostrand och du tar dig smidigt till E6 med närhet till det mesta och 40 minuter med bil finns Torp köpcentrum med all tänkbar service.

*– Välkommen till ditt nya hem, mitt i hjärtat av Bohuslän!*



Hav, himmel och höllar av granit. Vakna till höstens blågrå toner eller sommarens skimmer – varje dag bjuder på västkustens skönhet rakt genom fönstret.



*Att bo nära naturen och havet är rogivande för kropp och själ. En smakfullt inredd, nybyggd bostad gör livet ännu skönare. I Brf Stenhuggeriet får livet ta plats på riktigt.*





# Hunnebostrand – salta vindar & karga klippor

I Hunnebostrand har det bott människor i många hundra år. Väl här är det inte så konstigt att förstå varför. Skärgårdsnaturen är en ständig källa till inspiration där hav, fiske, turism och en stolt stenhuggartradition har byggt samhället från grunden. Idag bor här omkring 2 000 personer året runt och mångfaldigt fler under sommaren.

Att Hunnebostrand är ett sommarparadis med populär gästhamn för 200 båtar och en härlig strandpromenad med trevliga caféer och restauranger, är det många som vet. Här äter du det godaste havet har att erbjuda och njuter av västerhavet när det är som bäst. Förutom att vara en välbesökt turistort är Hunnebostrand ett gemytligt samhälle att bo i året runt. Här finns ett rikt föreningsliv med det egna kulturhuset, Hav och Land, som erbjuder aktiviteter såsom bio och föreläsningar året om. Fiskaffär, lokal livsmedelsbutik och klassiska Lantz möbler har genom åren lockat många besökare till Hunnebostrand. På sommaren lever samhället upp med ytterligare restauranger och små butiker som lockar många besökare.

För dig som älskar natur och kultur är Hunnebostrand en utmärkt plats att slå sig ner på. Vandringsleder, naturreservat, skulpturpark, badstränder, hav- och båtliv – orten och dess omgivningar har mycket att erbjuda. Vill du åka på en historisk utflykt ligger Vitlycke med sina fantastiska hällristningar en dryg halvtimme bort eller besöka djurparken Nordens ark, dit du tar dig på en kvart med bil.

Sotenäs kommun har också ett brett utbud av service i Hunnebostrand med allt från förskola, grundskola, äldreboende och vårdcentral. I Kungshamn, en kvarts bilresa, finns ytterligare samhällsservice som gymnasieskola samt butiker och restauranger.



Brf Stenhuggeriet är en plats att längta till. Här vid havet, kan du leva det goda livet i en nybyggd och fräsch lägenhet med alla tänkbara bekvämligheter. Lägg därtill närhet till service, butiker, salta bad och 40 minuter till Torp i Uddevalla med all tänkbar service, shopping och kommunikationer.





# Ett charmigt boende med moderna kvaliteter

När vi bygger bostäder tänker vi långsiktigt. Ditt hem ska hålla genom såväl trender som för tidens tand, här ska du trivas och må bra i många år framöver. Av just den anledningen har vi valt att satsa på ett klassiskt formspråk och smarta funktioner som vi vet håller i längden. Naturmaterial och kloka lösningar för att få ett bekvämt hemmaliv är några av nycklarna till ditt nya smakfulla hem!

Ljus och rymd är det som dominerar i lägenheten tack vare stora ljusinsläpp och en genomgående planlösning. I fönstren som öppnar upp mot den vackra bohusnaturen med hav och granit, har vi valt att lägga gedigna fönsterbänkar i natursten. På golvet ligger en mattlackad ekparkett ovanpå vattenburen golvvärme som skapar en mjuk känsla mot de vitmålade väggarna, taken och listverken. Tack vare den neutrala och tidlösa basen har du full frihet att inreda hemmet i din personliga stil. För att du ska få ett praktiskt hem har lägenheterna gott om garderober liksom klinker i hallen. Även i badrummet är det klinker och kakel i neutrala toner som gäller. Här finns också dusch, kommod, toalett, förvaringsskåp samt en kombinerad tvätt- och torktumlare.

Det sägs ibland att köket är hemmets hjärta. Och nog är det ett viktigt rum för att lägenheten ska bli en trivsamt miljö att bo i. Lägenheterna i Brf Skälberget har kök som ligger med öppen planlösning mot vardagsrummet, på så vis blir köket en naturlig samlingspunkt för såväl matlagning, läsläsning och goda samtal. Köket har klassiska vita luckor, praktisk och snygg laminatbänksskiva samt stänkskydd av ljus kakel. För din bekvämlighet är köket utrustat med diskmaskin, praktisk induktionshäll, inbyggd mikrovågs- och varmluftsugn samt kyl och frys. I detta ljusa och trevliga kök lagar du enkelt och bekvämt alla måltider och får garanterat sällskap vid köksbänken av både minglande gäster och hjälpande familjemedlemmar.



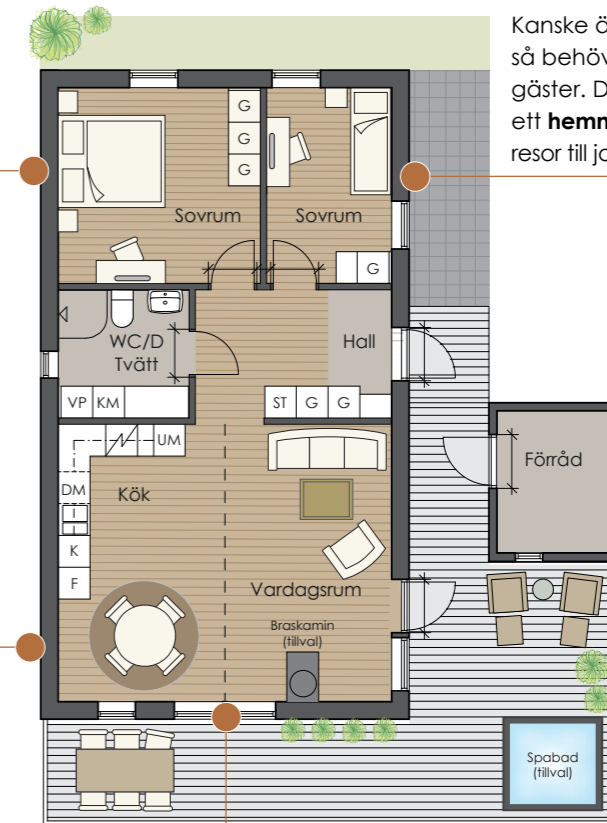
Små eller stora gäster?  
Mellanmål med läsläsning eller tapasbuffé med vuxenmingel?  
Ett kök ska klara allt. Därför har vi satsat på tåliga och tidlösa material som håller stilen år efter år.

## Småhus i enplan – 3 rum och kök 73 kvm

Ett perfekt boende för den lilla familjen eller dig som precis sålt villan men vill ha kvar huskänslan. Två sovrum och öppen planlösning skapar ett trivsamt, enkelt och levande hem.

Det rymliga **sovrummet** har gott om garderober och plats för dubbelsäng. Här vaknar du utvilad och har nära till det ljusa öppna köket där kaffet väntar.

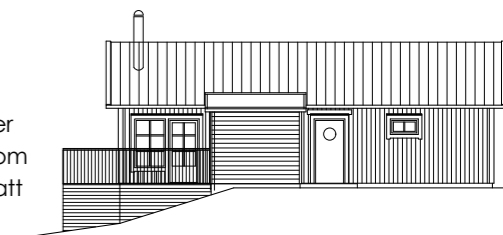
I **köket** finns allt du behöver för att laga goda middagar. Induktionshäll, inbyggd varmluftsugn och diskmaskin underlättar arbetet. Köket som har ett öppet samband med vardagsrummet har gott om plats för ett stort matbord.



Kanske är ni många i familjen eller så behöver du ett **extra sovrum** för gäster. Du kan också välja att inreda ett **hemmakontor** och spara in några resor till jobbet.

En luftig, generös **altan** som blir en härlig plats att vistas på utomhus. Möjlighet till tillval av spabad.

Det rymliga **vardagsrummet med ryggstak** ger plats för både soffhäng och matplats och är som gjort för att umgås i. Det finns också möjlighet att göra tillval av braskamin.



# Lägenhet i plan 1 eller 2 – 3 rum och kök 72 kvm

I denna ytsmarta och flexibla trea får hela livet plats. Lägenheterna är genomgående och släpper in ljus från flera väderstreck vilket skapar en ljus känsla.

Det rymliga **vardagsrummet** med plats för både soffhäng och matplats är som gjort för att umgås i.

Lägenheterna på **plan 1** har två olika storlekar på altanerna i markplan, se sidan 11, beroende på fastigheternas placering.

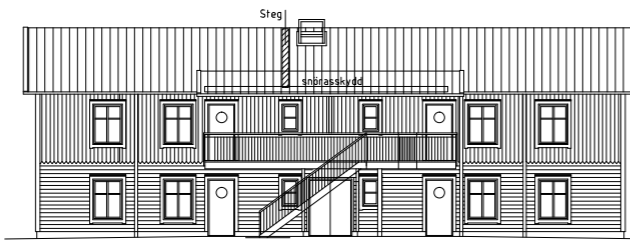
Lägenheterna på plan 2 har balkong i samma läge.



**Ett andra sovrum.** Perfekt som mysigt barnrum eller gästrum i direkt anslutning till hall och badrum.

Den praktiska **klädkammaren** i hallen slukar effektivt skor, kläder och prylar.

Det **L-formade köket** är lättarbetat och ger dig gott om arbetsytor för matlagning till många. Det öppna sambandet mot vardagsrummet ger möjlighet till en stor matplats.



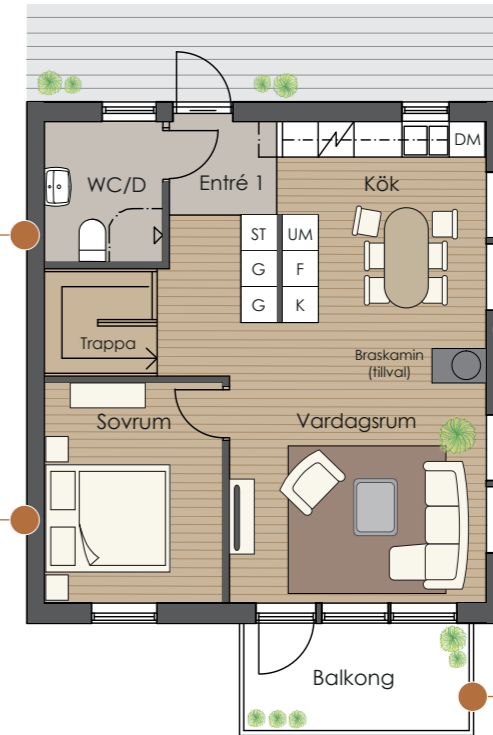
Det ska vara enkelt att ha ordning och reda. Därför har lägenhetens alla rum omväxlande gott om garderober, klädskåp, skåp och lådor.

# Parhus i tvåplan – 4 rum och kök 104 kvm

Här finns gott om ytor för både vila, lek och samvaro i tvåplan. Rymlig klädskåp, badrum och hall i gedigna material som kakel och klinker, gör detta till en utmärkt familjelägenhet.

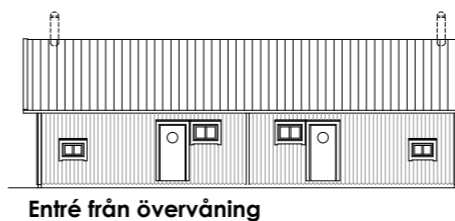
**Badrummen** har genomgående klinker och kakel som ytskikt vilket ger en känsla av tidlös kvalitet. Ett vädringsfönster släpper in ljus och luft.

**Ett stort bekvämt sovrum** i direkt anslutning till husets hjärta med badrum, kök och vardagsrum.



**Köket** är lättarbetat och ger dig gott om arbetsytor för matlagning till många. Den öppna planlösningen mot **vardagsrummet** ger en härlig rymd och plats för både familj och vänner. Det finns även möjlighet att göra tillval av braskamin.

På **andra våningen** har man en rymlig balkong med utsikt över omgivningen och naturens skiftningar.



Entré från övervåning

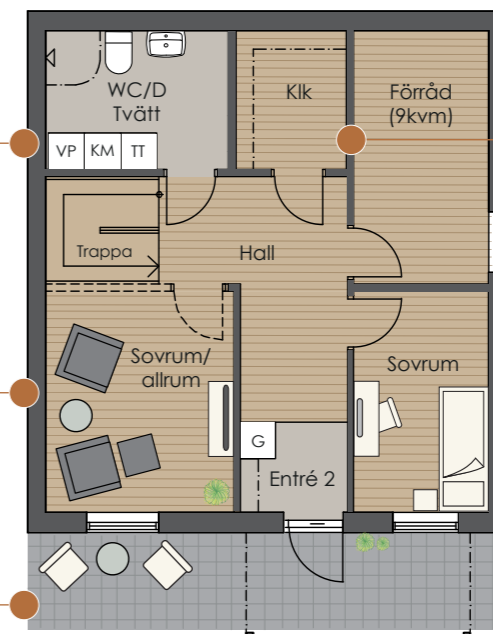


Entré från undervåning

**Badrummen** har genomgående klinker och kakel som ytskikt vilket ger en känsla av tidlös kvalitet.

På **bottenplan** har du möjlighet att välja en planlösning med allrum eller ytterligare ett sovrum. Då får du plats med en stor familj eller många gäster.

På första våningen har du en härlig **uteplats med plattläggning** samt **entré** även från bottenplan.



**Klädskåp & förråd.** Goda förvaringsmöjligheter gör att var sak har sin plats.





# Moderna skärgårdsklassiker med havet som granne

På den vackra bergstomten på Brf Stenhuggeriet bygger vi åtta hus med 1 till 4 lägenheter i varje. Arkitekturen hämtar inspiration från klassisk skärgårdsbebyggelse med träfasader i ljusa färger. Tack vare husens placering får lägenheterna maximal sol och utsikt utifrån de väderstreck de ligger i. Den villalikhande bebyggelsen skapar ett trivsamt skärgårdskvarter med rum för avkoppling och njutning.

De åtta huskropparna knyter an arkitektoniskt till bohuslänska tradition med en kombination av liggande och stående träpanel i klassiskt vitt. Fönstren har spröjs och vindskivor och knutbrädor är utformade i traditionell stil. På sadeltaken ligger röda takpannor och ytterdörrarna i ljusgrå kulör har ett runt fönster för att ge ljusinsläpp i hallen och som dekorativ detalj. De intilliggande förråden och miljöhusen är målade i vackra gråa och röda kulörer. Bebyggelsen smälter fint in på den vackra bergstomten med utsikt över granithällar och hav, där varje årstid bjuder på vackra skiftningar i naturen.

Utomhusmiljön kring husen följer naturens böljande former och på gårdarna planteras träd och växter. En väl anpassad belysning gör utemiljöerna i området gemytliga att umgås i och vackra att titta på. En mindre lekplats finns på området för de små barnen.

Varje huskropp rymmer 1 till 4 lägenheter om tre till fyra rum. Samtliga lägenheter har antingen balkong eller altan med pinnräcke av stål som skapar en privat sfär där du kan njuta av bohusnaturen stora delar av året. Den smarta planeringen av entréer och uteplatser gör att lägenheterna får en villakänsla med privat utemiljö och utsikt i flera väderstreck. Småhusen gör detta ännu tydligare, här får du villalivet utan det utvändiga arbetet.

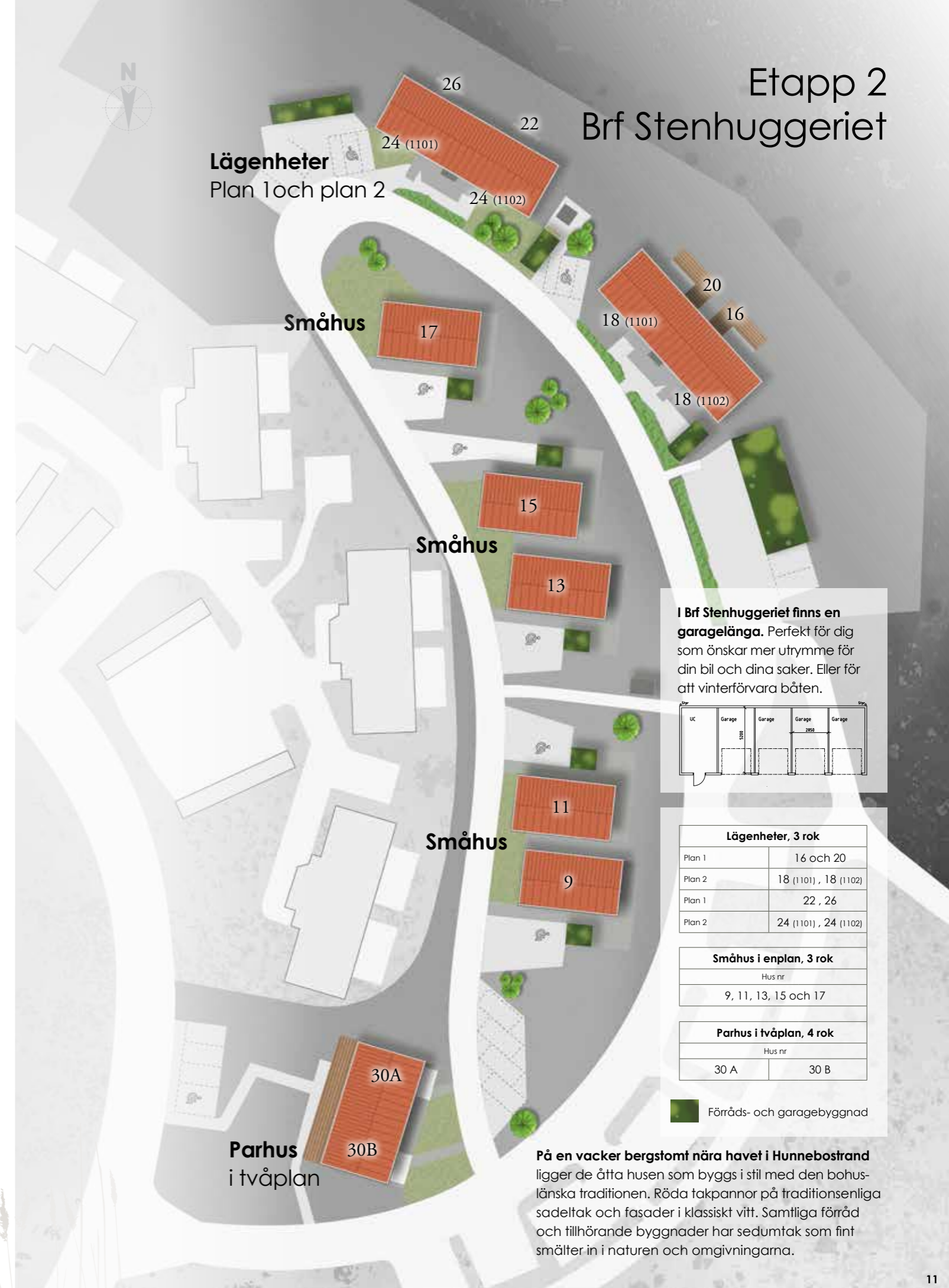
Alla bostäder i Brf Stenhuggeriet har ett eget fristående förråd. Parhuset har förråd i bottenvåningen för att du enkelt skall kunna hålla ordning och reda. Till varje lägenhet i föreningen hör en parkeringsplats och det finns även tillgång till gäst- och handikapparkering samt gemensam cykelparkering.

Förvärva och äg ditt egna garage, begränsat antal, se ritning på sidan 11.

*I Brf Stenhuggeriet finns möjlighet att göra tillval för laddstation för din elbil*



## Etapp 2 Brf Stenhuggeriet



# En trygg resa till ditt nya hem

När du köper en nyproducerad bostad av oss kan du helt och fullt ägna dig åt det roliga med ett nytt hem. Du kan i lugn och ro göra dina färgval och kanske planera för en ny soffa, upptäcka finaste promenadslingorna i området och lära känna grannarna. Resten tar vi hand om. Vi bygger de hem vi lovat att göra – säkert, i tid och till det pris vi kommit överens om.



Genom åren har vi skapat väl fungerande rutiner för att resan från ritning till nyckelfärdig bostad ska gå så smidigt som möjligt för både oss och våra kunder.

Alla våra bostadshus slutbesiktigas av en oberoende part innan överlämning och du som kund har en garantitid på byggnadsarbetena i fem år.

Du kan känna dig trygg i att bostadsrättsföreningens ekonomiska plan granskas av två auktoriserade intygsgivare utsedda av Boverket som intygar att planen vilar på stabil grund.

När du väljer att köpa en bostad av oss går processen i tydliga steg från kontraktsskrivning till inflyttning. Våra medarbetare finns som stöd längs hela i vägen i allt från inredningsval till frågor om själva byggandet.

Privatbostäder är det lilla fastighetsbolaget med de stora visionerna som följer dig genom hela resan mot ett nytt hem. Sedan 1993 har vi byggt kontor, fastigheter och hem med kvalitet och känsla.

## Grönt och smart!

### I Brf Stenhuggeriet får du:

- Snålspolande kranar och duschar.
- Energieffektiva vitvaror.
- Källsorteringskärl i diskbänksskåpet.
- Vällisolerade golv, väggar, fönster och tak.
- Uppvärmning med frånluftsvärmepump.
- Möjlighet att göra gröna inredningsval.
- Möjlighet till elbilsaddare.
- Möjligt tillval av braskamin till våra småhus samt parhus.
- Möjligt tillval av spabad till våra småhus.



Badhusvägen 4, 44431 Stenungsund. Tel 0303-72 80 50

[www.privatbostader.se](http://www.privatbostader.se)

