

Brf Skälberget

Inredningsval för ditt nya hem

För ditt
personliga
hem!



Tidlös inredning med fokus på design och kvalitet

Inredningen till lägenheterna i Brf Skalberget är klassiska naturmaterial med tidlöst formspråk. Till våra välplanerade bostäder kan du göra olika inredningsval för att skapa ett trivsamt hem där dina möbler, färgval och personliga val sätter stilen.

Ljus och rymd är det som dominerar i lägenheten tack vare stora ljusinsläpp och en genomgående planlösning. I fönstren som öppnar upp mot den vackra bohusnaturen med hav och granit, har vi valt att lägga gedigna fönsterbänkar i natursten. På golvet ligger en mattlackad ekparkett ovanpå vattenburen golvvärme som skapar en mjuk känsla mot de vitmålade väggarna, taken och listverken. Tack vare den neutrala och tidlösa basen har du full frihet att inreda hemmet i din personliga stil. För att du ska få ett praktiskt hem har lägenheterna klädkammare och garderober liksom klinker i hallen. Även i badrummet är det klinker och kakel i neutrala toner som gäller. Här finns också dusch, kommod, toalett, förvarings-skåp samt en kombinerad tvätt- och torktumlare.

Det sägs ibland att köket är hemmets hjärta. Och nog är det ett viktigt rum för att lägenheten ska bli en trivsamt miljö att bo i. Lägenheterna i Brf Skalberget har kök som ligger med öppen plan-

lösning mot vardagsrummet, på så vis blir köket en naturlig samlingspunkt för såväl matlagning, läsläsning och goda samtal. Köket har klassiska vita luckor, praktisk och snygg laminatbänksskiva samt stänkskydd av ljust kakel. För din bekvämlighet är köket utrustat med diskmaskin, praktisk induktionshäll, inbyggd mikrovågs- och varmluftsugn samt kyl och frys. I detta ljusa och trevliga kök lagar du enkelt och bekvämt alla måltider och får garanterat sällskap vid köksbänken av både minglande gäster och hjälpsamma familjemedlemmar.

Vill du sätta din personliga prägel på ditt hem finns möjligheten att göra tillval. Här i vår tillvalsbroschyr presenteras de alternativ som du kan välja till ditt nya hem.



Ett hem ska vara vackert och funktionellt i många år. För att du ska få tidlös kvalitet och design i din bostad har vi satsat på hållbara, tidlösa material som vi vet håller stilen år efter år och tillsammans med dina personliga inredningsval skapar ett trivsamt och bekvämt hem.



Att göra dina personliga val och sätta din egen stil och prägel på din nya bostad ska vara smidigt och enkelt.

Tillvalsprocessen – så går det till

När förhandsavtalet är tecknat kommer ni kunna beställa de tillval som ni vill göra till er nya bostad. På följande sidor presenteras standardutförande (utförande som ingår i lägenhetsköpet) för kök, wc/dusch/tvätt samt övrig inredning. Tillvalsmöjligheter i respektive rum framgår av broschyren medan tillval avseende tapet, målning, kakel/klinker samt kök/bad och garderober (*gäller ej vitvaror*) görs direkt hos leverantören som ni bokar tid med själva.

Tillvalsmöte

Vid era tillvalsmöten med respektive leverantör informeras ni om priser, som vid avsteg från standardutförande är inklusive moms, priserna avser mellanskillnaden mellan standardutförande och tillval. Leverantören upprättar ett dokument som ska signeras av er.

Övriga tillval

Övriga tillval väljs via separat blankett. När du har gjort klart dina val maila till tillval@pjbygg.se

Målet ska innehålla:

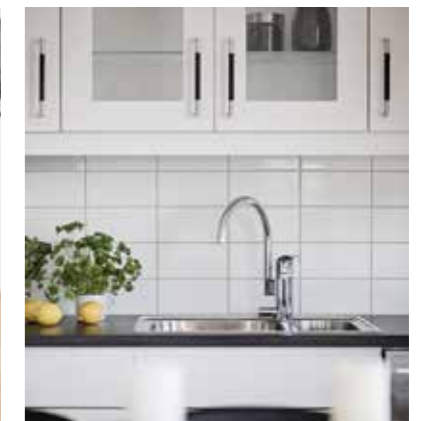
- Dina val (blankett)
- Ditt namn och adress
- Brf Skalberget och lägenhetsnummer

Betalning

Väljer man att göra tillval överstigande 50 000 kr inklusive moms betalas 50 % i förskott och resterande tillvalskostnad betalas 4 veckor innan inflyttning. Betalning sker mot faktura.

Standardutförande

Om man inte gör några val så får man standardutförande på sin lägenhet,





Tillsammans med våra utvalda leverantörer väljer du de material och den utrustning du vill ha i din bostad. Kontaktpersonerna är väl inarbetade i vår tillvalsprocess och tillsammans ser vi till att skapa ditt personliga hem.

Vem kontaktar jag? Besöksadresser och kontaktuppgifter

För val av kök, badrumskommod och garderober

VEDUM KÖK & BAD

Hantverksvägen 10, 436 33 Askim
www.vedum.se

Kontaktpersoner:

Liselotte Johansson
liselotte.johansson@vedum.se
Tel 031-748 68 47

Ellen Bergh
ellen.bergh@vedum.se
Tel 031-748 48 68

MÖTESBOKNING

Vill du kontakta Vedum för frågor eller vill boka möte så når du Liselotte eller Ellen via mail och telefon enligt ovan. Mötet tar cirka 2 timmar och kan genomföras digitalt.

Måndag - Fredag 7 – 16

För val av vitvaror, innerdörrar och beslag samt övriga frågor

tillval@pjbygg.se

För val av kakel och klinker

Vid val av annat kakel och/eller klinker än standardutförande, kontakta:

FF KAKEL AB

Ringögatan 3, 417 07 Göteborg
Tel 031-744 44 70 www.ffkakel.se

Kontaktperson Christian Warnerfeldt
christian.warnerfeldt@ffkakel.se
Tel 0709-99 87 51

BOKA TID:

Kontakta Christian direkt på mail eller telefon via kontaktuppgifterna ovan. Ni kan även boka tid på FF Kakels hemsida: <https://www.ffkakel.se/bo-ka-tid/#start-booking-calendar>

För val av tapeter och målningsarbeten

Väggar är i standardutförande vitmålad gips
Som tillval kommer tapet och avvikande kulör kunna väljas hos:

Val av färg och tapeter görs hos:

COLORAMA

Frölandsvägen 2, Uddevalla
Kontaktperson Per Hansson
Tel 0522-141 70

ÖPPETTIDER:

Måndag - Fredag 10 – 18

Brf Skalberget är en plats att längta till. Här vid havet, kan du leva det goda livet i en nybyggd och fräsch lägenhet med alla tänkbara bekvämligheter. Med våra tillval kan du göra ditt hem personligt och bekvämt för att trivas ännu mer i ditt nya boende.



| Våning 1 | | |
|----------|------------|------------|
| Hus A | A1:1 3 rok | A2:1 3 rok |
| Hus B | B1:1 3 rok | B2:1 3 rok |
| Hus C | C1:1 2 rok | C2:1 2 rok |
| Hus D | D1:1 4 rok | D2:1 4 rok |
| Hus E | E1:1 3 rok | E2:1 3 rok |
| Hus E | E3:1 2 rok | |

| Våning 2 | | |
|----------|------------|------------|
| Hus A | A1:2 3 rok | A2:2 3 rok |
| Hus B | B1:2 3 rok | B2:2 3 rok |
| Hus C | C1:2 2 rok | C2:2 2 rok |
| Hus D | D1:2 4 rok | D2:2 4 rok |
| Hus E | E1:2 3 rok | E2:2 3 rok |
| Hus E | E3:2 2 rok | |



Bastu med utsikt över omgivningarna ger boendet en extra dimension. Byggnaden har sedumtak för att smälta in i den omgivande naturen.



KÖKSLUCKA VEDUM, MAJA
Ett stilrent vitt kök, 16 mm målad lucka med svagt rundad kant. Skåp och lådor med softclose. Skåpen är takanslutna



HANDTAG , KÖK
Stående handtag 31014 i krom och cc mått 128 mm. Vedum



BLANDARE
Eurosmart 33 490 002. Grohe



SPISFLÄKT
Swegon, Casa Jazz, designspiskåpa 60 cm bred i rostfritt. Går även att få i vitt utförande.



INFÄLLD DISKBÄNK
Horizon 615 SHL, rostfri infälld diskbänk med en och en halv låda. Vedum / Intra



INDUKTIONSHÄLL
Electrolux EHH7000F



MIKROVÅGSUGN
Electrolux KMFE172TEX
Går även att få i vitt utförande.



INBYGGNADSUGN
Electrolux CKP720X
Går även att få i vitt utförande.



KYLSKÅP
Electrolux LRS2DF39X i rostfritt. Går även att få i vitt utförande. Gäller 3 och 4 rum och kök.



FRYS
Electrolux LUT5NF26X i rostfritt. Går även att få i vitt utförande. Gäller 3 och 4 rum och kök.



KOMBINERAD KYL OCH FRYS
Electrolux LNT4TE33X2 i rostfritt. Går även att få i vitt utförande. Gäller 2 rum och kök.



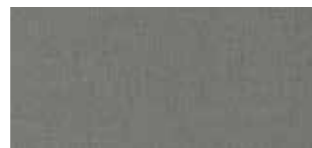
KÄLLSORTERING
Praktisk utdragbar källsortering under diskbänken.



DISKMASKIN
Electrolux ESF9000X2 i rostfritt. Går även att få i vitt utförande.



KAKEL
10 x 20 cm, vit blank eller matt, liggande med ljusgrå fog.



BÄNKSKIVA I LAMINAT
Bänkskiva, 30 mm, Zeus antracit, 7486D. Vedum

& Köket är standardutrustat med diskmaskin, kyl och frys, induktionshäll, spisfläkt samt inbyggd mikrovågs- och varmluftsugn som är praktiskt placerade i högskåp. Med tillvalen på denna sida kan du göra ditt nya boende ännu mer bekvämt och stilfullt.



INDUKTIONSHÄLL
Electrolux HOX650MF, fFlexiBridge induktionshäll gör din matlagning mer bekväm med FlexiBridge-funktion, välj att ha två medelstora zoner, en liten och en stor, eller en extra stor. PowerBoost-alternativ för omedelbar och snabb uppvärmning.



SPISKÅPA
Swegon, Casa Rock, exklusiv designkåpa i rostfritt utförande. Val av kakel bakom kåpa görs hos FF Kakel AB (gäller även standardkakel).



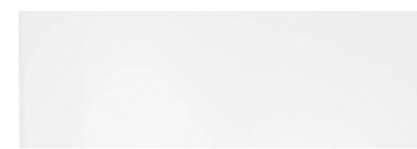
SPISKÅPA
Swegon, Casa Swing, exklusiv designkåpa i rostfritt utförande. Val av kakel bakom kåpa görs hos FF Kakel AB (gäller även standardkakel).



INTEGRERAD DISKMASKIN
Electrolux EEZ9000. Integrerad Diskmaskin med AirDry, SatelliteClean och SprayZone-funktion. Val av kökslucka görs hos Vedum.



KAKEL
10 x 20 cm, vit blank med fasad kant, sättning i halvförband med ljusgrå fog.



KAKEL
10 x 30 cm, vit blank eller matt liggande med ljusgrå fog.



Ett kök ska klara allt. Därför har vi satsat på tåliga och tidlösa material som håller stilen år efter år. Vill du dessutom sätta din personliga prägel erbjuder vi tillval i kök och utrustning.



TVÄTTSTÄLLSBLANDARE
Eurosmart 32 154 002, krom.
Grohe



KOMMOD
Free 615 mm med lucka Elsa, vit.
Handtag i krom 69.
Vedum



SPEGEL
Spegel med belysning Broby 300 LED.
Eluttag på vägg.
Vedum



WC-STOL
IFÖ Sign 6860, sitthöjd 42 cm.
Rimfree



DUSCHVÄGG 90 X 90 CM
Svedbergs, Skoga, halvrund i klarglas.



FÖRVARINGSSKÅP
Två stycken överskåp Elsa 40 cm.
Bredd totalt 80 cm.
Vedum



DUSCHSET
Tempesta 2785300
Grohe



DUSCHBLANDARE
Grohtherm 800 DN15
Grohe



HANDDUKSTORK
Pax TR85 i kromat stål, 60 W.
Bredd 720 mm, höjd 645 mm.



KOMBIMASKIN TVÄTT OCH TORK
Electrolux EW7W5247A2
Kombinerad tvättmaskin och torktumlare
Volym 7 kg tvätt, 4 kg tork.



KAKEL
15 x 30 cm, Plain vit blank eller matt.
Liggande med ljusgrå fog.



BÄNKSKIVA
Bänkskiva i laminat, 30 mm
Zeus antracit, 7486D med rak kant.
Vedum



HANDDUKSKROK
Badrumsserie Vättern, krom blank.



KLINKER, GOLV
15 x 15 cm, grå med grå fog,
Chicago Loop



TOALETTPAPPERSHÅLLARE
Badrumsserie Vättern, krom blank.



HANDDUKSHÄNGARE
Badrumsserie Vättern, krom blank.



DUSCHVÄGG 90 X 90 CM
Svedbergs, Skoga, halvrund i frostat
glas.



WC-STOL förhöjd
IFÖ Spira 76261, sitthöjd 46 cm.
Rimfree



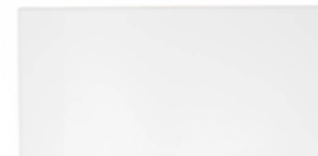
DUSCHSET / TAKDUSCH
Euphoria XXL, 27 964 000.
Grohe



SPEGELSKÅP
Spegelskåp Basic 600 vit, två speglar,
med belysning Nittorp 305 i krom.



TVÄTTMASKIN
Electrolux EW8F7648P8
Tvättkapacitet 8 kg. Inklusive extra
eluttag för framtida torktumlare.



KAKEL, VÄGG
20 x 40 cm, Plain vit blank eller matt,
liggande med ljusgrå fog.



KLINKER, GOLV
15 x 15 cm, ljusgrå med grå fog,
Chicago Lake
Kostnadsfritt tillval



KLINKER, GOLV
15 x 15 cm, mörkgrå med grå fog,
Chicago Night
Kostnadsfritt tillval



Den stilrena grunden fortsätter in i det helkaklade badrummet med vita väggar och mjuka grå toner i klinker. Badrummet är även utrustat med en kombinerad tvättmaskin och torktumlare under en praktisk arbetsbänk, där du smidigt kan sortera och vika din tvätt.



HATTHYLLA
Nadja, oljad ek
50 cm bred i 2 och 3 rok.
80 cm bred i 4 rok.

SOCKEL OCH FODER
Vitmålad, slät 12 x 57 mm.
Kulör NCS 0502Y.

DÖRRHANDTAG
Dörrhandtag i matt krom för
innerdörr samt wc.

**HANDTAG TILL GARDEROB /
STÄDSKÅP**
Stående handtag 31014 i krom och
cc mått 128 mm.
Vedum



HATTHYLLA
Nadja, vitmålad
50 cm bred i 2 och 3 rok.
80 cm bred i 4 rok.

SOCKEL OCH FODER
Ek, slät 12 x 56 mm.

INNERDÖRR
Vit spegeldörr med ram.

GOLV, PARKETT
Tarkett, enstavsplanka ek, matt.



INNERDÖRR
Vit, slät.

GARDEROB 60 CM
Garderob med vit lucka.
Vedum

LINNESKÅP 60 CM
Linneskåp med vit lucka.
Vedum

STÄDSKÅP 60 CM
Städsåp med vit lucka.
Vedum
*Städsåpet placeras i köket i 2 rok och
i 3 och 4 rok placeras det i sovrummet.*



KLINKER, GOLV
15 x 15 cm, ljusgrå med grå fog,
Chicago Lake
Kostnadsfritt tillval

KLINKER, GOLV
15 x 15 cm, mörkgrå med grå fog,
Chicago Night
Kostnadsfritt tillval

Övriga tillval

FRÅNVALSVÄGG VARDAGSRUM
I 4 rum och kök kan vägg mellan vardagsrum och
sovrums 3 tas bort, kostnadsfritt tillval.

DIMMER ISTÄLLET FÖR STRÖMBRYTARE
Valbar paketslösning med dimmerpaket för lampputtag
i tak avser hela lägenheten exklusive klädkammare, mot
tilläggskostnad.

FÖRSTÄRKNING AV VÄGG
Förstärkning av vägg i vardagsrum (för upphängning
av exempelvis större TV), mot tilläggskostnad.

Övriga tillval görs via separat blankett som mailas till
tillval@pjbygg.se



KLINKER
15 x 15 cm, grå med grå fog,
Chicago Loop

GOLV, PARKETT
Tarkett, trestav ek

FAKTA

Alla garderober, städsåp och linneskåp är flyttbara och fastsatta med tippskydd i vägg. Gäller ej garderober i köket i 2 rok. *Tillval av garderober görs hos Vedum*

FÖNSTERBÄNKAR i grå kalksten.

TEKNISK INFO

FTX-AGGREGAT/VENTILATION
Placerad i klädkammaren.

ELCENTRAL
Elcentralen är placerad i hallen på väggen mot klädkammaren. Storlek 872 x 418 mm

FAKTA VINDSTRAPPA

LÄGENHETER PÅ PLAN TVÅ

Lägenheterna på plan två har inbyggd vindstrappa i taket i hallen för inspektion.

När trappan är ihopfärd är den integrerad i taket.

Kontakt,
övriga tillval

tillval@pjbygg.se

En trygg resa till ditt nya hem

När du köper en nyproducerad bostad av oss kan du helt och fullt ägna dig åt det roliga med ett nytt hem. Du kan i lugn och ro välja tapeter och kanske planera för en ny soffa, upptäck finaste promenadslingorna i området och lär känna granarna. Resten tar vi hand om. Vi bygger de hem vi lovat att göra – säkert, i tid och till det pris vi kommit överens om.



Genom åren har vi skapat väl fungerande rutiner för att resan från ritning till nyckelfärdig bostad ska gå så smidigt som möjligt för både oss och våra kunder. En fördel med att köpa ett nyproducerat hem är att vi kan berätta på öret vad din nya bostad kommer att kosta dig varje månad.

Alla våra bostadshus slutbesiktigas av en oberoende part innan överlämning och du som kund har en garantitid på byggnadsarbetena* i fem år. Du kan också känna dig trygg i att bostadsrättsfören-

** gäller ej ytskikt som tapet och målning.*

ingens ekonomiska plan granskas av två auktoriserade intygsgivare utsedda av Boverket som intygar att planen vilar på stabil grund.

När du väljer att köpa en bostad av oss går processen i tydliga steg från kontraktsskrivning till inflyttning. Våra medarbetare finns som stöd längs hela vägen i allt från inredningsval till frågor om själva byggandet.

Privatbostäder är det lilla fastighetsbolaget med de stora visionerna och följer dig genom hela resan mot ett nytt hem.

Grönt och smart!

I Brf Skälberget får du:

- snålspolande kranar och duschar
- energieffektiva vitvaror
- källsorteringskär i diskbänksskåpet
- uppvärmning med bergvärme
- välisolerade golv, väggar, fönster och tak
- ventilationssystem med värmeåtervinning
- möjlighet att göra gröna inredningsval
- miljöhus – enkelt och smidigt att källsortera



Badhusvägen 4, 44431 Stenungsund. Tel 0303-72 80 50.

www.privatbostader.se