



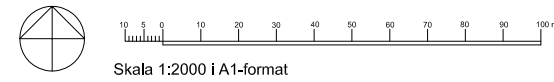
FÖRKLARING

- Plangräns
- Verksamhetsområde med illustrerade byggnader
- Väg
- Slänt
- Dagvattendamm
- Dike
- Plats för skötselväg för damm/dike
- Naturmark
- +83 Föreslagen höjd i meter över grundkartans nollplan

Illustrationens byggnadsytor bygger på existerande verksamheter i Stenungsund samt övriga Västsverige och är ett exempel på hur området kan bebyggas. Byggbar areal (grå områden) enligt nedan:

|                               |                                                                 |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Område A, totalt fördelat på: | 93 000 kvm                                                      |
| A1                            | 19 100 kvm                                                      |
| A2                            | 35 700 kvm                                                      |
| A3                            | 15 900 kvm                                                      |
| A4                            | 10 300 kvm                                                      |
| A5                            | 6 900 kvm                                                       |
| A6                            | 5 100 kvm inkl. dagvattendamm                                   |
| Område B, totalt fördelat på: | 26 100 kvm                                                      |
| B1                            | 6 400 kvm                                                       |
| B2                            | 2 500 kvm                                                       |
| B3                            | 3 600 kvm                                                       |
| B4                            | 3 100 kvm                                                       |
| B5                            | 10 500 kvm                                                      |
| Område C                      | Har strukits efter samrådet och föreslås istället som naturmark |
| Område D                      | 13 100 kvm                                                      |
| Summa, byggbar areal          | 132 200 kvm                                                     |

Reserverade områden: A1, A5, A6 och D



Antagandehandling

|                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |                                                                                                                                                                                                                     |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>DETALJPLAN för industri</b><br><b>Del av Munkeröd 1:12 m.fl.</b><br><b>ILLUSTRATIONSKARTA</b><br>2020-04-29 (ÄPBL 1987:10)<br>Justerad 2020-12-01<br><br>Stenungsunds kommun<br>Västra Götaland<br><br>Upprättad av:<br><br>Stenungsunds kommun<br><br>Anders Dahlgren<br>Planarkitekt |  | Övriga planhandlingar:<br>Planbeskrivning<br>Illustrationskarta<br>Genomförandebeskrivning<br>Miljökonsekvensbeskrivning<br>Fastighetsförteckning<br>Samrådsredogörelse<br><br>Beslut:<br>Antagen<br><br>Laga kraft |  |
| Rådhuset Arkitekter AB<br>Samhällsplanering & Miljö<br><br>Johan Wahlström<br>Arkitekt SAR/MSA                                                                                                                                                                                            |  |                                                                                                                                                                                                                     |  |