

Brf Lanesundsviken

Bekvämt och naturskönt boende nära havet



Naturskönt boende i hjärtat av Bohuslän

När du flyttar till Brf Lanesundsviken känner du havet och den bohuslänska naturen närvarande i varje andetag. Din moderna och smakfulla lägenhet, omgiven av skog, hav och ängar ger ditt boende en extra dimension. Här lever du bekvämt året runt, med vacker utsikt och all service på nära håll.

På en vacker plats omgiven av skog, hav och ängar bygger vi 22 lägenheter fördelat på fem hus. Här lever du i ett hem där design, kvalitet och funktion kombinerats med eftertanke. Välj mellan en ytsmart tvåa, en praktisk trea eller en rymlig fyra – alla med välutrustade kök och badrum. En egen uteplats eller balkong samt terrass vid entrén på andra våningen gör att du kan njuta av utelivet och de vackra omgivningarna. För din trivsel och bekvämlighet har samtliga lägenheter parkeringsplats samt separat förråd.

En extra krydda i detta boende är föreningens utegym, odlingslådor, växthus och lekplats för de mindre barnen. Husen är placerade så att du har sikt över gården och utsikt över omgivningarna med storslagen natur.

Med ett naturskönt och havsnära läge längst in i Havstensfjorden är Lanesund en fantastisk plats att bo på året om.

Fem kilometer bort finns Torp köpcentrum med all tänkbar service och handel samt bussterminal som gör det möjligt att pendla kollektivt. I närheten västerut finns även trevliga restauranger, inredningsbutik, mataffär och förskola.

Välkommen till ditt nya hem vid vackra Lanesundsviken, mitt i hjärtat av Bohuslän!

Hav, himmel och hållar av granit. Vakna till höstens blågrå toner eller sommarens skimmer – varje dag bjuder på naturens skönhet rakt genom fönstret.



Att bo nära naturen och havet är rogivande för kropp och själ. En smakfullt inredd, nybyggd lägenhet gör livet ännu skönare. I Brf Lanesundsviken får livet plats på riktigt.



Lanesund – havsnära läge i Havstensfjorden

Brf Lanesundsviken ligger omgivet av skog, hav och ängar i vackra Lanesund – ett lugnt och naturskönt område längst in i Havstensfjorden, ett unikt havsnära läge med storslagen utsikt. I Lanesundsområdet finns olika boendeformer och bebyggelse med bekväm närhet till allt för att leva det goda livet.

Lanesund är ett omtyckt och populärt område som ligger naturskönt beläget i Uddevalla kommun längst in i Havstensfjorden i Högås socken. Med det havsnära läget har du fina bad från klippa eller sandstrand en kort promenad bort. Närheten till havet öppnar upp för båtliv, fiske och andra vattenaktiviteter, och i närområdet finns flera golfbanor för den intresserade.

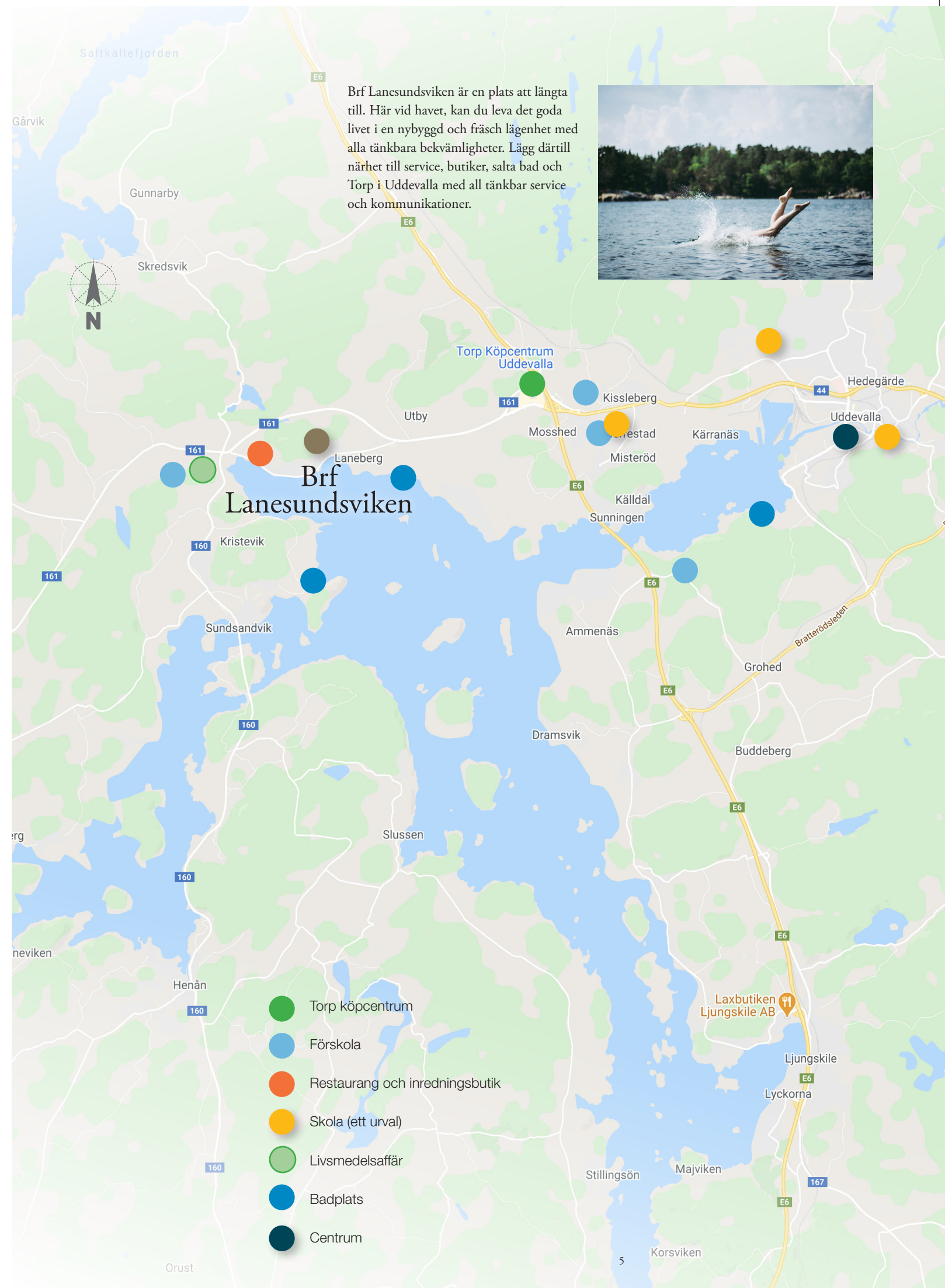
På lediga dagar finns det en uppsjö av utflyktsmål att upptäcka – såsom Slussens pensionat, Nordens Ark, Lysekil, Skaftö, Smögen eller någon annan av våra västkustpärlor.

I Uddevalla finns trevligt centrum med biograf, mysiga restauranger och butiker, simhall, Bohusläns museum och anrika Gustafsberg med historiska byggnader.

Närheten till fantastisk natur gör det möjligt att ägna sig åt olika friluftaktiviteter – det är aldrig långt till skogstäta fjäll eller svalkande bad i sjö och djup havsfjord.

Shoppa eller slappa – du bestämmer

I Brf Lanesundsviken kan du ta dagen som den kommer, allt du behöver finns i din närmaste omgivning. Närheten till Torp köpcentrum med all tänkbar shopping och service, gör att det mesta finns inom räckhåll och du tar dig lätt dit både med buss och bil. Några minuter västerut finns restaurang Stallgården och inredningsbutiken 2 Fröknar, mataffär och förskola hittar du också här.



Tidlös inredning med fokus på design och kvalitet

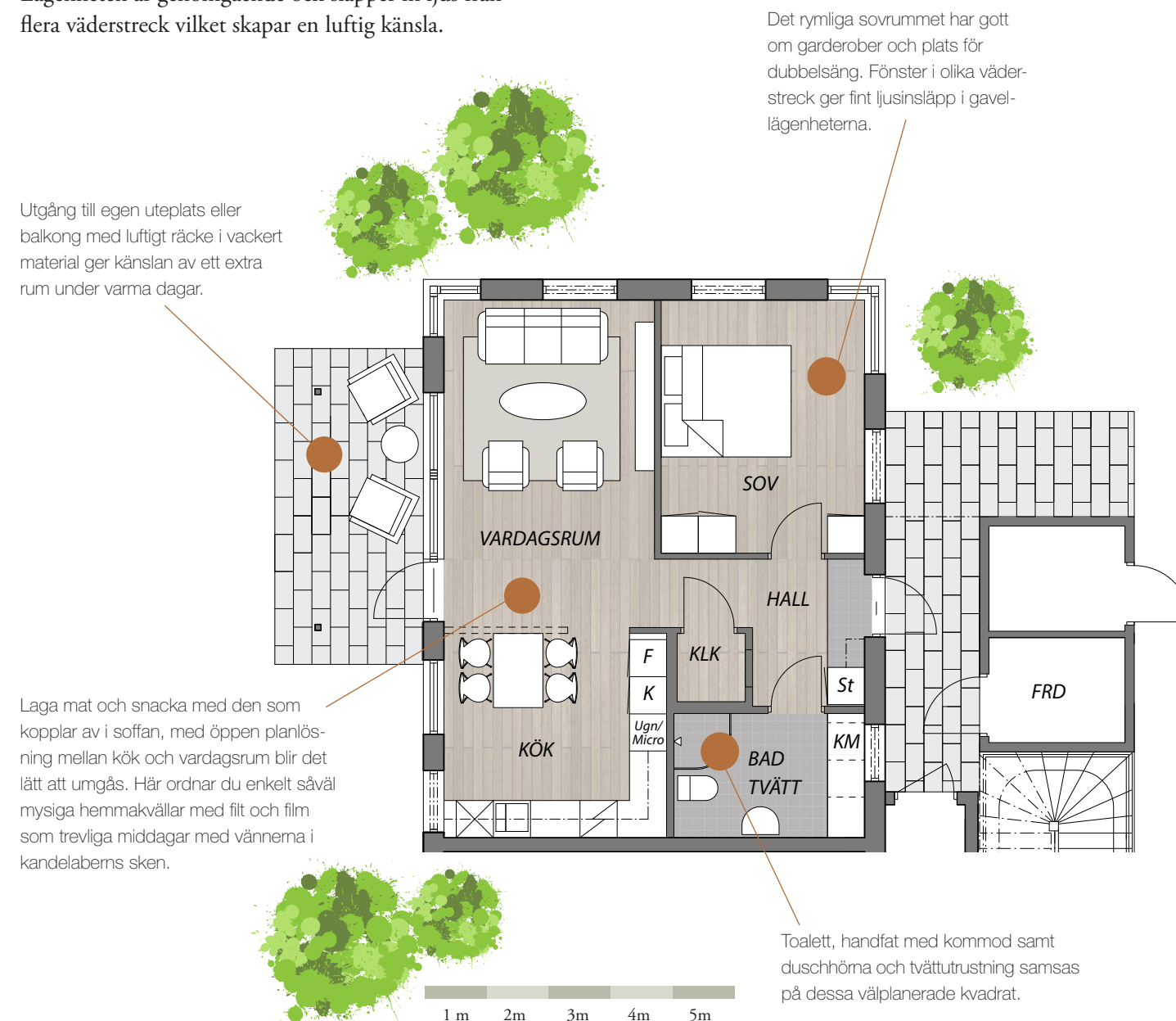
När vi bygger bostäder tänker vi långsiktigt. Ditt hem ska hålla genom såväl trender som för tidens tand, här ska du trivas och må bra i många år framöver. Av just den anledningen har vi valt att satsa på ett klassiskt formspråk och smarta funktioner som vi vet håller i längden. Naturmaterial och kloka lösningar för att få ett bekvämt hemmaliv är några av nycklarna till ditt nya smakfulla hem.

Ljus och rymd är det som dominerar i lägenheten tack vare stora ljusinsläpp och en genomgående planlösning. I fönstren som öppnar upp mot den vackra bohusnaturen med hav och skog, har vi valt att lägga gedigna fönsterbänkar i natursten. På golvet ligger en mattlackad ekparkett ovanpå vattenburen golvvärme som skapar en mjuk känsla mot de vitmålade väggarna, taken och listverken. Tack vare den neutrala och tidlösa basen har du full frihet att inreda hemmet i din personliga stil. För att du ska få ett praktiskt hem har lägenheterna klädkammare och gott om garderober liksom klinker i hallen. Även i badrummet är det klinker och kakel i neutrala toner som gäller. Här finns också dusch, kommod, toalett, spegelskåp samt en kombinerad tvättmaskin och torktumlare.

Det sägs ibland att köket är hemmets hjärta. Och nog är det ett viktigt rum för att lägenheten ska bli en trivsamt miljö att bo i. Lägenheterna i Brf Lanesundsviken har kök som ligger med öppen planlösning mot vardagsrummet, på så vis blir köket en naturlig samlingspunkt för såväl matlagning, läsläsning och goda samtal. Köket har klassiska vita luckor, praktisk och snygg laminatbänksskiva i mjuk grå ton samt stänkskydd i vitt kakel. För din bekvämlighet är köket utrustat med diskmaskin, praktisk induktionshäll, inbyggd mikrovågs- och varmluftsugn i högskåp samt kyl och frys. I detta ljusa och trevliga kök lagar du enkelt och bekvämt alla måltider och får garanterat sällskap vid köksbänken av både minglande gäster och hjälpande familjemedlemmar.

2 rum och kök 59 kvm

I denna ytsmarta och flexibla tvåa får hela livet plats. Lägenheten är genomgående och släpper in ljus från flera väderstreck vilket skapar en luftig känsla.



Små eller stora gäster? Mellan-målssmoothie med läsläsning eller tapasbuffé med vuxen-mingel? Ett kök ska klara allt. Därför har vi satsat på tåliga och tidlösa material som håller stilen år efter år.



I det här köket kan du uppleva sann matglädje. Bra arbetsytor och möjlighet att välja öppen planlösning eller separat kök gör det till ett flexibelt rum. Lägenhetens fina naturmaterial, mattlackad ekparkett och fönsterbänkar i natursten, följer med in i köket och skapar en gedigen känsla. Likaså kan du glädja dig åt bra funktioner som diskmaskin och induktionshäll.

3 rum och kök 72 kvm

En perfekt lägenhet för den lilla familjen eller dig som precis sålt villan. Två sovrum och öppen planlösning mellan kök och vardagsrum skapar ett trivsamt och levande hem.



4 rum och kök 79 kvm

Här finns gott om ytor för både vila, lek och samvaro. Rymlig klädkammare, hall och badrum i gedigna material som kakel och klinker gör detta till en utmärkt familjelägenhet.



Det ska vara enkelt att ha ordning och reda. Därför har lägenhetens alla rum omväxlande gott om garderober, klädkammare, skåp och lådor. De goda förvaringsmöjligheterna gör att var sak har sin plats.



Ett smart planerat kök är a och o när det gäller att vara på utrymme. Här hittar du både praktisk förvaring och sammanhängande arbetsytor som gör matlagningen till ett rent nöje, oavsett om du brer en frukostmacka eller förbereder en fest för nära och kära.

Moderna skärgårdsklassiker med havet som granne

På den vackra tomten i Lanesund bygger vi de fem husen med fyra till sex lägenheter i varje. Husens höjd på två våningar ger bebyggelsen en trivsamt villakänsla. När du flyttar till din nya lägenhet kan du välja att bo i markplan med egen täppa eller en våning upp med stor balkong och terrass vid entrén. Alla utemiljöer är placerade för att fånga så många soltimmar som möjligt.

Bostadshusens arkitektur har hämtat inspiration från klassiska lantliga mangårdsbyggnader med ljusa träfasader och röda sadeltak. Balkongerna har diskreta pinnräcken i galvaniserat stål, vilket släpper in ljus i lägenheterna och ger ett luftigt uttryck till exteriören. Förråden i anslutning till husen har samma kulör och skapar den generösa terrassen som finns utanför entrén på andra våningen. Övriga ekonomibyggnader har mjukt grå träfasader som en fin kontrast till övrig arkitektur. Den smarta planeringen av entréer och uteplatser gör att lägenheterna får en villakänsla med privat utemiljö och utsikt i flera väderstreck. Den traditionella exteriören rymmer ett modernt boende med smarta planlösningar och golvvärme i båda plan.

Varje lägenhet är utrustad med eget förråd i en separat byggnad alldeles intill bostaden, perfekt för smidig säsongsförvaring av dina fritidsprylar, utemöbler eller annat skrymmande.

På gården finns ett gemensamt cykelförråd och miljöhus för sortering och hantering av hushålls- och restavfall. Bilen kan du parkera på den egna parkeringsplatsen som finns till varje lägenhet i föreningen. Villakänslan i området förstärks av en trivsamt trädgårdsmiljö mellan husen där du och dina grannar kan njuta av utelivet på hemmaplan. Gemensamt utegym, lektyta och en välplanerad trädgård med växthus och odlingslådor i soliga lägen skapar en lummig oas där både små och stora kan hitta sina favoritställen.

I Lanesund nära havet, ligger de fem husen som byggs i klassisk stil med ljusa träfasader och generösa uteplatser nära den vackra naturen. Röda takpannor på traditionsenliga sadeltak och hållbara material passar fint in i omgivningarna.



Våning 1			
Hus A	A1:1 4 rok	A2:1 3 rok	
Hus B	B1:1 4 rok	B2:1 4 rok	
Hus C	C1:1 2 rok	C2:1 2 rok	
Hus D	D1:1 2 rok	D2:1 2 rok	
Hus E	E1:1 3 rok	E2:1 3 rok	
Hus E	E3:1 2 rok		

Våning 2			
Hus A	A1:2 4 rok	A2:2 3 rok	
Hus B	B1:2 4 rok	B2:2 4 rok	
Hus C	C1:2 2 rok	C2:2 2 rok	
Hus D	D1:2 3 rok	D2:2 3 rok	
Hus E	E1:2 3 rok	E2:2 3 rok	
Hus E	E3:2 2 rok		

Ett trivsamt hem

Inredningen till lägenheterna i Brf Lanesundsviken är klassiska naturmaterial med ett tidlöst formspråk. Golv, kök och badrum ska hålla för vardagens påfrestningar och samtidigt stå sig väl genom åren. En klassisk inredning är en perfekt utgångspunkt när du själv ska skapa ett trivsamt hem där dina möbler, färgval och personliga val sätter stilen.

Tillvalsprocessen – så går det till

När förhandsavtalet är tecknat kommer ni kunna beställa de tillval som ni vill göra till er nya bostad. På följande sidor presenteras standardutförande (utförande som ingår i lägenhetsköpet) för kök, wc/dusch/tvätt samt övrig inredning. Tillvalsmöjligheter i respektive rum framgår av broschyren medan tillval avseende tapet, kakel/klinker samt kök/bad och garderober görs direkt hos leverantören som ni bokar tid med själva.

Tillvalsmöte och stopptid

Vid era tillvalsmöten med respektive leverantör informeras ni om priser, som vid avsteg från standardutförande är inklusive moms, priserna avser mellanskillnaden mellan standardutförande och tillval. Leverantören upprättar ett dokument som ska signeras av er.

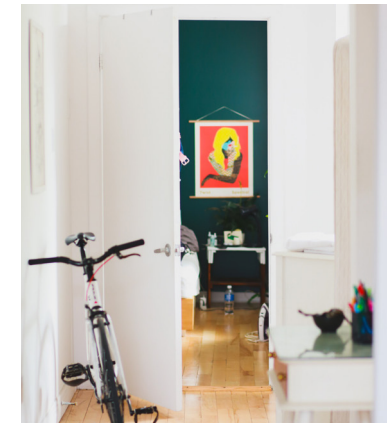
Under tillvalsperiodens gång finns Privatbostäder med och hjälper till att guida er i era tillval och upprättar till sist ett slutligt dokument som ska undertecknas av er där gjorda val och priser hos respektive leverantörer framgår.

Betalning

Väljer man att göra tillval överstigande 50 000 kr inklusive moms skickas en faktura på hälften av tillvalskostnaden ut ca 6-8 månader innan inflyttning. Slutbetalning görs ca 2-3 veckor innan inflyttning.



Att göra dina personliga val och sätta din egen stil och prägel på din nya bostad ska vara smidigt och enkelt. Under processens gång finns vi med och guidar er. När valen är gjorda får ni en sammanställning som visar vilka val ni gjort samt vad det kostar.



Tillsammans med våra utvalda leverantörer väljer du de material och den utrustning du vill ha i din bostad. Kontaktpersonerna är väl inarbetade i vår tillvalsprocess och tillsammans ser vi till att skapa ditt personliga hem.

Vem kontaktar jag? Besöksadresser och kontaktuppgifter

För val av kök, badrumskommod och garderober

VEDUM KÖK & BAD

Hantverkarsvägen 10, 436 33 Askim
Tel 031-748 68 40, www.vedum.se
Kontaktperson Liselotte Johansson
liselotte.johansson@vedum.se
Tel 031-748 68 47

ÖPPETTIDER:

Måndag / Onsdag / Fredag	10 – 18
Tisdag	10 – 19
Lördag	10 – 14

För val av vitvaror, innerdörrar och beslag samt övriga frågor

PRIVATBOSTÄDER

Badhusvägen 4, 444 31 Stenungsund
www.privatbostader.se
Kontaktperson Ene-Rita Sjögren
ene-rita.sjogren@privatbostader.se
Tel 070-966 80 56

ÖPPETTIDER:

Måndag - Fredag	8 – 16
-----------------	--------

För val av kakel och klinker

Vid val av annat kakel och/eller klinker än standardutförande, kontakta:

KAKELDAXGRUPPEN / STIGS KAKEL

Trankärrsgatan 11, 425 37 Hisings Kärra
Tel 031-57 76 60 www.kakeldaxgruppen.se
Kontaktperson Amanda Forsman
amanda.forsman@kakeldaxgruppen.se
Tel 070-854 70 35

ÖPPETTIDER:

Välkommen att boka möte måndag - fredag mellan 10 – 18.

För val av tapeter och målningsarbeten

Väggar är i standardutförande vitmålad gips. Som tillval kommer tapet och avvikande kulör kunna väljas hos:

BROR ERICSSON MÅLERI AB

Kontaktperson Johan Stenblock
Tel 073-773 30 10

Val av färg och tapeter görs hos:

COLORAMA

Frölandsvägen 2, Uddevalla
Kontaktperson Per Hansson
Tel 0522-141 70

ÖPPETTIDER:

Måndag - Fredag	10 – 18
-----------------	---------



KÖKSLUCKA VEDUM, MAJA
Ett stilrent vitt kök, 16 mm målad lucka med svagt rundad kant. Skåp och lådor med softclose.



HANDTAG , KÖK
Stående handtag 31014 i krom och cc mått 128 mm. Vedum



BLANDARE
Eurosmart 33 490 002. Grohe



SPISFLÄKT
Swegon, Casa Jazz, designspiskåpa 60 cm bred. Finns i vitt och rostfritt.



INFÄLLD DISKBÄNK
Horizon 615 SHL, rostfri infälld diskbänk med en och en halv låda. Vedum / Intra



INDUKTIONSHÄLL
Electrolux HOI650MF



MIKROVÅGSUGN
Electrolux KMFE172TEX
Går även att få i vitt utförande.



INBYGGNADSUGN
Electrolux CKP720X
Går även att få i vitt utförande.



KYLSKÅP
Electrolux LRS2DF39X i rostfritt. Går även att få i vitt utförande.



FRYS
Electrolux LUT5NF26X i rostfritt. Går även att få i vitt utförande.



DISKMASKIN
Electrolux ESF8830ROX i rostfritt. Går även att få i vitt utförande.



KÄLLSORTERING
Praktisk utdragbar källsortering under diskbänken.



KAKEL
10 x 20 cm, vit blank liggande, rak sättning med ljusgrå fog.



BÄNKSKIVA
Bänksskiva i laminat, 30 mm Zeus antracit, 7486D. Vedum

& För din bekvämlighet är köket utrustat med diskmaskin, kyl och frys, induktionshäll, spisfläkt samt inbyggd mikrovågs- och varmluftsugn som är praktiskt placerade i högskåp.



SPISKÅPA
Swegon, Casa Rock, exklusiv designkåpa i rostfritt utförande. Val av kakel bakom kåpa görs hos Kakeldax-gruppen (gäller även standardkakel).



SPISKÅPA
Swegon, Casa Swing, exklusiv designkåpa i rostfritt utförande. Val av kakel bakom kåpa görs hos Kakeldax-gruppen (gäller även standardkakel).



KOMBINERAD KYL OCH FRYS
Electrolux LNC7ME32X1 i rostfritt. Går även att få i vitt utförande.



INDUKTIONSHÄLL
Electrolux HKB650BMF



INTEGRERAD DISKMASKIN
Electrolux KEZA9310L. Val av kökslucka görs hos Vedum.

Ett kök ska klara allt. Därför har vi satsat på tåliga och tidlösa material som håller stilen år efter år. Vill du dessutom sätta din personliga prägel erbjuder vi tillval i kök och utrustning.





TVÄTTSTÄLLSBLANDARE
Eurosmart 32 154 002, krom.
Grohe



KOMMOD
Free 615 mm med lucka Elsa, vit.
Handtag i krom 69.
Vedum



SPEGELSKÅP
Spegelskåp Basic 600 vit, två speglar,
med belysning Nittorp 305 i krom.



WC-STOL
IFÖ Spira 6260.
Rimfree



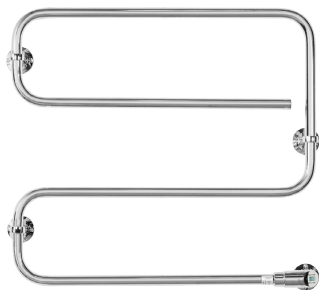
DUSCHVÄGG 90 X 90 CM
Combac, halvrund i klarglas.



DUSCHBLANDARE
Grotherm 800 DN15
Grohe



DUSCHSET
Tempesta 2785300
Grohe



HANDDUKSTORK
PAX 9412809 i krom



KOMBIMASKIN TVÄTT OCH TORK
Kombinerad tvättmaskin och torktumlare
Electrolux EW7W5247A2
Volym 7 kg tvätt, 4 kg tork.



KAKEL
15 x 30 cm, vit blank liggande med
ljusgrå fog.



BÄNKSKIVA
Bänkskiva i laminat, 30 mm
Zeus antracit, 7486D med rak kant.
Vedum



KLINKER
15 x 15 cm, grå med cementgrå
fog, Mistral grafit.



HANDDUKSKROK BADHANDDUK
Base 100, Byggbeslag.



TOALETTPAPPERSHÅLLARE
Base 100, Byggbeslag.



HANDDUKSKROK
Base 100, Byggbeslag.



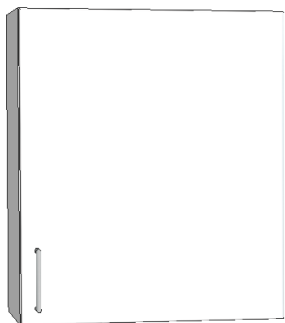
DUSCHVÄGG 90 X 90 CM
Combac, halvrund i frostat glas



WC-STOL förhöjd
IFÖ Spira 6260.
Rimfree



DUSCHSET / TAKDUSCH
Euphoria XXL, 27 964 000.
Grohe



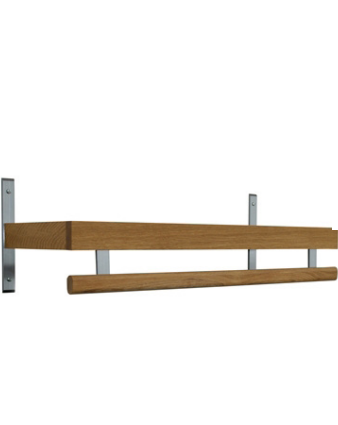
FÖRVARINGSSKÅP
Överskåp Elsa, finns i tre bredder:
40, 50 och 60 cm.
Vedum



TVÄTTMASKIN
Electrolux EW8F7648P8
Tvättkapacitet 8 kg. Inklusive extra
eluttag för framtida torktumlare.

Den stilrena grunden fortsätter in i det helkaklade badrummet med vita väggar och mjuka grå toner i klinker. Badrummet är även utrustat med en kombinerad tvättmaskin och torktumlare under en praktisk arbetsbänk, där du smidigt kan sortera och vika din tvätt.





HATTHYLLA
Nadja, oljad ek
50 cm bred i 2 och 3 rok.
60 cm bred i 4 rok.



SOCKEL OCH FODER
Vitmålad, slät 12 x 57 mm.
Kulör NCS 0502Y.



DÖRRHANDTAG
Dörrhandtag i kromlack för innerdörr
samt wc.



HANDTAG TILL GARDEROB /
STÄDSKÅP
Stående handtag 31014 i krom och
cc mått 128 mm.
Vedum



INNERDÖRR
Vit, slät.



GARDEROB 80 CM
Garderob med parhängd vit lucka.
Vedum



LINNESKÅP 60 CM
Linneskåp med vit lucka.
Vedum



STÄDSKÅP 60 CM
Städsåp med vit lucka.
Vedum



KLINKER
15 x 15 cm, grå med cementgrå fog,
Mistral grafit



FÖNSTERBÄNK
Portugisisk kalksten



GOLV, PARKETT
Kährs, Glenmore Country, mattlack,
microfasad kant



FAKTA GARDEROBER

Garderoben som är placerad
i hallen är inte flyttbar.
Övriga garderober, städsåp
och linneskåp är flyttbara,
men fastsatta med tipp-
skydd i väggen.



HATTHYLLA
Nadja, vitmålad
50 cm bred i 2 och 3 rok.
60 cm bred i 4 rok.



SOCKEL OCH FODER
Ek, slät 12 x 56 mm.



INNERDÖRR
Vit spegeldörr med ram.



GOLV, PARKETT
Kährs, Ek Cinder, 1-stavs plankor.

Övriga tillval

VÄGG MELLAN VARDAGSRUM OCH KÖK
Väggarna i standardutförande är vitmålad gips.
Som tillval kan avdelande vägg mellan kök och vardags-
rum väljas hos entreprenören vid tillvalsmöte.

FRÅNVALSVÄGG VARDAGSRUM
I 4 rum och kök kan vägg mellan vardagsrum och sov-
rum 3 tas bort mot tilläggskostnad. Val görs hos entre-
prenören vid tillvalsmöte.

DIMMER ISTÄLLET FÖR STRÖMBRYTARE
Valbar paketslösning med dimmerpaket för lampputtag i
tak avser hela lägenheten exklusive klädkammare, väljs
hos entreprenören vid tillvalsmöte.

TRÄALTAN MED STAKET
Tillval av altan i trä på entrésidan med liggande staket,
görs hos entreprenören vid tillvalsmöte.

FÖRSTÄRKNING AV VÄGG
Förstärkning av vägg i vardagsrum (för upphängning
av exempelvis större TV) kan väljas hos entreprenör vid
tillvalsmöte.

Kontaktperson, övriga tillval

PRIVATBOSTÄDER
Badhusvägen 4, 444 31 Stenungsund
www.privatbostader.se
Växel: 0303-72 80 50

ENE-RITA SJÖGREN
ene-rita.sjogren@privatbostader.se
Mobil: 070-966 80 56

ÖPPETTIDER:
Måndag - Fredag 8 – 16

TEKNISK INFO

FTX-AGGREGAT/VENTILATION
Placerad i klädkammaren.

ELCENTRAL
Elcentralen är placerad i hallen
på väggen mot klädkammaren.

En trygg resa till ditt nya hem

När du köper en nyproducerad bostad av oss kan du helt och fullt ägna dig åt det roliga med ett nytt hem. Du kan i lugn och ro välja tapeter och kanske planera för en ny soffa, upptäck finaste promenadslingorna i området och lär känna grannarna. Resten tar vi hand om. Vi bygger de hem vi lovat att göra – säkert, i tid och till det pris vi kommit överens om.



Genom åren har vi skapat väl fungerande rutiner för att resan från ritning till nyckelfärdig bostad ska gå så smidigt som möjligt för både oss och våra kunder. En fördel med att köpa ett nyproducerat hem är att vi kan berätta på öret vad din nya bostad kommer att kosta dig varje månad.

Alla våra bostadshus slutbesiktigas av en oberoende part innan överlämning och du som kund har en garantitid på byggnadsarbetena* i fem år. Du kan också känna dig trygg i att bostadsrättsfören-

ingens ekonomiska plan granskas av två auktoriserade intygsgivare utsedda av Boverket som intygar att planen vilar på stabil grund.

När du väljer att köpa en bostad av oss går processen i tydliga steg från kontraktsskrivning till inflyttning. Våra medarbetare finns som stöd längs hela i vägen i allt från inredningsval till frågor om själva byggandet.

Privatbostäder är det lilla fastighetsbolaget med de stora visionerna och följer dig genom hela resan mot ett nytt hem.

Grönt och smart!

I Brf Lanesundsviken får du:

- snålspolande kranar och duschar
- energieffektiva vitvaror
- källsorteringskärl i diskbänksskåpet
- uppvärmning med bergvärme
- välisolerade golv, väggar, fönster och tak
- ventilationssystem med värmeåtervinning
- möjlighet att göra gröna inredningsval
- miljöhus – enkelt och smidigt att källsortera ditt hushållsavfall

** gäller ej ytskikt som tapet och målning.*



Badhusvägen 4, 44431 Stenungsund. Tel 0303-72 80 50.

www.privatbostader.se