

# Brf Skälberget

Här njuter du äkta skärgårdsliv





# Hemmakänsla i hjärtat av Bohuslän

När du flyttar till Brf Skalberget känner du havet och den bohuslänska naturen närvarande i varje andetag. Din moderna och smakfulla lägenhet, ihop med vackra granithällar och Skageracks fräscha vindar, ger ditt boende en extra dimension. Här lever du bekvämt året runt, med utblick över Hunnebostrands pittoreska samhälle.

På de vackra klipporna på Skalberget bygger vi nu 22 lägenheter fördelat på fem hus. Här lever du i ett hem där design, kvalitet och funktion kombinerats med eftertanke. Välj mellan en ytsmart tvåa, en praktisk trea eller en rymlig fyra – alla med välutrustade kök och badrum. En egen altan i skönt trä eller luftig balkong på andra våningen gör att du kan njuta av utelivet och de vackra omgivningarna. För din trivsel och bekvämlighet har samtliga lägenheter parkeringsplats samt separat förråd.

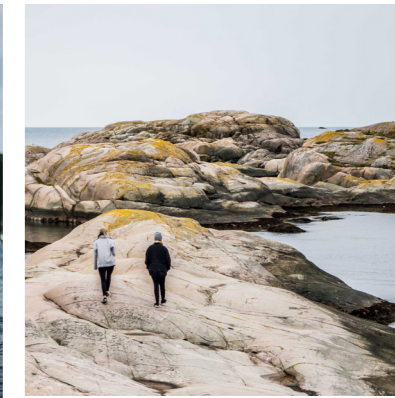
En extra krydda i detta boende är föreningens gemensamma bastu med utsikt över omgivningarna och storslagen natur.

Hunnebostrand är en fantastisk plats att bo på året om. Från dina fönster kan du följa årstidernas växlingar, från glittrande sommardagar till höstljungens lila toner vidare mot vinterns och vårens vackra skådespel över hav och land. Ett liv i Brf Skalberget ger dig stor njutning alla dagar året om. Förutom naturens skönhet har du när-service i Hunnebostrand och du tar dig smidigt till E6 med närhet till det mesta och 40 minuter med bil finns Torp köpcentrum med all tänkbar service.

Välkommen till ditt nya hem, mitt i hjärtat av Bohuslän!



Hav, himmel och hällar av granit. Vakna till höstens blågrå toner eller sommarens skimmer – varje dag bjuder på naturens skönhet rakt genom fönstret.



Att bo nära naturen och havet är rogivande för kropp och själ. En smakfullt inredd, nybyggd lägenhet gör livet ännu skönare. I Brf Skalberget får livet plats på riktigt.









# Tidlös inredning med fokus på design och kvalitet

När vi bygger bostäder tänker vi långsiktigt. Ditt hem ska hålla genom såväl trender som för tidens tand, här ska du trivas och må bra i många år framöver. Av just den anledningen har vi valt att satsa på ett klassiskt formspråk och smarta funktioner som vi vet håller i längden. Naturmaterial och kloka lösningar för att få ett bekvämt hemmaliv är några av nycklarna till ditt nya smakfulla hem.

Ljus och rymd är det som dominerar i lägenheten tack vare stora ljusinsläpp och en genomgående planlösning. I fönstren som öppnar upp mot den vackra bohusnaturen med hav och granit, har vi valt att lägga gedigna fönsterbänkar i natursten. På golvet ligger en mattlackad ekparkett ovanpå vattenburen golvvärme som skapar en mjuk känsla mot de vitmålade väggarna, taken och listverken. Tack vare den neutrala och tidlösa basen har du full frihet att inreda hemmet i din personliga stil. För att du ska få ett praktiskt hem har lägenheterna klädskåp och gott om garderober liksom klinker i hallen. Även i badrummet är det klinker och kakel i neutrala toner som gäller. Här finns också dusch, kommod, toalett, förvarings-skåp samt en kombinerad tvätt- och torktumlare.

Det sägs ibland att köket är hemmets hjärta. Och nog är det ett viktigt rum för att lägenheten ska bli en trivsamt miljö att bo i. Lägenheterna i Brf Skälberget har kök som ligger med öppen planlösning mot vardagsrummet, på så vis blir köket en naturlig samlingspunkt för såväl matlagning, läsläsning och goda samtal. Köket har klassiska vita luckor, praktisk och snygg laminatbänksskiva samt stänkskydd av ljust kakel. För din bekvämlighet är köket utrustat med diskmaskin, praktisk induktionshäll, inbyggd mikrovågs- och varmluftsugn samt kyl och frys. I detta ljusa och trevliga kök lagar du enkelt och bekvämt alla måltider och får garanterat sällskap vid köksbänken av både minglande gäster och hjälpande familjemedlemmar.



Små eller stora gäster? Mellanmålssmoothie med läsläsning eller tapasbuffé med vuxenmingel? Ett kök ska klara allt. Därför har vi satsat på tåliga och tidlösa material som håller stilen år efter år.

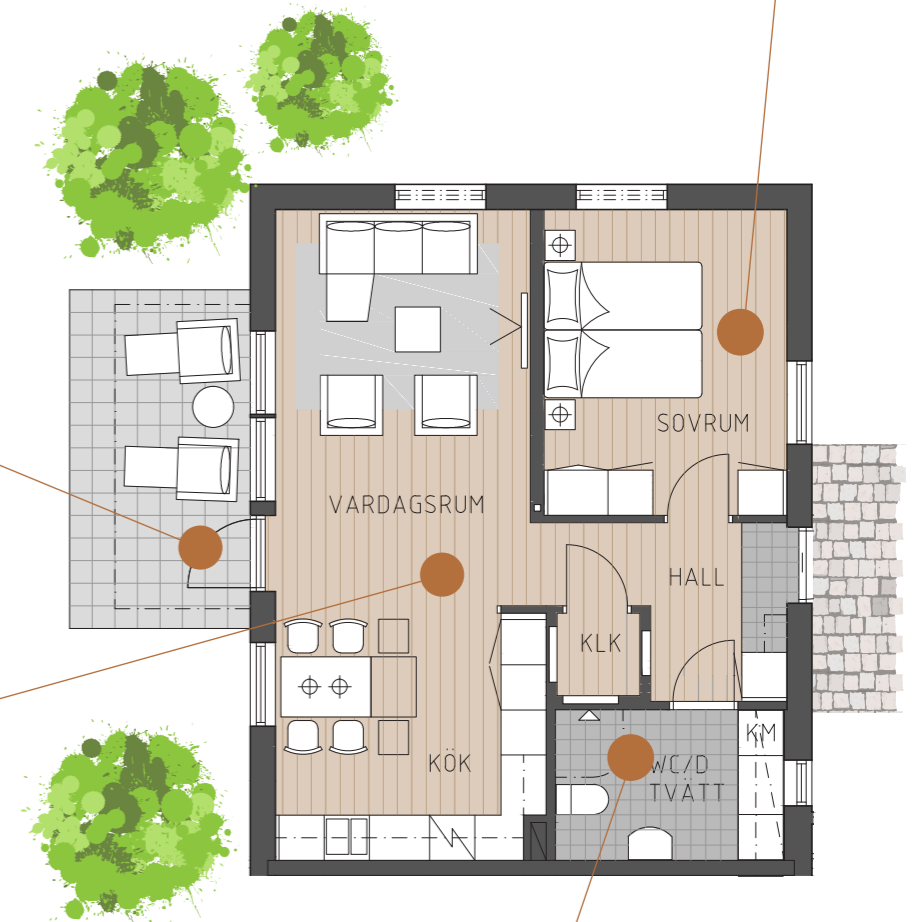
## 2 rum och kök 58 kvm

I denna ytsmarta och flexibla tvåa får hela livet plats. Lägenheten är genomgående och släpper in ljus från flera väderstreck vilket skapar en luftig känsla.

Det rymliga sovrummet har gott om garderober och plats för dubbelsäng. Fönster i olika väderstreck ger fint ljusinsläpp i gavel-lägenheterna.

Utgång till egen inramad altan i trä eller balkong med luftigt räcke i vackert material ger känslan av ett extra rum under varma dagar.

Laga mat och snacka med den som kopplar av i soffan; med öppen planlösning mellan kök och vardagsrum blir det lätt att umgås. Här ordnar du enkelt såväl mysiga hemmakvällar med filt och film som trevliga middagar med vännerna i kandelaberens sken.



Toalett, handfat med kommod samt duschhörn och tvättutrustning samsas på dessa välplanerade kvadrat.

1 m 2m 3m 4m 5m



I det här köket kan du uppleva sann matglädje. Bra arbetsytor och möjlighet att välja öppen planlösning eller separat kök gör det till ett flexibelt rum. Lägenhetens fina naturmaterial, med mattlackad ekparkett och fönsterbänkar i natursten, följer med in i köket och skapar en gedigen känsla. Likaså kan du glädja dig åt bra funktioner som diskmaskin och induktionshäll.



# 3 rum och kök 72 kvm

En perfekt lägenhet för den lilla familjen eller dig som precis sålt villan. Två sovrum och öppen planlösning mellan kök och vardagsrum skapar ett trivsamt och levande hem.

Det rymliga vardagsrummet med plats för både soffhäng och matplats är som gjort för att umgås i. Gavel-lägenheterna har fönster i två väderstreck med fint ljusinsläpp.

Lägenheterna på första våningen har noggrant placerade altaner för att ge maximalt med både sol, lä och insynsskydd.

Det L-formade köket är lättarbetat och ger dig gott om arbetsytor för matlagning till många. Det öppna sambandet mot vardagsrummet ger möjlighet till en stor matplats.



Det ska vara enkelt att ha ordning och reda. Därför har lägenhetens alla rum omväxlande gott om garderober, klädskåp, skåp och lådor. De goda förvaringsmöjligheterna gör att var sak har sin plats.

Mysigt barn- eller gästtrum med praktiska garderober för dina kläder i direkt anslutning till hall och badrum.



Den praktiska klädskåpen i hallen slukar effektivt skor, kläder och prylar.

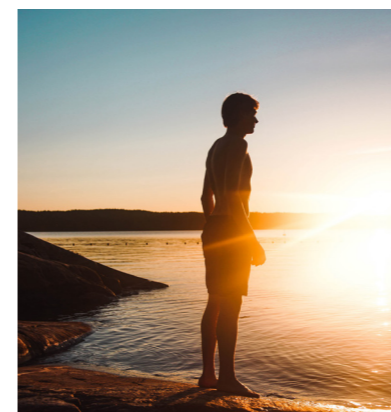


# 4 rum och kök 78 kvm

Här finns gott om ytor för både vila, lek och samvaro. Rymlig klädskåp, badrum och hall i gedigna material som kakel och klinker gör detta till en utmärkt familjelägenhet.

Lägenheterna på första våningen har härlig altan med utgång från vardagsrummet. På andra våningen har man en rymlig balkong med utsikt över omgivningen och naturens skiftningar.

Köket är lättarbetat och ger dig gott om arbetsytor för matlagning till många. Den öppna planlösningen mot vardagsrummet ger en härlig rymd och plats för både familj och vänner.



Det tredje sovrummet går att välja bort till förmån för ett riktigt stort vardagsrum med fantastiskt ljus och rymd.



Badrummen har genomgående klinker och kakel som yttskikt vilket ger en känsla av tidlös kvalitet. Ett vädringsfönster släpper in ljus och luft.



Ett smart planerat kök är a och o när det gäller att ta vara på utrymme. Här hittar du både praktisk förvaring och sammanhängande arbetsytor som gör matlagningen till ett rent nöje, oavsett om du brer en frukostmacka eller förbereder en fest för nära och kära.



# Moderna skärgårdsklassiker med havet som granne

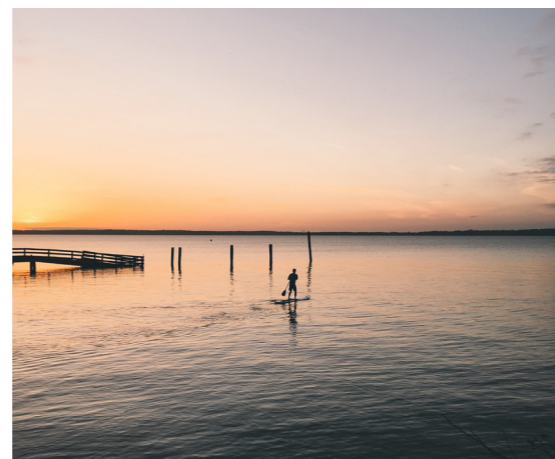
På den vackra bergstomten på Skalberget bygger vi de fem husen med fyra till sex lägenheter i varje. Arkitekturen hämtar inspiration från klassisk skärgårdsbebyggelse med träfasader i ljusa färger. Tack vare husens placering får lägenheterna maximal sol och utsikt utifrån de väderstreck de ligger i. Den villalikhande bebyggelsen skapar ett trivsamt skärgårdskvarter med rum för avkoppling och njutning.

De fem huskropparna knyter an arkitektoniskt till bohuslänsk tradition med en kombination av liggande och stående träpanel i klassiskt vitt. Fönstren har spröjs och vindskivor och knutbrädor är utformade i traditionell stil. På sadeltaken ligger röda takpannor och ytterdörrarna i ljusgrå kulör har ett runt fönster för att ge ljusinsläpp i hallen och som dekorativ detalj. De intilliggande förråden och miljöhusen är målade i en vacker grå kulör. Bebyggelsen smälter fint in på den vackra bergstomten med utsikt över granithällar och hav, där varje årstid bjuder på vackra skiftningar i naturen.

Husen är placerade kring två mindre gårdar, med samband emellan, för att skapa en småskalig trädgårdskänsla och i området finns två mindre lekplatser för de små barnen. Utomhusmiljön kring husen följer naturens böljande former och på gårdarna planteras träd och växter. En väl anpassad belysning gör utemiljöerna i området gemytliga att umgås i och vackra att titta på.

Varje huskropp rymmer fyra till sex lägenheter om två till fyra rum. Samtliga lägenheter har antingen balkong eller altan med träräcke som skapar en privat sfär där du kan njuta av bohusnaturen stora delar av året. Balkongerna har räcke i galvaniserat stål och samma räcken återkommer på loftgångarna som leder till entrédörrarna på plan två. Den smarta planeringen av entréer och uteplatser gör att lägenheterna får en villakänsla med privat utemiljö och utsikt i flera väderstreck. För att hålla ordning på dina saker har du ett eget kallförråd som ligger i ett separat hus och i föreningen finns ett miljöhus för praktisk och enkel källsortering. Till varje lägenhet i föreningen hör en parkeringsplats samt att det finns tillgång till gästparkering, handikapparkering samt gemensam cykelparkering.

I föreningen finns en härlig bastu med utsikt över omgivningarna som ger boendet en extra dimension. Byggnaden går i mjuk gråskala och har sedumtak för att smälta in med den omgivande naturen.



På en vacker bergstomt nära havet i Hunnebostrand ligger de fem husen som byggs i stil med den bohuslänska traditionen. Röda takpannor på traditionsenliga sadeltak och fasader i klassiskt vitt passar fint in i naturen och omgivningarna.



Våning 1		
Hus A	A1:1 3 rok	A2:1 3 rok
Hus B	B1:1 3 rok	B2:1 3 rok
Hus C	C1:1 2 rok	C2:1 2 rok
Hus D	D1:1 4 rok	D2:1 4 rok
Hus E	E1:1 3 rok	E2:1 3 rok
Hus E	E3:1 2 rok	

Våning 2		
Hus A	A1:2 3 rok	A2:2 3 rok
Hus B	B1:2 3 rok	B2:2 3 rok
Hus C	C1:2 2 rok	C2:2 2 rok
Hus D	D1:2 4 rok	D2:2 4 rok
Hus E	E1:2 3 rok	E2:2 3 rok
Hus E	E3:2 2 rok	

Bastu med utsikt över omgivningarna ger boendet en extra dimension. Byggnaden går i mjuk gråskala och har sedumtak för att smälta in med den omgivande naturen.



# En trygg resa till ditt nya hem

När du köper en nyproducerad bostad av oss kan du helt och fullt ägna dig åt det roliga med ett nytt hem. Du kan i lugn och ro välja tapeter och kanske planera för en ny soffa, upptäck finaste promenadslingorna i området och lär känna granarna. Resten tar vi hand om. Vi bygger de hem vi lovat att göra – säkert, i tid och till det pris vi kommit överens om.



Genom åren har vi skapat väl fungerande rutiner för att resan från ritning till nyckelfärdig bostad ska gå så smidigt som möjligt för både oss och våra kunder. En fördel med att köpa ett nyproducerat hem är att vi kan berätta på öret vad din nya bostad kommer att kosta dig varje månad.

Alla våra bostadshus slutbesiktigas av en oberoende part innan överlämning och du som kund har en garantitid på byggnadsarbetena\* i fem år. Du kan också känna dig trygg i att bostadsrättsfören-

*\* gäller ej ytskikt som tapet och målning.*

ingens ekonomiska plan granskas av två auktoriserade intygsgivare utsedda av Boverket som intygar att planen vilar på stabil grund.

När du väljer att köpa en bostad av oss går processen i tydliga steg från kontraktsskrivning till inflyttning. Våra medarbetare finns som stöd längs hela i vägen i allt från inredningsval till frågor om själva byggandet.

Privatbostäder är det lilla fastighetsbolaget med de stora visionerna och följer dig genom hela resan mot ett nytt hem.

## Grönt och smart!

I Brf Skälberget får du:

- snålspolande kranar och duschar
- energieffektiva vitvaror
- källsorteringskär i diskbänksskåpet
- uppvärmning med bergvärme
- välisolerade golv, väggar, fönster och tak
- ventilationssystem med värmeåtervinning
- möjlighet att göra gröna inredningsval
- miljöhus – enkelt och smidigt att källsortera



Badhusvägen 4, 44431 Stenungsund. Tel 0303-72 80 50.  
[www.privatbostader.se](http://www.privatbostader.se)