

# Brf Trädgårdsbadet

Lev livet vid poolkanten





# Välkommen till ett hem med rum för livet

När du flyttar till Brf Trädgårdsbadet i Trädgårdsstaden får du ett bekvämt liv mitt mellan storstadspuls och skogens sus. Trädgårdsstaden i Skövde har blivit en attraktiv plats att bo på, trygga kvartersgator, varierad bebyggelse och närhet till uteliv i alla dess former lägger grunden för ett njutbart hemmaliv. I Trädgårdsstaden bygger vi nu Brf Trädgårdsbadet med 36 lägenheter i nio smakfulla hus med villakänsla.

I Brf Trädgårdsbadet bor du bekvämt i en lägenhet utformad efter det goda livet. Välj mellan en ytsmart tvårummare, en trivsamtrea eller en generös fyra där den stora familjen får plats. Alla lägenheter har uteplats eller balkong som på bästa sätt tar tillvara på soltimmarna. Detta moderna boende, med fina materialval samt tvätt- och diskmaskin, gör det lätt att längta hem.

## Sisten i är en...

Alldeles utanför dörren har du föreningens egen pool som onekligen höjer livskvaliteten i kvarteret. Ta ett morgondopp innan grannarna vaknat, njut i en solstol med en bok efter jobbet eller gläds när ditt barn tar sitt första simtag efter

flitigt tränande. Poolen är uppvärmd och miljön omkring är välordnad med gemensam grillplats, snyggt trädäck och möjlighet till skyddad omklädning.

## Det ska vara gott att leva

Oavsett var du befinner dig i livet är Trädgårdsstaden en fantastisk plats att bo på. Stor omsorg har lagts vid att skapa en stadsdel där människor i alla åldrar kan trivas. En fin blandning av lägenheter, radhus och villor längs vägar med promenadvänliga trottoarer, ger en trivsamt miljö för både stora och små. Här finns lugnet, samtidigt närhet till kommunikationer, skolor och service som gör vardagen enkel.

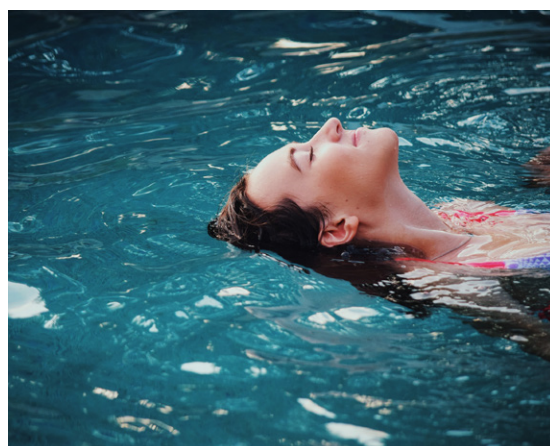




Öppna landskap och trivsamma villakvarter blir närmsta grannar när du flyttar till Brf Trädgårdsbadet. Här njuter du av ett avkopplande lägenhetsliv i varierad bebyggelse med närhet till såväl stadsliv som skogens sus.



*Livet i Brf Trädgårdsbadet är enkelt och behagligt för alla åldrar. Ta ett dopp i föreningens pool, koppla av på det gemensamma soldäcket eller dra dig tillbaka och njut på din egen uteplats eller balkong.*



# Trädgårdsstaden – klassiskt och trivsamt kvartersliv

Skövde växer. En fin plats för både stad och människor att växa på är Trädgårdsstaden, endast tre kilometer från stadens centrum. Stadsdelen, som började ta form för ett decennium sedan, erbjuder idag en miljö med olika boendeformer och arkitektur. I etapp tre planeras för ytterligare 450 bostäder, allt smakfullt sammanhållet av tydliga kvarter där privata gårdar och tomter ligger skyddade från gatulivet.

## Tidlös stadsplanering med trivsel i fokus

Den nya stadsdelen Trädgårdsstaden i Skövde är ett harmoniskt möte mellan stads- och lantliv. Själva termen trädgårdsstad är dock inte ny. Allt började i England under sent 1800-tal där stadsarkitekter ville skapa den ultimata hybriden mellan stadens och landsbygdens kvaliteter. I Sverige tog, detta numera klassiska sätt att skapa trivsamma bostadsmiljöer med parker, gatuliv och sammanhållen bebyggelse i tydliga kvarter, fart under 1910-talet. Trädgårdsstaden som miljö har fortsatt vara attraktivt sedan dess.

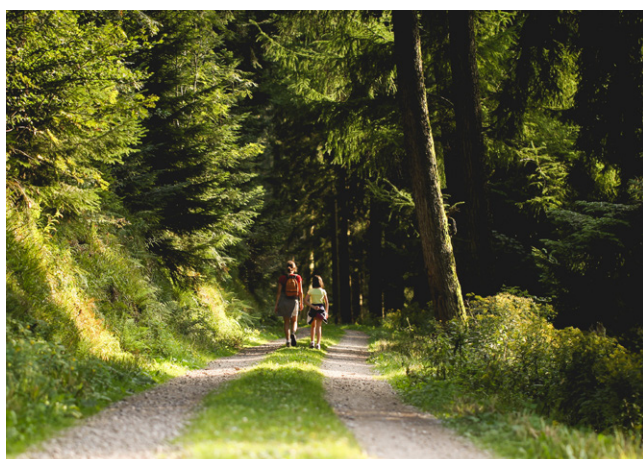
## Shoppa eller slappa – du bestämmer

I Brf Trädgårdsbadet kan du ta dagen som den kommer, allt du behöver finns i din närmaste omgivning. Närheten till Skövdes centrala delar gör att det mesta finns inom räckhåll, till Skövde Resecentrum tar det endast 20 minuter med bussen. Du kan också uträtta många ärenden i

det växande Stallsikens handelsområde några minuters bilväg från Brf Trädgårdsbadet. I takt med att stadsdelen växer kommer ytterligare närservice att etableras i närområdet, redan idag finns här såväl förskola som grundskola för årskurs F-6.

## Parker och fria vidder

I Trädgårdsstaden har stor omsorg lagts vid att skapa fina grönområden och parker som komplement till de egna gårdsmiljöerna och trädgårdarna. För dig som uppskattar naturen har du även den runt hörnet. Ängar, skogar och fina motionsspår ligger aldrig längre bort än en promenad eller cykeltur.





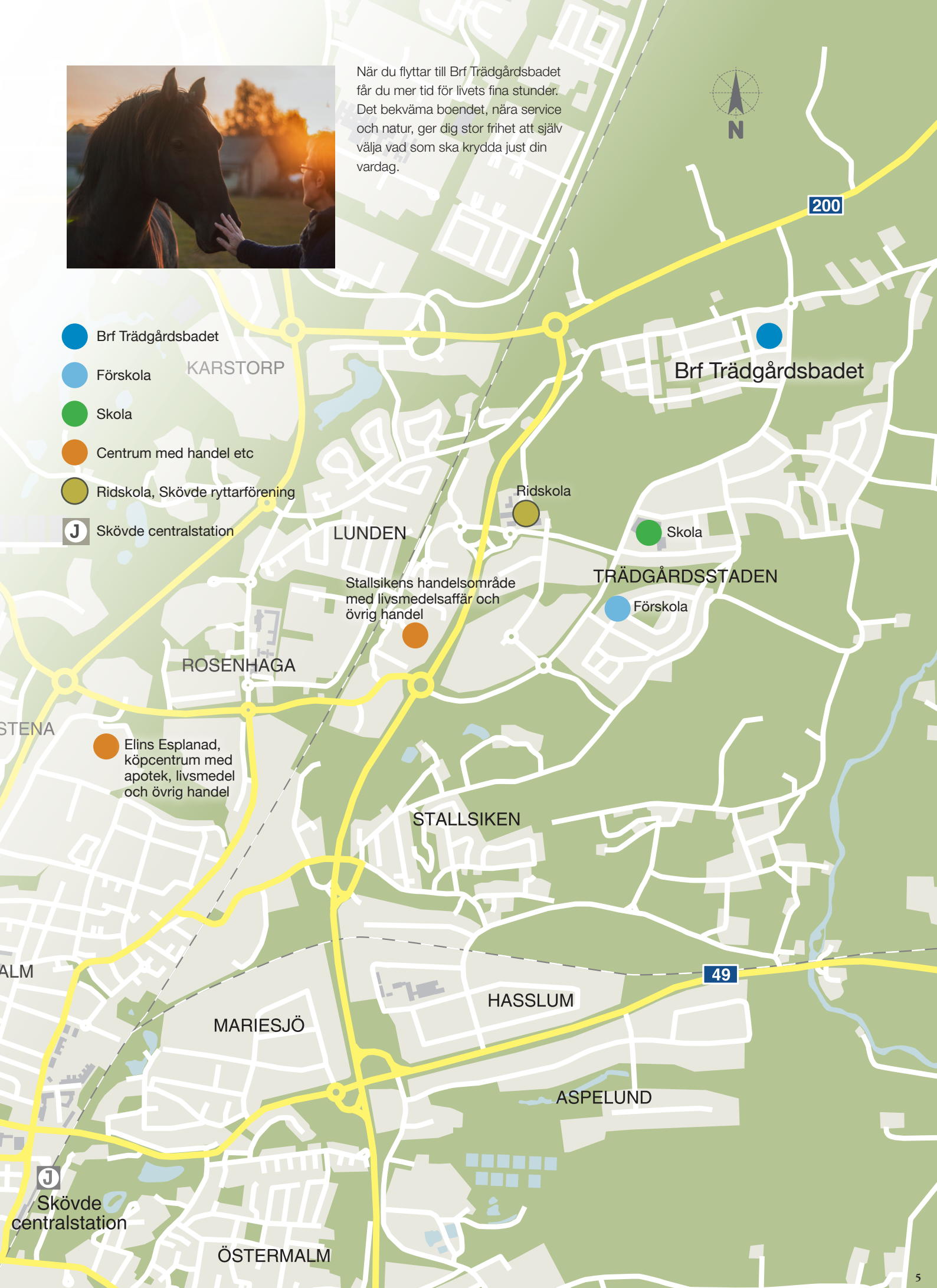


När du flyttar till Brf Trädgårdsbadet får du mer tid för livets fina stunder. Det bekväma boendet, nära service och natur, ger dig stor frihet att själv välja vad som ska krydda just din vardag.



200

- Brf Trädgårdsbadet
- Förskola
- Skola
- Centrum med handel etc
- Ridskola, Skövde ryttaförening
- J Skövde centralstation



# Design och funktion i smakfull förening

En lägenhet ska hålla i många år. Då gäller det att välja design och material som håller måttet genom såväl trender som vardagens påfrestningar. I Brf Trädgårdsbadet har lägenheterna en tidlös inredning som är noggrant utvald för att skapa trivsamma och tåliga hem som håller stilen år efter år.

## Med inspiration från naturen

Ett hållbart hem är där man trivs. Ett hem där inredningen tål att tittas på och nötas på. I Brf Trädgårdsbadet går inredningsvalen i naturmaterial som åldras med värdighet och därmed inte behöver bytas ut på många år. Mattlackade parkettgolv i ek, vitmålade väggar, klinker och kakel i badrum och kök samt fönsterbänkar i natursten sätter en hög lägsta standard i lägenheterna. Mot denna smakfulla bas får du full möjlighet att krydda med din personliga stil i allt från möbler, textil till inredningsdetaljer som gör bostaden till just ditt hem.

## Hemmets hjärta

Det öppna sambandet mellan kök och vardagsrum skapar en naturlig mötesplats i hemmet. Laga mat, göra läxor, koppla av, pyssla, prata och umgås – det är i köket allt händer. Köksinredningen i Brf Trädgårdsbadet går i ljusa

toner med tåliga arbetsbänkar i laminat med kakelsatt stänkskydd ovanför. Den höga maskinella standarden med induktionshäll, varmluftsugn, mikrovågsugn, kyl och frys i fullhöjd samt diskmaskin gör det lätt att trolla fram allt från mellanmålsmackor efter skolan till fina tre-rättersmiddagar för vänner och familj.

## Ren njutning

De helkaklade badrummen är flexibla och mångsidiga för att passa livet självt. Här kan du stänga in dig och skapa ett hemmaspa med levande ljus och avkopplande musik, den fina badrumsinredningen rymmer alla krämer och mjuk frotté som du kan behöva. Badrummet erbjuder också handdukstork samt kombinerad tvättmaskin och torktumlare under praktisk arbetsbänk där du smidigt kan sortera och vika tvätt.



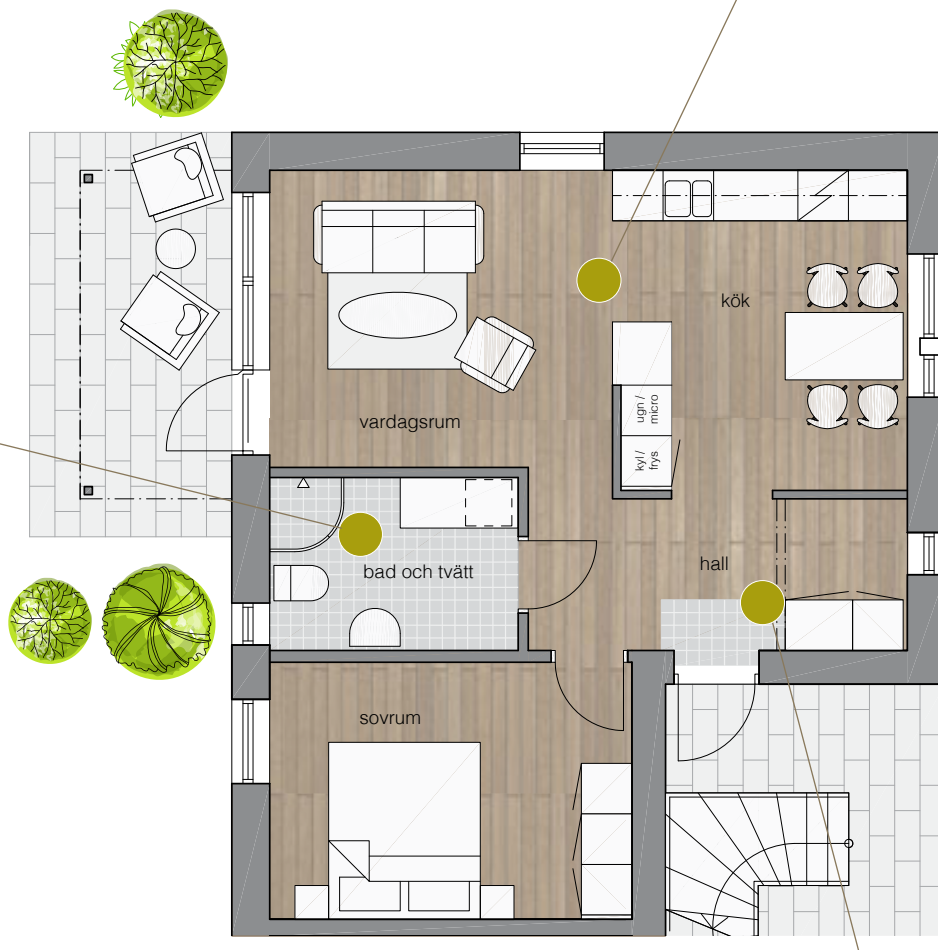
Ett hem ska vara vackert och funktionellt i många år. För att du ska få tidlös kvalitet och design i din bostad har vi satsat på hållbara naturmaterial som vi vet håller stilen genom åren.

# 2 rum och kök 57 kvm

I denna ytsmarta och flexibla tvåa får hela livet plats. Lägenheten är genomgående och släpper in ljus från flera väderstreck vilket skapar en luftig känsla.

Med öppen planlösning mellan kök och vardagsrum blir det lätt att umgås. I detta kök ryms allt från mysiga hemmakvällar med familjen som stimmiga middagar med vännerna. Med ugn och micro funktionellt placerad i högskåp, slipper du böja dig när du använder ugnen och får en bättre arbetsställning.

Det helkallade badrummet är både smart och snyggt. Golvärmen är underbar för frusna morgonfötter och tvättutrustningen, tillsammans med såväl förvaring som arbetsbänk, gör att tvätten är snabbt avklarad.



Den rymliga entrén med praktiska garderobers lukar effektivt skor, kläder och prylar. Klinker på golvet gör ytan innanför dörren både praktisk och snygg.



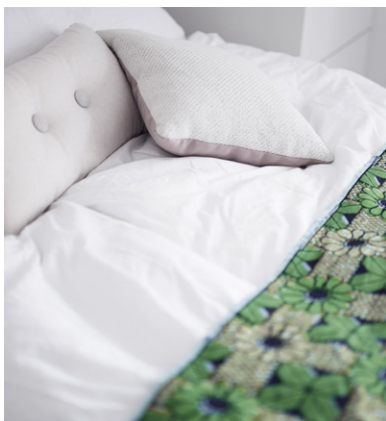


# 3 rum och kök 74 kvm

En perfekt lägenhet för den lilla familjen eller dig som precis sålt villan. Två sovrum och öppen planlösning skapar ett trivsamt och levande hem.

Det luftiga vardagsrummet, med utgång till balkong eller uteplats, är som gjort för att umgås i. Rummets hörfönster skapar en effektiv designdetalj som skänker bostaden karaktär.

Det rymliga sovrummet har gott om garderober och plats för dubbelsäng. Här vaknar du utvilad och har nära till det ljusa badrummet för dina morgonrutiner.





# 4 rum och kök 79 kvm

Här finns gott om ytor för både vila, lek och samvaro.  
Rymligt kök med plats för många och härlig uteplats eller balkong skapar extra rymd i lägenheten.

Med ugn och micro samt kyl- och frys i fullhöjd blir det både enkelt och trevligt att laga mat till många. Den trivsamma matplatsen har fint ljusinsläpp och kontakt med vardagsrummet genom den öppna planlösningen.

Det tredje sovrummet, med sitt snygga hörfönster, går att välja bort till förmån för ett riktigt stort vardagsrum med fantastiskt ljus och rymd.



Praktisk entré med garderober gör hallen både praktisk och snygg.



# En utemiljö utöver det vanliga

Husen i Brf Trädgårdsbadet är lätta att tycka om. Stor omsorg har lagts vid detaljerna i såväl arkitektur som utformning av den gemensamma utemiljön. De nio huskropparna bildar ett tydligt privat kvarter där innergården blir en naturlig och trygg plats för avkoppling, lek och samvaro med grannarna.

## Kravlöst och njutbart trädgårdsliv

Oavsett var du befinner dig i livet erbjuder den fina gårdsmiljön i Brf Trädgårdsbadet utrymme för dig att njuta av trädgårdslivet. Kanske väljer du att träna på utegymmet, umgås på den gemensamma grillplatsen eller kopplar av på soldäcket vid poolkanten. Har du små barn hemma kommer den fina lekplatsen i trä att vara en naturlig träffpunkt för kvarterets familjer. Genomtänkta planteringar och prunkande växtlighet ökar trivseln ytterligare.

## Harmoniska hus med maximala sollägen

De nio husen har en klassisk utformning med två våningar, sadeltak och liggande träfasad, de smakfulla detaljerna skapar en modern twist. Färgskalan går i milda toner i grått, rött och gult kompletterat med matta tegelröda takpannor.

Samtliga lägenheter är genomgående i huset och får därmed ljusinsläpp från flera håll. Bor du i markplan har du stensatt uteplats och väljer du en lägenhet en trappa upp njuter du av morgonkaffet på en rymlig balkong.

## Smidigt vardagsliv

Den gemytliga gården rymmer, förutom pool och lekplats, även parkeringsytor för de boende, kallförråd till varje lägenhet och miljöhus för källsortering. Cykeln parkerar du enkelt inne på gården eller i anslutning till din egen entré.





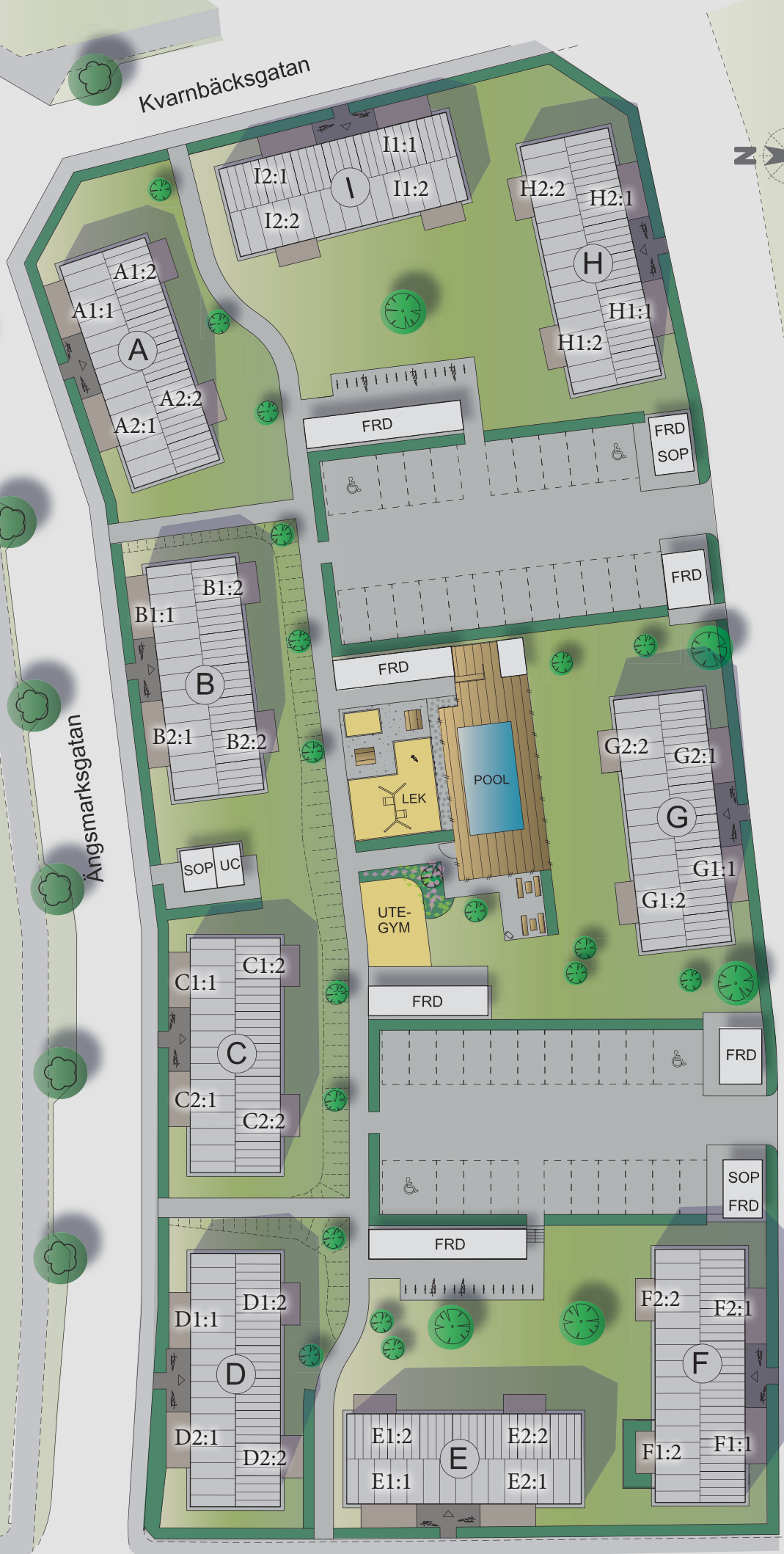
Kvarnbäcksgatan



Ångsmarksgatan

Våning 1		
Hus A	A1:1 2 rok	A2:1 4 rok
Hus B	B1:1 2 rok	B2:1 4 rok
Hus C	C1:1 2 rok	C2:1 4 rok
Hus D	D1:1 3 rok	D2:1 3 rok
Hus E	E1:1 2 rok	E2:1 4 rok
Hus F	F1:1 3 rok	F2:1 3 rok
Hus G	G1:1 3 rok	G2:1 3 rok
Hus H	H1:1 3 rok	H2:1 3 rok
Hus I	I1:1 2 rok	I2:1 4 rok

Våning 2		
Hus A	A1:2 2 rok	A2:2 4 rok
Hus B	B1:2 2 rok	B2:2 4 rok
Hus C	C1:2 2 rok	C2:2 4 rok
Hus D	D1:2 3 rok	D2:2 3 rok
Hus E	E1:2 2 rok	E2:2 4 rok
Hus F	F1:2 3 rok	F2:2 3 rok
Hus G	G1:2 3 rok	G2:2 3 rok
Hus H	H1:2 3 rok	H2:2 3 rok
Hus I	I1:2 2 rok	I2:2 4 rok



# En trygg resa till ditt nya hem

När du köper en nyproducerad bostad av oss kan du helt och fullt ägna dig åt det roliga med ett nytt hem. Du kan i lugn och ro välja tapeter och kanske planera för en ny soffa, upptäcka finaste promenadslingorna i området och lära känna grannarna. Resten tar vi hand om. Vi bygger de hem vi lovat att göra – säkert, i tid och till det pris vi kommit överens om.



Genom åren har vi skapat väl fungerande rutiner för att resan från ritning till nyckelfärdig bostad ska gå så smidigt som möjligt för både oss och våra kunder. En fördel med att köpa ett nyproducerat hem är att vi kan berätta på öret vad din nya bostad kommer att kosta dig varje månad.

Alla våra bostadshus slutbesiktigas av en oberoende part innan överlämning och du som kund har en garantitid på byggnadsarbetena\* i fem år. Du kan också känna dig trygg

i att bostadsrättsföreningens ekonomiska plan granskas av två auktoriserade intyggivare utsedda av Boverket som intygar att planen vilar på stabil grund.

När du väljer att köpa en bostad av oss går processen i tydliga steg från kontraktsskrivning till inflyttning. Våra medarbetare finns som stöd längs hela i vägen i allt från inredningsval till frågor om själva byggandet.

Privatbostäder är det lilla fastighetsbolaget med de stora visionerna och följer dig genom hela resan mot ett nytt hem.

## Grönt och smart!

I Brf Trädgårdsbadet får du:

- snålspolande kranar och duschar
- energieffektiva vitvaror
- källsorteringskär i diskbänksskåpet
- uppvärmning med fjärrvärme
- välisolerade golv, väggar, fönster och tak
- ventilationssystem med värmeåtervinning
- möjlighet att göra gröna inredningsval

\* gäller ej ytskikt som tapet och målning, sanitetsporlin samt vitvaror.



Badhusvägen 4, 44431 Stenungsund. Tel 0303-72 80 50.

[www.privatbostader.se](http://www.privatbostader.se)