



Ordningsstadgar för båtplats hos Badhustorget Fastighets AB, Badhustorget i Stenungsund

Badhustorget Fastighets AB, nedan kallad "fastighetsbolaget"

§ 1 Avtal

Rätt till nyttjande av båtplats, förutsätter att kontrakt upprättats med Badhustorget Fastighets AB. Sådant kontrakt får inte överlåtas – vare sig helt eller delvis – utan Badhustorget Fastighets AB:s medgivande. I kontraktet regleras hyrestider, regler, placering samt taxa.

§ 2 Avgifter

Avgift utgår årligen enligt vid varje tidpunkt av fastighetsbolagets fastställd taxa. Avgiften skall erläggas i förskott mot faktura inom den på fakturan angivna tiden. Betalas inte fakturan inom angiven tid förloras rätten till båtplatsen.

§ 3 Allmänna ordningsregler

Båtagaren/skepparen förbinder sig att;

- a) väl vårda och aktsamt begagna brygganläggning och utrustning,
- b) ej montera trappor, fästanordningar eller i övrigt förekommande utrustning på brygganläggningen utan fastighetsbolagets godkännande,
- c) till fastighetsbolaget anmäla varje förändring av bostadsadress, postadress och telefonnummer, liksom byte av båt,
- d) noggrant efterleva tillämpliga lagar, författningar och förordningar till skydd mot explosions- och brandfara och till skydd mot vattenföroreningar och annan miljöskada samt i övrigt rätta sig efter kommunens brand- och andra myndigheters föreskrifter.
- e) iakttaga förbudet mot tomgångskörning,
- f) inte utan fastighetsbolagets medgivande överlåta eller uthyra i kontraktet angiven båtplats,

§ 4 Övriga regler

- a) Båtagaren äger rätt att utnyttja förtöjningsplatsen från den 1 april till den 31 oktober, om inte annat angivits på båtplatskontraktet.
- b) Vid nyttjandetidens utgång skall båten vara avlägsnad från förtöjningsplatsen liksom allt förtöjningsgods. Fastighetsbolaget kan för varje enskilt fall medgiva längre nyttjanderättstid.
- c) Båtagaren svarar för att
”båt är betryggande förtöjd så att skada eller olägenheter inte kan uppstå på fastighetsbolagets brygger eller bredvid liggande båtar”
”om båt sjunker eller blir liggande i marvatten, genast vidta åtgärder för båtens upptagande eller länsning”
- d) Fastighetsbolaget har rätt att flytta på båt då särskilda skäl för detta föreligger.



§ 5 Brister

Om anvisad båtplats/brygga inte bereder erforderlig säkerhet eller om den i övrigt är behäftad med brister, skall båtägaren snarast anmäla felet till fastighetsbolaget för att bereda fastighetsbolaget tillfälle att avhjälpa bristen.

§ 6 Force majeure

Om fastighetsbolaget inte i tid tillhandahåller avtalad båtplats, eller likartad båtplats, har båtägaren rätt till avgiftsnedsättning, som svarar mot förseningen. Sådant dröjsmål, som orsakats av myndigheters åtgärd, strejk, lockout, väderförhållanden eller annan sådan omständighet som fastighetsbolaget inte råder över eller kunnat räkna med, ger dock inte båtägaren rätt till nedsättning av avgift.

§ 7 Ansvar

- a) För person- och sakskada ansvarar fastighetsbolaget respektive båtägare enligt allmänna skadestandsregler.
- b) Fastighetsbolaget frikallas från all ersättningsskyldighet för skada som kan drabba båtägarens båt eller tillbehör på grund av brand, stöld, kollision eller annan orsak.
- c) Båtägaren är skyldig att ersätta fastighetsbolaget för sådan skada på fastighetsbolagets anläggning eller annan egendom som orsakas av båtägaren eller av annan som handlar på dennes uppdrag.
- d) Finns flera ägare till en och samma båt är båtens ägare solidariskt ansvariga för fullgörandet av skyldigheterna enligt kontrakt.

§ 8 Övergiven och kvarlämnad egendom

Är en båt uppenbarligen övergiven och har båtägaren inte avhört under loppet av 3 månader efter sommarsäsongens slut, äger fastighetsbolaget rätt att efter polisanmälan sälja den, under förutsättning att

- a) båtägaren har obetalda förfallna avgifter
- b) fastighetsbolaget, genom rekommenderat meddelande till båtägaren under den av fastighetsbolaget senast kända adressen, uppmanad denne att erlægga förfallen skuld och upplyst om att båten annars kommer att säljas inom tre månader,
- c) tidsfristen enligt b) har löpt ut.

Intäkter från försäljningen skall redovisas till båtägaren efter avdrag från fastighetsbolagets kostnader för försäljning och fordringsbeloppet.

§ 9 Avtalsbrott

I det fall fastighetsbolaget i väsentlig omfattning bryter mot föreskrifter i kontraktet utöver vad som i § 5 sägs, äger båtägaren rätt att med omedelbar verkan häva kontraktet.

I det fall båtägaren dröjer med betalning av översänd faktura utöver sista betalningsdag hävs kontraktet och båtägaren mister sin förtöjningsplats.

Fastighetsbolaget äger även rätt att med omedelbar verkan häva kontraktet om



- a) båtägaren innan betalning för nästkommande avtalsperiod försätts i konkurs eller eljest kommer på obestånd på sådant sätt att avtalade skyldigheter uppenbarligen inte kan fullgöras,
- b) båtägaren bryter mot vad i § 3 och 4 sägs och inte vidtar rättelse efter tillsägelse från fastighetsbolaget,
- c) båtägare i övrigt bryter mot gällande ordnings- och säkerhetsföreskrifter och inte vidtar rättelse efter tillsägelse från fastighetsbolaget.

§ 10

Om båtägaren eljest inte fullgör sina skyldigheter enligt kontrakt äger fastighetsbolaget rätt att uppsäga kontraktet till omedelbart upphörande samt rätt till skadestånd om fastighetsbolaget visat sig ha lidit skada därav.

Uppsägning och hänvisning skall ske skriftligen för att vara gällande.

§ 11

När båtplatskontraktet upphör skall båtägaren omedelbart flytta båt och övrig egendom. Om så inte sker får fastighetsbolaget på ägarens bekostnad och risk ombesörja flyttning och borttransport eller vidtaga åtgärder enligt § 8 ovan.

Upprättad 2010-05-25