

Brf Sjöutsikten

Inredningsval för ditt nya hem

För ditt
personliga
hem!



Tidlös inredning med fokus på design och kvalitet

Inredningen till lägenheterna i Brf Sjöutsikten är klassiska naturmaterial med tidlöst formspråk. Till våra välplanerade bostäder kan du göra olika inredningsval för att skapa ett trivsamt hem där dina möbler, färgval och personliga val sätter stilen.

En bostad i Brf Sjöutsikten är värd att längta hem till. Här har vi kombinerat både smarta lösningar och estetik så att du får ett funktionellt och praktiskt boende. Känslan i lägenheten är modern och stilren, som bas ligger en mattlackad ekparkett på golvet som stämmer fint med de vitmålade väggarna. I entrén ligger klinker på golvet och i kök och badrum finns kakel och klinker som gör ytorna extra tåliga. Den naturliga färgskalan i materialen är en utmärkt bas för dina personliga inredningsval.

När vi utformat Brf Sjöutsikten har vi fokuserat på livskvalitet, för att du ska få ett bekvämt liv har vi satsat på att skapa ett lättskött hem utan att göra avkall på känsla och komfort. Badrummet har klinker på golvet och kaklade väggar, det är också här du hittar kombimaskin för tvätt- och tork samt god förvaring i kommoden under tvättstället. Duschhörna med olika inredningsval och golvvärme bidrar till praktisk funktion och en njutbar stund i badrummet.

Det smakfulla köket från Vedum har god maskinell standard med bland annat induktionshäll, inbyggd varmluftsugn, diskmaskin och rostfri kyl och frys. Över den tåliga bänkskivan i laminat har vi valt att sätta vitt kakel vilket ger en stilren känsla. Detta är ett kök att trivas i. Lådor med dämpning och diskbänkskåp med smarta återvinningskärl är små finesser som gör vardagen en smula enklare.

Det är en omsorg om detaljerna i Brf Sjöutsikten – parkettgolv i ek, fönsterbänkar i natursten och klinker och kakel skapar en gedigen känsla. Vi har också tänkt till kring de praktiska detaljerna och satsat på god förvaring i skåp, lådor, garderober och klädkammare.

Vill du sätta din personliga prägel på ditt hem finns möjligheten att göra tillval. Här i vår tillvalsbroschyr presenteras de alternativ som du kan välja till ditt nya hem.



Ett hem ska vara vackert och funktionellt i många år. För att du ska få tidlös kvalitet och design i din bostad har vi satsat på hållbara, tidlösa material som vi vet håller stilen år efter år och tillsammans med dina personliga inredningsval skapar ett trivsamt och bekvämt hem.



Att göra dina personliga val och sätta din egen stil och prägel på din nya bostad ska vara smidigt och enkelt.

Tillvalsprocessen – så går det till

När förhandsavtalet är tecknat kommer ni kunna beställa de tillval som ni vill göra till er nya bostad. På följande sidor presenteras standardutförande (utförande som ingår i lägenhetsköpet) för kök, wc/dusch/tvätt samt övrig inredning. Tillvalsmöjligheter i respektive rum framgår av broschyren medan tillval avseende tapet, målning, kakel/klinker samt kök/bad och garderober (*gäller ej vitvaror*) görs direkt hos leverantören som ni bokar tid med själva.

Tillvalsmöte

Vid era tillvalsmöten med respektive leverantör informeras ni om priser, som vid avsteg från standardutförande är inklusive moms, priserna avser mellanskillnaden mellan standardutförande och tillval. Leverantören upprättar ett dokument som ska signeras av er.

Övriga tillval

Övriga tillval väljs via separat blankett. När du har gjort klart dina val maila till tillval@pjbygg.se

Maillet ska innehålla:

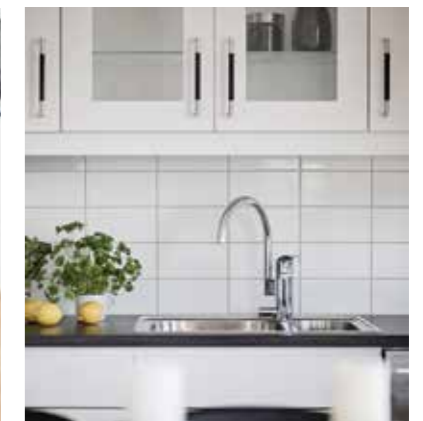
- Dina val (blankett)
- Ditt namn och adress
- Brf Sjöutsikten och lägenhetsnummer

Betalning

Väljer man att göra tillval överstigande 50 000 kr inklusive moms betalas 50 % i förskott och resterande tillvalskostnad betalas 4 veckor innan inflyttning. Betalning sker mot faktura.

Standardutförande

Om man inte gör några val så får man standardutförande på sin lägenhet,





Tillsammans med våra utvalda leverantörer väljer du de material och den utrustning du vill ha i din bostad. Kontaktpersonerna är väl inarbetade i vår tillvalsprocess och tillsammans ser vi till att skapa ditt personliga hem.

Vem kontaktar jag? Besöksadresser och kontaktuppgifter

För val av kök, badrumskommod och garderober

VEDUM KÖK & BAD

Hantverksvägen 10, 436 33 Askim

www.vedum.se

Kontaktpersoner:

Liselotte Johansson

liselotte.johansson@vedum.se

Tel 031-748 68 47

Ellen Bergh

ellen.bergh@vedum.se

Tel 031-748 68 48

MÖTESBOKNING

Vill du kontakta Vedum för frågor eller vill boka möte så när du Liselotte eller Ellen via mail och telefon enligt ovan. Mötet tar cirka 2 timmar och kan genomföras digitalt.

Måndag - Fredag 7 – 16

För val av vitvaror, innerdörrar och beslag samt övriga frågor

tillval@pjbygg.se

För val av kakel och klinker

Vid val av annat kakel och/eller klinker än standardutförande, kontakta:

FÄRG & KAKELHUSET I UDDEVALLA

Björn Karlsson

Pukevägen 3, Uddevalla

kontor@fargokakelhuset.se

Tel 0522-26 37 78

ÖPPETTIDER:

Måndag - Fredag 9 – 18

Lördag 9.30 – 14

För val av tapeter och målningsarbeten

Väggar är i standardutförande vitmålad gips eller betong. Som tillval kommer tapet och avvikande kulör kunna väljas hos:

Val av färg och tapeter görs hos:

COLORAMA

Frölandsvägen 2, Uddevalla

Kontaktperson Per Hansson

Tel 0522-141 70

ÖPPETTIDER:

Måndag - Fredag 10 – 18



På en vacker äng nära skog och sjö i Ucklum ligger Brf Sjöutsikten. Husen byggs i stil med den bohuslänska traditionen med röda takpannor på sadeltak och fasader i gult och vitt som passar fint in i naturen och omgivningarna.



Våning 1		
Hus A	A1:1 3 rok	A2:1 3 rok
Hus B	B1:1 3 rok	B2:1 3 rok
Hus B	B3:1 2 rok	
Hus C	C1:1 2 rok	C2:1 2 rok
Hus D	D1:1 4 rok	D2:1 4 rok

Våning 2		
Hus A	A1:2 3 rok	A2:2 3 rok
Hus B	B1:2 3 rok	B2:2 3 rok
Hus B	B3:2 2 rok	
Hus C	C1:2 2 rok	C2:2 2 rok
Hus D	D1:2 4 rok	D2:2 4 rok



KÖKSLUCKA VEDUM, ELSA
Ett stilrent vitt kök, 16 mm målad lucka. Skåp och lådor med softclose. Skåpen är takanslutna



HANDTAG , KÖK
Stående handtag 31014 i krom och cc mått 128 mm. Vedum



BLANDARE
Eurosmart 33 490 002. Grohe



SPISFLÄKT
Franke 230 kolfilterfläkt, 60 cm bred i vitt utförande.



INFÄLLD DISKBÄNK
Horizon 615 SHL, rostfri infälld diskbänk med en och en halv låda. Vedum / Intra



INDUKTIONSHÄLL
Electrolux EHH7000F



INBYGGNADSUGN
Electrolux CKP8000X
Går även att få i vitt utförande.



DISKMASKIN
Electrolux EVF9000X2 i rostfritt. Går även att få i vitt utförande.



KYLSKÅP
Electrolux LRS2DF39X i rostfritt. Går även att få i vitt utförande. Avser 3 och 4 rum och kök.



FRYS
Electrolux LUT5NF26X i rostfritt. Går även att få i vitt utförande. Avser 3 och 4 rum och kök.



KYL & FRYS
Electrolux LNT4TE33X2 i rostfritt. Går även att få i vitt utförande. Avser 2 rum och kök.



KÄLLSORTERING
Praktisk utdragbar källsortering under diskbänken.



KAKEL
10 x 20 cm, vit blank eller matt, liggande, rak sättning med ljusgrå fog.



BÄNKSKIVA
Bänksskiva i laminat, 30 mm Zeus antracit, 7486D. Vedum

& För din bekvämlighet är köket utrustat med diskmaskin, kyl och frys, induktionshäll, spisfläkt samt inbyggd varmluftsugn.



SPISKÅPA
Franke Stil Vitrum, exklusiv designkåpa i rostfritt utförande. Val av kakel bakom kåpa görs hos Färg & Kakelhuset i Uddevalla (gäller även standardkakel).



SPISKÅPA
Franke Opal, exklusiv designkåpa i rostfritt utförande. Val av kakel bakom kåpa görs hos Färg & Kakelhuset i Uddevalla (gäller även standardkakel).



KÖKSLUCKA
Maja Mellangrå, målad lucka, 16 mm med svagt rundad kant. Ytterligare luckor finns som val hos Vedum.



MIKROVÅGSUGN
Electrolux KMFE172TEX
Går även att få i vitt utförande.



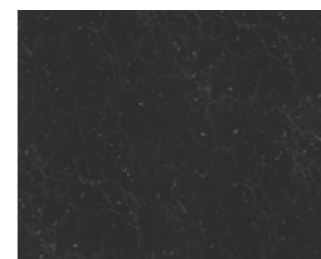
INTEGRERAD DISKMASKIN
Electrolux EEZ9000. Integrerad Diskmaskin med AirDry, SatelliteClean och SprayZone-funktion. Val av kökslucka görs hos Vedum.



HANDTAG , KÖK
Stående handtag 31016 i rostfritt eller 31019 i svart, cc mått 128 mm. Vedum



KNOPP, KÖK
Knopp, Anemon ø 30 mm, 31148 i rostfritt Vedum



BÄNKSKIVA
Bänksskiva i laminat, 30 mm Marmo Roma Vedum



BÄNKSKIVA
Bänksskiva i laminat, 30 mm Urban Style Vedum



KAKEL
10 x 20 cm, vit blank med fasad kant, sättning i halvförband med ljusgrå fog.



Ett kök ska klara allt. Därför har vi satsat på tåliga och tidlösa material som håller stilen år efter år. Vill du dessutom sätta din personliga prägel erbjuder vi tillval i kök och utrustning.



TVÄTTSTÄLLSBLANDARE
Eurosmart 32 467 002, krom.
Grohe



KOMMOD
Free 615 mm med lucka Elsa, vit.
Handtag i krom 69.
Vedum



SPEGEL
Spegel med belysning Broby 300 LED.
Eluttag på vägg.
Vedum



WC-STOL
IFÖ Sign 6860, sitthöjd 42 cm.
Rimfree



DUSCHVÄGG 90 X 90 CM
Svedbergs, Skoga, halvrund i klarglas.



WC-STOL förhöjd
IFÖ Spira 76261, sitthöjd 46 cm.
Rimfree



TAKDUSCHSET
Euphoria XXL System 210, komplett
takduschpaket med takdusch, hand-
dusch och termostatblandare med
metallgrepp och aquadimmer funktion.



SPEGELSKÅP
Spegelskåp Basic 600 vit, två speglar,
med belysning Nittorp 305 i krom.



DUSCHLÖSNING
Stabil draperiskena 90 x 90 cm i
L-form. Inkluderar glid & krok,
exklusive draperi.



DUSCHBLANDARE
Grotherm 800 DN15
Grohe



DUSCHSET
Tempesta 2785300
Grohe



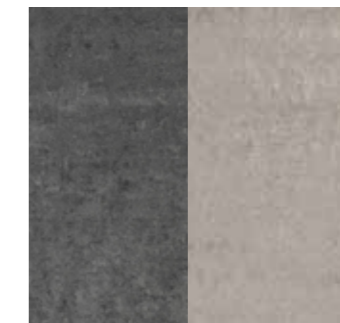
KOMBIMASKIN TVÄTT OCH TORK
Electrolux EW7W5247A2
Kombinerad tvättmaskin och torktumlare
Volym 7 kg tvätt, 4 kg tork.



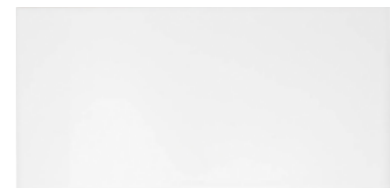
TVÄTTMASKIN
Electrolux EW8F7648P8
Tvättkapacitet 8 kg. Inklusive extra
eluttag för framtida torktumlare.



HANDDUKSTORK
Pax TR85 i kromat stål, 60 W.
Bredd 720 mm, höjd 645 mm.



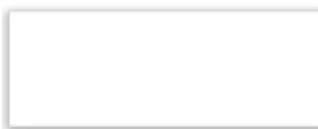
KLINKER, GOLV
30 x 30 cm, Visby antracit matt eller
Visby Grå. Kombineras med 10 x 10
platta i duschen. Svenska Kakel



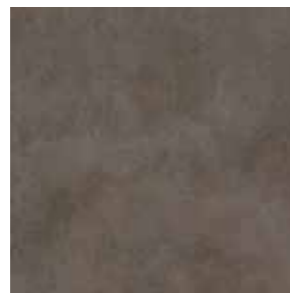
KAKEL, VÄGG
20 x 40 cm, Plain vit blank eller matt.
Liggande med grå fog.



KLINKER, GOLV
30 x 60 cm, Visby antracit matt eller Visby Grå. Kombineras med 10 x 10 platta i
duschen. Svenska Kakel



KAKEL, VÄGG
15 x 30 cm, Plain vit blank eller matt.
Liggande med ljusgrå fog.



KLINKER, GOLV
20 x 20 cm, Face Grieger matt
mellangrå med cementgrå fog.



TOALETTPAPPERSHÅLLARE
Badrumsserie Vättern, krom blank.



HANDDUKSKROK
Badrumsserie Vättern, krom blank.



HANDDUKSHÄNGARE
Badrumsserie Vättern, krom blank.



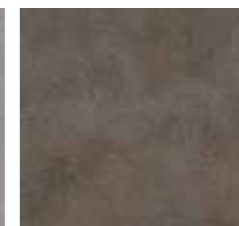
KLINKER, GOLV
20 x 20 cm, Face Coolgrey, matt
mellangrå med cementgrå fog
Kostnadsfritt tillval.



KLINKER, GOLV
20 x 20 cm, Face Midgrey matt
mellangrå med cementgrå fog.
Kostnadsfritt tillval



KLINKER, GOLV
10 x 10 cm
Face Coolgrey, matt,
ljusgrå.



KLINKER, GOLV
10 x 10 cm
Face Grieger, matt,
mellangrå.



KLINKER, GOLV
10 x 10 cm
Face Midgrey, matt,
mörkgrå.



HATTHYLLA
Nadja, oljad ek
50 cm bred i 2 och 3 rok.
80 cm bred i 4 rok.
Kan väljas omonterad.

SOCKEL OCH FODER
Vitmålad, slät 12 x 57 mm.
Kulör NCS 0502Y.

DÖRRHANDTAG
Dörrhandtag i matt krom för
innerdörr samt wc.

HANDTAG
GARDEROB/LINNESKÅP/STÄDSKÅP
Stående handtag 31014 i krom och
cc mått 128 mm.
Vedum



INNERDÖRR
Vit, slät.



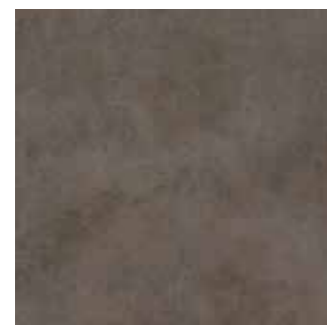
GARDEROB 60 CM
Garderob med vit lucka.
Vedum



LINNESKÅP 60 CM
Linneskåp med vit lucka.
Vedum



STÄDSKÅP 60 CM
Städsåp med vit lucka.
Vedum
*Städsåpet placeras i köket i 2 rok och
i 3 och 4 rok placeras det i sovrummet.*



KLINKER, GOLV
20 x 20 cm, Face Griega matt
mellangrå med cementgrå fog.



GOLV, PARKETT
Tarkett, trestav ek

FAKTA

Alla garderober, städsåp och
linnesåp är flyttbara och fastsatta
med tippskydd i vägg. Gäller ej
garderob i köket i 2 rok. *Tillval av
garderober görs hos Vedum*

FÖNSTARBÄNKAR i grå kalksten.

FÖRSTÄRKNING AV VÄGG
Förstärkning av vägg i vardags-
rummet (för upphängning av
exempelvis större TV).

FAKTA VINDSTRAPPA

LÄGENHETER PÅ PLAN TVÅ

Lägenheterna på plan två har
inbyggd vindstrappa i taket i
hallen för inspektion.

När trappan är ihopfälld är den
integrerad i taket.



HATTHYLLA
Nadja, vitmålad
50 cm bred i 2 och 3 rok.
80 cm bred i 4 rok.

INNERDÖRR
Vit spegeldörr med ram.

GOLV, PARKETT
Tarkett, ek matt, enstavsparkett.



KLINKER, GOLV
20 x 20 cm, Face Coolgrey, matt
mellangrå med cementgrå fog
Kostnadsfritt tillval.



KLINKER, GOLV
20 x 20 cm, Face Midgrey matt
mellangrå med cementgrå fog.
Kostnadsfritt tillval



KLINKER, GOLV I HALL
30 x 30 cm, Visby antracit matt eller
Visby Grå.
Svenska Kakel



KLINKER, GOLV I HALL
30 x 60 cm, Visby antracit matt eller Visby Grå. Svenska Kakel

Övriga val

FRÅNVALSVÄGG VARDAGSRUM

I 4 rum och kök kan vägg mellan vardagsrum och
sovrum 3 tas bort, kostnadsfritt tillval.

DIMMER ISTÄLLET FÖR STRÖMBRYTARE

Valbar paketlösning med dimmerpaket för lampputtag
i tak avser hela lägenheten exklusive klädkammare
(mot tilläggskostnad).

Övriga tillval görs via separat blankett som mailas till
tillval@pjbygg.se

Kontakt,
övriga tillval

tillval@pjbygg.se

TEKNISK INFO

VÄRMEPUMP
Värmepumpen är placerad i
badrummet.

ELCENTRAL
Elcentralen är placerad i hallen
på väggen mot klädkammaren.
Storlek 872 x 418 mm

En trygg resa till ditt nya hem

När du köper en nyproducerad bostad av oss kan du helt och fullt ägna dig åt det roliga med ett nytt hem. Du kan i lugn och ro välja tapeter och kanske planera för en ny soffa, upptäcka finaste promenadslingorna i området och lära känna grannarna. Resten tar vi hand om. Vi bygger de hem vi lovat att göra – säkert, i tid och till det pris vi kommit överens om.



Genom åren har vi skapat väl fungerande rutiner för att resan från ritning till nyckelfärdig bostad ska gå så smidigt som möjligt för både oss och våra kunder. En fördel med att köpa ett nyproducerat hem är att vi kan berätta på öret vad din nya bostad kommer att kosta dig varje månad.

Alla våra bostadshus slutbesiktigas av en oberoende part innan överlämning och du som kund har en garantitid på byggnadsarbetena* i fem år. Du kan också känna dig trygg

i att bostadsrättsföreningens ekonomiska plan granskas av två auktoriserade intyggivare utsedda av Boverket som intygar att planen vilar på stabil grund.

När du väljer att köpa en bostad av oss går processen i tydliga steg från kontraktsskrivning till inflyttning. Våra medarbetare finns som stöd längs hela vägen i allt från inredningsval till frågor om själva byggandet.

Privatbostäder är det lilla fastighetsbolaget med de stora visionerna och följer dig genom hela resan mot ett nytt hem.

Grönt och smart!

I Brf Sjöutsikten får du:

- snålspolande kranar och duschar
- energieffektiva vitvaror
- källsorteringskär i diskbanksskåpet
- uppvärmning med frånluftsvärmepump
- välisolerade golv, väggar, fönster och tak
- ventilationssystem med värmeåtervinning

** gäller ej ytskikt som tapet och målning.*



Badhusvägen 4, 44431 Stenungsund. Tel 0303-72 80 50.

www.privatbostader.se