

Brf Sjöutsikten

Modernt lägenhetsliv vid äng, skog och sjö



Välkommen till ett njutbart boende mitt i grönskan

I Brf Sjöutsikten lever du ett härligt liv med närhet till skog, ängar, sjö och service. På en naturskön tomt i Ucklum bygger vi 18 lägenheter i hus med villakänsla. Lägenheterna har öppen planlösning och är fördelade på fyra hus med två våningar som smälter in fint i det lummiga landskapet.

Flytta till ett boende där du får tid över till det som är viktigt i livet. Oavsett om du tycker om att plocka svamp, cykla mountainbike, laga mat eller umgås med familj och vänner kan du göra det i Brf Sjöutsikten. En välutrustad och bekväm lägenhet där hela livet får plats, välj mellan en ytsmart tvåa, en praktisk trea eller en rymlig fyra med plats för mycket och många. Från lägenheterna har du utsikt över de vackra omgivningarna och strax intill ligger sjön Hällungen. Förutom det natursköna läget kan du glädja dig åt närheten till service i Stenungsund, tio minuter bort, samt bra kommunikation med både buss och bil då E6:an ligger på smidigt avstånd.

Den låga bebyggelsen i Brf Sjöutsikten bildar ett trivsamt bostadsområde som präglas av småskalighet och gemytlighet. Husen har en lantlig charm med vita och gula träfasader, ljusgrå ytterdörrar och klassiska sadeltak med röda takpannor. Samtliga lägenheter har rymlig balkong eller

egen uteplats med gräsmatta. På den gemensamma gården finns grillplats och varje lägenhet har även ett förråd i separat byggnad samt tillgång till parkeringsplats.

Lägenheterna i Brf Sjöutsikten är moderna och välutrustade med diskmaskin i köket och kombimaskin i badrummet, allt för att vardagen ska flyta smidigt. Vi är också måna om att skapa hållbara boenden och väljer därför naturmaterial i form av trä, sten, klinker och kakel när vi bygger.

Ucklum är en trivsam liten ort med bykänsla. Samhället ligger alldeles intill Svartedalens naturreservat med sina naturrikedomar i form av vackra strövområden, badsjöar, skogar och fria vidder. Tack vare närheten till skola, service, shopping och kommunikationer erbjuder Brf Sjöutsikten den optimala kombinationen av naturliv, service och bekymmersfritt lägenhetsboende.



Öppna landskap med ängar och sjön Hällungen några minuter bort, blir verklighet när du flyttar till Brf Sjöutsikten. Här njuter du av ett avkopplande lägenhetsliv med närhet till såväl skola, service, kommunikationer som skogens sus.



Livet i Brf Sjöutsikten är enkelt och behagligt för alla åldrar. Ta en promenad i de natursköna omgivningarna eller dra dig tillbaka och njut på din egen uteplats eller balkong.



Modernt lantliv utan kompromisser

När du flyttar till Brf Sjöutsikten i Ucklum får du det bästa av två världar. Utanför dörren möter du sjöar, åkrar och skogar och i det lilla samhället finns förskola och grundskola. Endast tio minuter bort med bilen når du Stenungsund med alla tänkbara butiker, vårdcentral, restauranger och annan service du kan behöva.

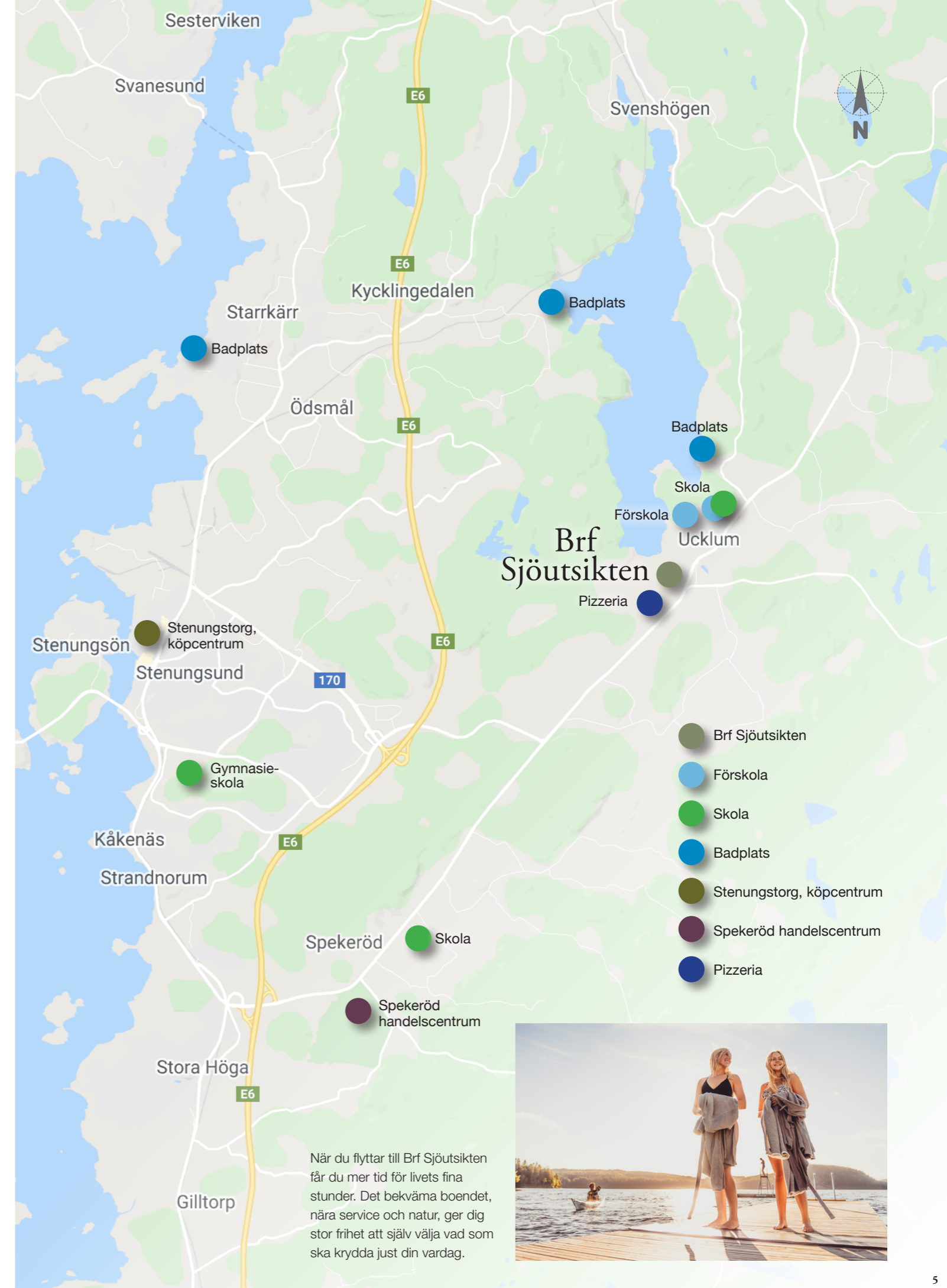
Livet i Brf Sjöutsikten är både bekvämt och modernt, samtidigt som den vackra platsen kan bjuda på svårslagna livskvaliteter. Alldeles intill lägenheten finns möjligheter till fantastiskt friluftsliv. Paddla kajak i sjön Hällungen, bada, plocka svamp och bär eller ge dig ut på en ridtur i Svartedalens fantastiska skogar. Oavsett vilken aktivitet som lockar dig har naturen runt Brf Sjöutsikten något extra att erbjuda.

I Brf Sjöutsikten känns det som att dygnets timmar blir fler. Minimalt med bostadsunderhåll, närhet till service och nya lättstädade ytor gör livet enkelt. Istället för betungande villabestyr eller långa resvägar, kan du helhjärtat koppla av och njuta av livet. Under årets varma årstider är den fina och barnvänliga badplatsen Bastevik ett självklart utflyktsmål med sandstrand, badbrygga och hopptorn. Här finns också toalett och parkeringsplats som underlättar badstunden.

Brf Sjöutsikten i Ucklum ligger i en historisk byggd där människor bott i århundranden. Det är lätt att förstå varför människor valt att

bosätta sig i denna vackra trakt. De böljande ängarna, djupa skogarna och friska sjöarna ger orten en speciell karaktär. Idag är Ucklum ett charmigt samhälle där lägenheterna i Brf Sjöutsikten smälter väl in bland ortens villor. Här är en fin plats att växa upp på, med skola på gångavstånd, inspirerande gröna miljöer att upptäcka och goda kommunikationer till huvudorten.

I Brf Sjöutsikten får du allt i ett. Förutom en lantlig idyll är du inte längre än tio minuter bort från service, nöjen och restauranger. Närheten till huvudorten Stenungsund är en självklar fördel när du ska handla mat, shoppa, gå till gymmet eller uträtta andra vardagsärenden. Likaså är det smidigt för den som pendlar till jobb att ta sig ut på E6:an både norr- och söderut. På sikt utökas även servicen i Spekeröd några minuters bilväg söderut, då det nya handelsområdet förväntas stå klart där inom några år. Att bo i Ucklum gör livet lite grönare och lite enklare.



När du flyttar till Brf Sjöutsikten får du mer tid för livets fina stunder. Det bekväma boendet, nära service och natur, ger dig stor frihet att själv välja vad som ska krydda just din vardag.



Design och funktion där livet och drömmarna får rum

När vi bygger bostäder har vi långsiktiga perspektiv. Vi vill att bostäderna i Brf Sjöutsikten ska hålla i många år, både när det gäller kvalitet och design. Därför väljer vi gärna tidlösa material så att du får ett hem som står sig väl både när det gäller trender och vardagens utmaningar. Vi lägger också stor vikt vid lösningar som gör hemmalivet hållbart, både ur klimatsynpunkt och för människorna som bor där.

En bostad i Brf Sjöutsikten är värd att längta hem till. Här har vi kombinerat både smarta lösningar och estetik så att du får ett funktionellt och praktiskt boende. Lägenheterna har fiber indragat, en fördel om man jobbar hemifrån eller tycker om att spela och titta på film. Känslan i lägenheten är modern och stilren, som bas ligger en mattlackad ekparkett på golvet som stämmer fint med de vitmålade väggarna. I entrén ligger klinker på golvet och i kök och badrum finns kakel och klinker som gör ytorna extra tåliga. Den naturliga färgskalan i materialen gör att du har fritt spelrum att sätta din egen prägel på hemmet genom möbler, textil och dina personliga inredningsdetaljer.

När vi utformat Brf Sjöutsikten har vi fokuserat på livskvalitet, eftersom vi tror att du hellre lägger tid på att vara med familj och vänner än att låta vardagssysslorna äta upp dina dagar. För att du ska få ett bekvämt liv har vi satsat på att skapa ett lättskött hem utan att göra avkall på känsla och komfort. Badrummet har klinker på golvet och kaklade väggar, det är också här du hittar kombimaskin för tvätt- och tork samt god

förvaring i skåp och lådor. Kommod, duschhörna med stång för duschdraperi och golvvärme bidrar till praktisk funktion och en njutbar stund i badrummet.

Det smakfulla vita köket bjuder även det på god maskinell standard med bland annat induktionshäll, inbyggd varmluftsugn, diskmaskin och rostfri kyl och frys. Över den tåliga bänkskivan i mörk laminat har vi valt att sätta vitt kakel vilket ger en stilren känsla. Detta är ett kök att trivas i. Här kan du laga allt från trevliga middagar till snabba mellanmål mellan jobb, skola, fotbollsträningar eller ridturer i skogen. Lådor med dämpning och diskbänksskåp med smarta återvinningskär är små finesser som gör vardagen en smula enklare.

Det är en omsorg om detaljerna i Brf Sjöutsikten – parkettgolv i ek, fönsterbänkar i natursten och klinker och kakel skapar en gedigen känsla. Vi har också tänkt till kring de praktiska detaljerna och satsat på god förvaring i skåp, lådor, garderober och klädkammare.

Ett hem ska vara vackert och funktionellt i många år. För att du ska få tidlös kvalitet och design i din bostad har vi satsat på hållbara tidlösa material som vi vet håller stilen genom åren.

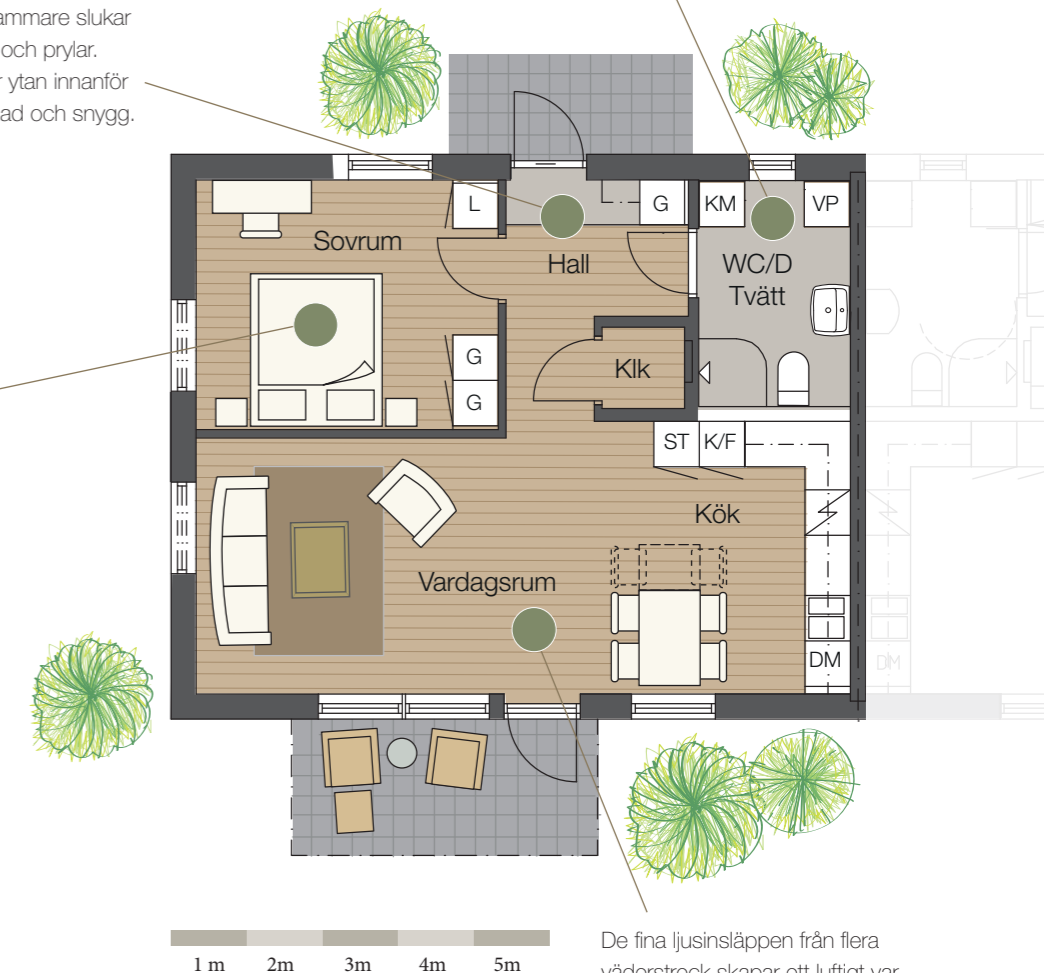
2 rum och kök 58 kvm

I denna ytsmarta och flexibla tvåa får hela livet plats. Lägenheten är genomgående och släpper in ljus från flera väderstreck vilket skapar en luftig känsla.

Med egen kombimaskin med tvätt och tork i ett tar vardagsbestyren mindre tid. Kommod under tvättstället i badrummet ger dig utrymme att förvara allt från frotté till hygienartiklar.

Den rymliga hallen med praktisk garderob och klädkammare slukar effektivt skor, kläder och prylar. Klinker på golvet gör ytan innanför dörren både lättstädad och snygg.

Sovrummet har bra förvaringsutrymmen som kompletteras med den rymliga klädkammaren i hallen utanför. Här finns plats för både dubbelsäng och sminkbord eller mindre arbetsplats för dig som jobbar hemifrån.



De fina ljusinsläppen från flera väderstreck skapar ett luftigt vardagsrum. Tack vare den öppna planlösningen med köket upplevs rummet som stort och gör det både flexibelt och trivsamt att umgås i.



3 rum och kök

72 kvm

En perfekt lägenhet för den lilla familjen eller dig som precis sålt villan. Två sovrum och öppen planlösning skapar ett trivsamt och levande hem.

Det rymliga sovrummet har gott om garderober och plats för dubbel-säng. Här vaknar du utvilad och har nära till det ljusa öppna köket där kaffet väntar.

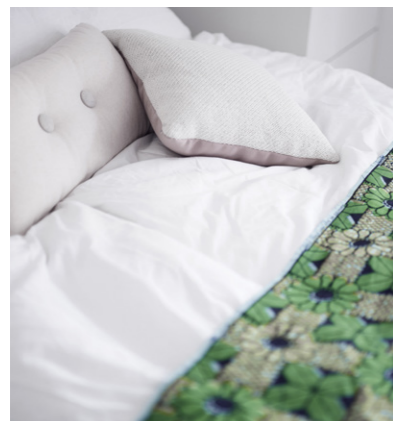
Det rymliga vardagsrummet med plats för både soffhäng och matplats är som gjort för att umgås i. Gavel-lägenheterna har fönster i två väderstreck med fint ljusinsläpp.

En luftig, stor balkong eller altan ger extra ljus och en härlig plats den varma årstiden då solen värmer.

Kanske är ni många i familjen eller så behöver du ett extra sovrum för gäster. Du kan också välja att inreda ett hemmakontor och spara in några resor till jobbet.



I köket finns allt du behöver för att laga goda middagar. Induktionshäll, inbyggd varmluftsugn och diskmaskin underlättar arbetet. Köket som har ett öppet samband med vardagsrummet har gott om plats för ett stort matbord.



4 rum och kök

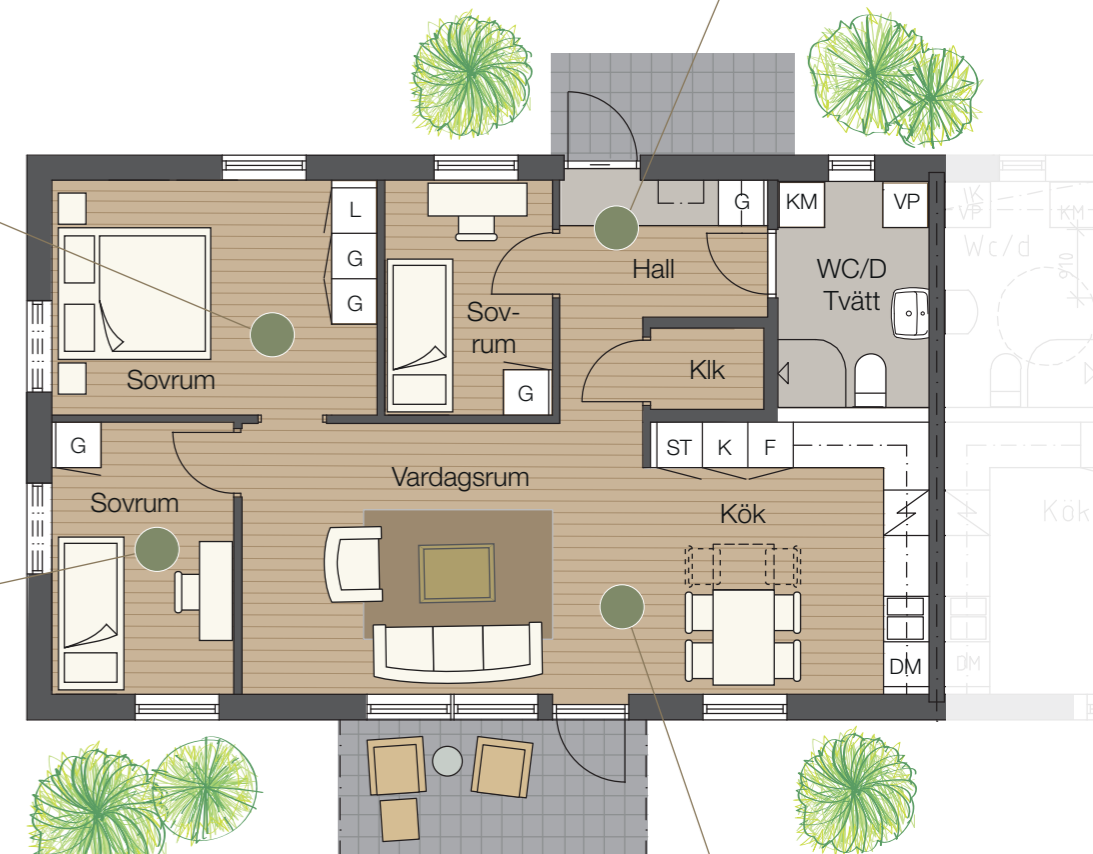
78 kvm

Här finns gott om ytor för både vila, lek och samvaro. Rymligt kök med plats för många och härlig uteplats eller balkong skapar extra rymd i lägenheten.

Den plattbelagda entrén leder rakt in i en praktisk hall med klinker på golvet. Perfekt för leriga stövlar eller grusiga tassor. Den rymliga klädkammaren slukar effektivt allt från kläder och skor till mössor, vantar och väskor.

Tack vare smarta kvadrat med gott om sovrum får du plats med en stor familj eller många gäster. Två av sovrummen har fönster som vetter åt olika väderstreck, vilket skapar rymd i rummet och en härlig känsla att vakna till.

Det tredje sovrummet, med två fönster och fint ljusinsläpp, går att välja bort till förmån för ett riktigt stort vardagsrum med fantastiskt ljus och rymd.



Här får hela familjen plats. När kök och vardagsrum hänger ihop skapas fina ytor att umgås på utan att störa varandra. Matlagning, läsläsning och mys i tv-soffan kan pågå samtidigt i dessa sällskapliga rum.



Charmiga hus med moderna kvaliteter

Husen i Brf Sjöutsikten bildar tillsammans ett attraktivt kvarter där det känns tryggt och lugnt att bo. Husens höjd på två våningar ger bebyggelsen en trivsam villakänsla. När du flyttar till din nya lägenhet kan du välja att bo i markplan med egen täppa eller en våning upp med stor balkong. Alla utemiljöer är placerade för att fånga så många soltimmar som möjligt.

Bostadshusens arkitektur har hämtat inspiration från klassiska lantliga mangårdsbyggnader med ljusa träfasader och röda sadeltak. Balkongerna har diskreta pinnräcken i galvaniserat stål, vilket släpper in ljus i lägenheterna och ger ett luftigt uttryck till exteriören. Förrådshus och övriga ekonomibygnader har röda träfasader som en fin kontrast till övrig ljus arkitektur. Tack vare den smakfulla och stilrena utformningen smälter bebyggelsen väl in i det lantliga landskapet.

Varje lägenhet är utrustad med eget kallförråd i en separat byggnad alldeles intill bostaden, perfekt för smidig säsongsförvaring av dina fritidsprylar, vinterdäck eller annat skrymmande. På gården finns också ett gemensamt miljöhus för sortering och hantering av hushållsavfall.

Om du har bil kan du parkera den på den egna parkeringsplatsen som finns till varje lägenhet i föreningen och dina gäster parkerar bekvämt på den gemensamma besöksparkeringen i kvarteret.

Den traditionella exteriören rymmer ett modernt boende med smarta planlösningar, golvvärme i båda plan samt energieffektiv frånluftsvärmepump. Villakänslan i området förstärks av en trivsam trädgårdsmiljö mellan husen där du och dina grannar kan njuta av utelivet på hemmaplan. En gemensam grillplats, lektyta och en välplanerad trädgård med buskar och träd skapar en lummig oas där både små och stora kan hitta sina favoritställen.



På en vacker äng nära skog och sjö i Ucklum ligger Brf Sjöutsikten. Husen byggs i stil med den bohuslänska traditionen med röda takpannor på sadeltak och fasader i gult och vitt som passar fint in i naturen och omgivningarna.



En trygg resa till ditt nya hem

När du köper en nyproducerad bostad av oss kan du helt och fullt ägna dig åt det roliga med ett nytt hem. Du kan i lugn och ro välja tapeter och kanske planera för en ny soffa, upptäcka finaste promenadslingorna i området och lära känna grannarna. Resten tar vi hand om. Vi bygger de hem vi lovat att göra – säkert, i tid och till det pris vi kommit överens om.



Genom åren har vi skapat väl fungerande rutiner för att resan från ritning till nyckelfärdig bostad ska gå så smidigt som möjligt för både oss och våra kunder. En fördel med att köpa ett nyproducerat hem är att vi kan berätta på öret vad din nya bostad kommer att kosta dig varje månad.

Alla våra bostadshus slutbesiktigas av en oberoende part innan överlämning och du som kund har en garantitid på byggnadsarbetena* i fem år. Du kan också känna dig trygg

** gäller ej ytskikt som tapet och målning.*

i att bostadsrättsföreningens ekonomiska plan granskas av två auktoriserade intyggivare utsedda av Boverket som intygar att planen vilar på stabil grund.

När du väljer att köpa en bostad av oss går processen i tydliga steg från kontraktsskrivning till inflyttning. Våra medarbetare finns som stöd längs hela i vägen i allt från inredningsval till frågor om själva byggandet.

Privatbostäder är det lilla fastighetsbolaget med de stora visionerna och följer dig genom hela resan mot ett nytt hem.

Grönt och smart!

I Brf Sjöutsikten får du:

- snålspolande kranar och duschar
- energieffektiva vitvaror
- källsorteringskär i diskbanksskåpet
- uppvärmning med frånluftsvärmepump
- välisolerade golv, väggar, fönster och tak
- ventilationssystem med värmeåtervinning



Badhusvägen 4, 44431 Stenungsund. Tel 0303-72 80 50.

www.privatbostader.se