

BRF

# LANESUNDSVIKEN

UDDEVALLA





BRF  
**LANESUNDSVIKEN**  
UIDDEVALLA

## Innehåll

Välkommen till Lanesund .....	4
Brf Lanesundsviken .....	6
Moderna hus, med omsorg om detaljerna .....	8
Situationsplan .....	9
Hållbart byggande för ett hållbart boende .....	10
Gemensamma ytor .....	12
Översiktsbild .....	14
4 rum och kök .....	16
3 rum och kök .....	18
2 rum och kök .....	20
Vardagsrum och kök .....	22
Lägenheterna .....	24
Rumsbeskrivning .....	25
Exempel på tidigare uppförda områden .....	26

SverigeBogården reserverar sig för eventuella tryckfel och förbehåller sig rätten till ändringar under projektering

# Välkommen till Lanesund!

Omgivet av skog, hav och ängar ligger detta paradis - Lanesund - en lugn och naturskön by längst in i Havsstensfjorden med ett unikt havsnära läge. Med en kort promenad tar du dig till fina bad från klippa eller sandstrand. Närheten till havet öppnar upp för båtliv, fiske och andra vattenaktiviteter och i närområdet finns flera golfbanor för den intresserade. På lediga dagar är det en uppsjö av utflyktsmål att upptäcka, såsom Slussens pensionat, Nordens Ark, Lysekil, Skaftö, Smögen eller någon annan av våra västkustpärlor.

För storhandling eller shopping är det lätt att hoppa på bussen, cykeln eller ta bilen de dryga 5 kilometerna österut där du finner Torp. Torp köpcentrum är en av Sveriges största

externhandelsplatser med ca 70 butiker, däribland Ikea. Förutom det stora utbudet av service finns här en stor bussterminal som ger möjlighet att pendla kollektivt både norr- och söderut.

För närmare handel finns Rotviksbro, 3 km, med matvarubutik, bensinmack och pizzeria. Här ligger förskolan Kreatören i helt nya lokaler och i anslutning till den Rotviksbro vård- och omsorgsboende. Mellan Rotviksbro och Lanesund hittar du populära inredningsbutiken 2 Fröknar och Stallgården - restaurang, charkuteri och trädgårdshandel. Hit rekommenderas definitivt ett besök.





SVERIGE BOGÅRDEN  
VÄLKOMNAR ER TILL

BRF  
LANESUNDSVIKEN  
UDDEVALLA



I Lanesund, omgivet av skog, hav och ängar uppför vi 22 välplanerade lägenheter om 2 till 4 rum och kök i vackra hus med rymliga och soliga balkonger och uteplatser.

Genom kloka lösningar, traditionella former och ett väl genomarbetat koncept, bygger SverigeBOgården kostnadseffektiva hus för moderna, prisdvetna människor med höga krav på funktion och utseende.



## Moderna hus med omsorg om detaljerna

SverigeBOgårdens hus består av smala huskroppar i två våningar med fyra till sex lägenheter per hus. Detta ger en mycket omtyckt och behaglig storlek på bebyggelsen. En skala där besökare och boende lätt känner sig hemmastadda och med goda förutsättningar för att grannsämja skapas.

Husens sadeltak för tankarna till äldre bebyggelse men är lika mycket ett uttryck för en funktionell och modern arkitektur. Färgskalan går i gult, vitt och grått, vilket står fint mot naturens grönska.

Med husens sparsmakade formspråk är det av högsta vikt att extra omsorg läggs vid husens detaljer. Vi anser att vi kan uppnå höga estetiska värden med enkla volymer genom en väl genomarbetad detaljering av husens alla delar. Sådana detaljer är exempelvis träpanel i spontat utförande utan lock. Samt att fönstren infästes långt ut i väggen med minimala plåtbeslag, vilket ger en slät fasad där hela glasytan reflekterar ljus och himmel. Sammantaget blir SverigeBOgården en modern arkitektur som på ett respektfullt sätt infogas i sin omgivning.

Alla lägenheter är yteffektiva med väl fungerande mått och varje rum uppfyller rådande myndighetskrav med avseende på såväl funktion som tillgänglighet.

Samtliga lägenheter på övre plan har stora balkonger och stor terrass vid entrén, medan de i markplan förses med uteplats. Uteplatser och balkonger nås alltid från lägenheternas gemensamhetsytor. På markplan finns det även möjlighet att, mot ett tillägg, få en extra altan på entrésidan

Husens orientering ger fri sikt över gården som är fylld med spännande mötesplatser som lekplats, odlingskärl, utegym och växthus.





## Hållbart byggande för ett hållbart boende

SverigeBOgården besitter gedigen kunskap inom området hållbart byggande och verksamheten strävar efter att vara en del i utvecklingen mot ett hållbart samhälle. Bland annat har vi inom företaget tillgång till en certifierad internationell passivhusexpert samt en certifierad Miljöbyggsamordnare. Vi har medverkat i uppbyggnaden av det svenska certifieringssystemet för hållbara stadsdelar, som idag har utmynnat i Citylab action.

Vi sätter alltid människan i centrum och talar gärna om ett hälsosamt boende. Vid sidan om ett hållbart byggande ur ekologiskt perspektiv, förutsätter detta ett boende som uppmuntrar hållbara sociala strukturer. Genom en bebyggelse som signalerar klimathänsyn och bjuder på skönhetsupplevelser, samt genom välplanerade utemiljöer med kvaliteter för såväl unga som äldre, tror vi oss ha hittat en bra plattform för det hälsosamma boendet. I vår arbetsprocess utgår vi från ett antal grundprinciper:

- Lagom stora bostadsenkla för social gemenskap, överblickbarhet och trygghet
- Tillgång till såväl en privat zon som gemensamhetsytor för social samvaro
- Bostäder med varierande storlek, vilket skapar möjlighet att bo kvar i området vid skiftande behov.
- Skapa förutsättningar för ett brukande av jorden i liten skala, gärna i samverkan med grannar
- Tillgång till gröna lungor av olika slag
- Pedagogiska utemiljöer för alla
- Utrustning i bostaden för separering av matavfall
- Smart och användarvänlig apparatur etc
- Elmätare i varje lägenhet för ökat klimatmedvetande



## Barnens vardag Lek, lärande och träning

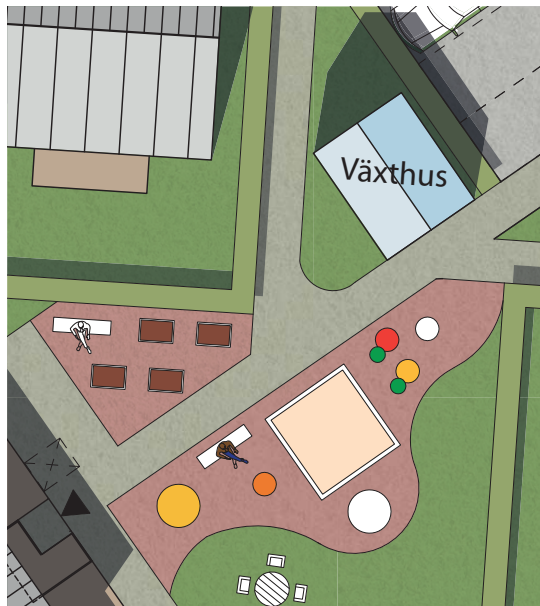
På gården finns tillgång till lekplats för barnens nöje och lärande.

För de äldre barnen och vuxna finns ett mindre utomhusgym som ett led i uppmuntran till att gården ska vara en mötesplats för alla.

Grönskan, aktivitetskapande utmaningar samt en variation i markmaterial bidrar till en trygg och trafiksäker gårdsmiljö.

## Växthuset

Brf Lanesundsviken förvaltar ett gemensamt Växthus. Ambitionen är att Växthuset, tillsammans med närliggande lekplats och odlingslådor, ska fungera som nav för såväl ekologiskt som socialt odlande och dess centrala placering hoppas resultera i både spontana möten och planerade gemensamma aktiviteter för boende i området.




SverigeBogården reserverar sig för eventuella tryckfel och förbehåller sig rätten till ändringar under projektering

Mitt på gården finns föreningens gemensamma VÄXTHUS - här finns utrymme för spontana möten och socialt odlande

På markplan har man, mot ett tillägg, möjlighet att komplettera sin lägenhet med en extra altan på entrésidan

Här finns utrymme för LEK och TRÄNING - såväl för barnen som för de vuxna



I direkt anslutning till entrén har alla lägenheter ett eget förråd - ovanpå dessa har bostäderna i plan två en möblerbar terrass

Förutom i det gemensamma växthuset finns det möjlighet att ODLA sina egna örter, grönsaker eller rotfrukter runt om på gården





## Fyra rum och kök

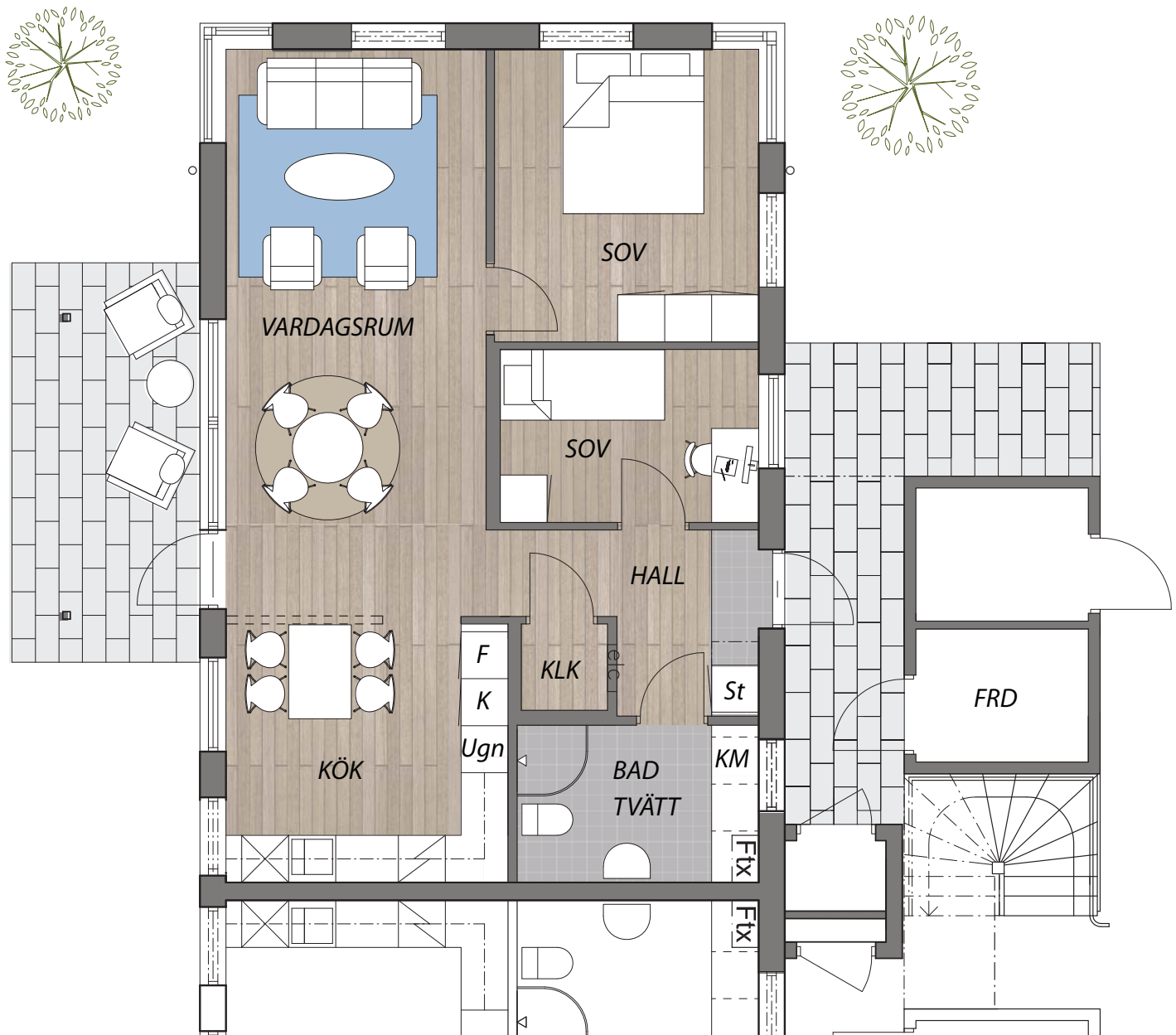
Vår fyra har allt man kan önska sig av ett effektivt boende. Som i alla våra lägenheter är köket rymligt och välutrustat och går att få antingen avskilt eller i öppet samband med vardagsrummet. Det finns gott om förvaring i lägenheten som förstås kompletteras med ett förråd i anslutning till bostaden.

4<sup>rok</sup>

79<sup>m<sup>2</sup></sup>



Vi förbehåller oss rätten till smärre förändringar i samband med projektering.



## Tre rum och kök

Vår trea är bara något mindre än vår fyra och har rymliga och generösa rum. Kök och badrum har samma kvaliteter i form av utrymme och utrustning som i den större lägenheten. Varje lägenhet har uteplats eller balkong på ena sidan och en privat entrézon på andra sidan. Det innebär att alla lägenheter har uteplats i solläge.

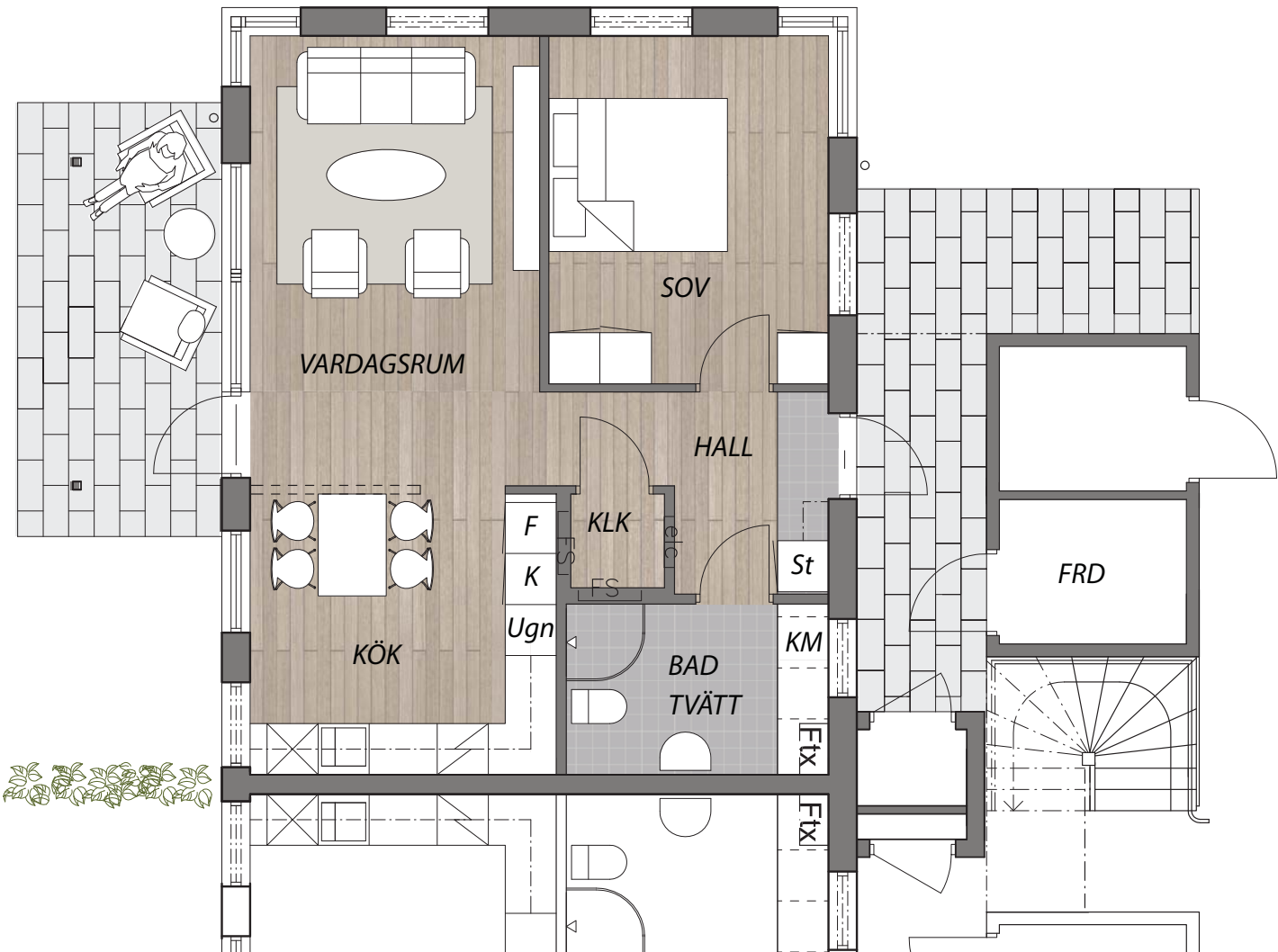
Denna lägenhet förekommer även som mittenlägenhet i hus E. Planlösningen är då densamma frånsett en avsaknad av hörn- och gavelfönster.

3<sup>rok</sup>

72<sup>m<sup>2</sup></sup>



Vi förbehåller oss rätten till smärre förändringar i samband med projektering.



## Två rum och kök

Våra tvåor om 59 välplanerade kvadratmeter har lika generösa kök och badrum som de större lägenheterna. Köket är avdelbart från vardagsrummet och sovrummets garderober kompletteras med en klädkammare i hallen. Därutöver finns även ett förråd vid entrétrappan.

2<sup>rok</sup>

59<sup>m<sup>2</sup></sup>



Vi förbehåller oss rätten till smärre förändringar i samband med projektering.

Alla våra lägenheter har generösa kök som antingen går att få avskilt, eller som på bilden, i öppet samband med vardagsrummet





Lägenheten på bilden är tillvalsutrustad

# Lägenheterna

Alla lägenheter har en genomtänkt planlösning, god standard och bra förvaringsutrymmen. De präglas i sin utformning av god tillgänglighet med avseende på rummens storlek och placering, att badrum ligger nära sovrum och hall samt att kök ligger i direkt anslutning till vardagsrum. Köket går att avskilja med en valbar mellanvägg, men har i grundutförandet en öppen lösning mot vardagsrummet.

Alla lägenheter har genomgående ljus med generösa och smarta öppningar. Vardagsrum och sovrum har fönster över hörn som ger ljusinsläpp från två håll.

I direkt anslutning till entrén finns avhängningsmöjligheter samt ett väl tilltaget badrum. De generösa badrummen är dagsljusbelysta och är utrustade med en kombimaskin som placeras under tvättbänken. Lägenheterna har en klädkammare i hallen som kompletteras med ett förråd vid entrétrappan.

När man gör entré i SverigeBOgårdens lägenheter får man direkt en genomblick genom bostaden och ut mot trädgårdsidan. Balkongen eller uteplatsen nås neutralt från vardagsrummet. Även på entrésidan har man möjlighet till en tilltagen möblerbar yta. Lägenheterna på andra våning får en terrass ovanpå förråden och lägenheterna i markplan har, mot en tilläggskostnad, möjlighet att få en platt- eller trälagd altan. Med uteplats på båda sidor av huset får lägenheterna en attraktiv uteplats under dagens alla timmar. Detta berikar såväl den enskilda bostaden som det gemensamma gårdsrummet.



# Rumsbeskrivning

## Allmänt

Takhöjden är 2500 mm.

Vitmålade väggar.

Parkettgolv i hela lägenheten, kompletterat med klinker vid entrédörr och i badrum.

## Badrum

Samtliga badrum är utrustade med handdukstork och en miljöklassad kombinerad tvättmaskin och torktumlare som placeras under tvättbänken.

Vid duschen finns en duschvägg i glas, lätt att öppna och lätt att fälla undan.

Toalettstolen är snålspolande.

## Kök

Köken är vita med stänkskydd av kakel och är fullt utrustade med bland annat kyl, frys, diskmaskin och microvågsugn.

I skåpsinredningen ingår utrustning för källsortering av hushållsavfall.



## Exempel på tidigare uppförda områden







SVERIGE BOGÅRDEN

Göteborg

Badhusvägen 4  
444 31 Stenungsund  
Tel. 0303-72 80 50

Stenungsund

[kontakt@sverigebogarden.se](mailto:kontakt@sverigebogarden.se)  
[www.sverigebogarden.se](http://www.sverigebogarden.se)