

BRF
SOLROSEN
SKÖVDE





Sköna stunder vid poolen



Innehåll

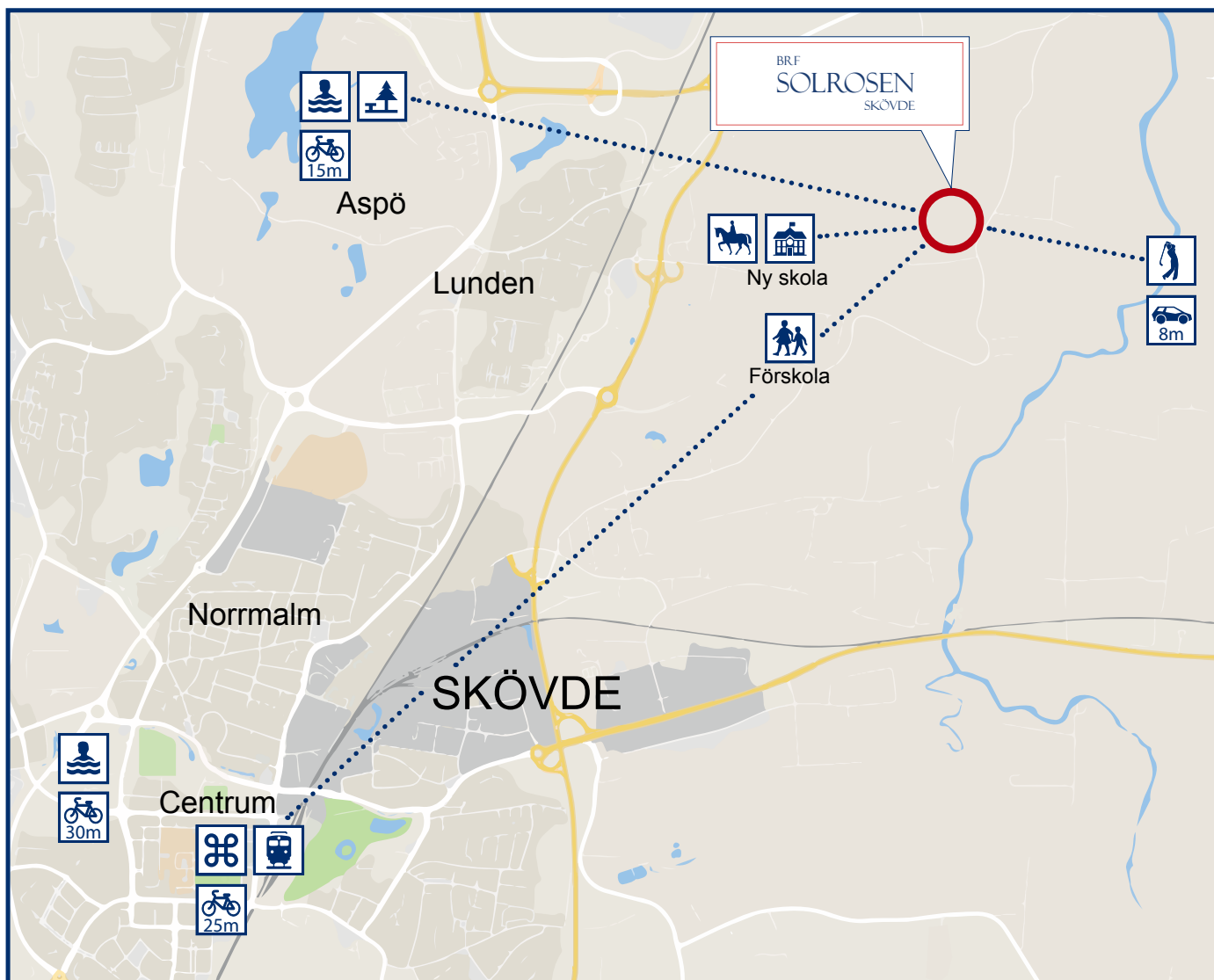
Välkommen till Trädgårdsstaden	4
Brf Solrosen	6
Moderna hus, med omsorg om detaljerna	8
Situationsplan	9
Hållbart byggande för ett hållbart boende	10
Poolen.....	11
4 rum och kök	12
3 rum och kök	14
2 rum och kök	16
Vardagsrum och kök	18
Lägenheterna	20
Rumsbeskrivning	21
Exempel på tidigare uppförda områden	22

Välkommen till Trädgårdsstaden!

En grönskande stadsdel!

I Trädgårdsstaden domineras gaturummet av trädgårdar och förträdgårdar som kantas av småskalig sammanhållen bebyggelse i 2 våningar. Gatorna är omsorgsfullt utformade och promenadvänliga med platser att mötas. Med etapp 1 som förebild tar nu trädgårdsstaden etapp 2 fart. Här lever man bekymmersfritt med närhet till både stad och natur i en lugn och grönskande stadsdel.





SVERIGE BOGÅRDEN
VÄLKOMNAR ER TILL

BRF SOLROSEN SKÖVDE

I Trädgårdsstaden, med närhet till såväl stadsliv som natur uppför vi 32 välplanerade lägenheter om 2 till 4 rum och kök i vackra hus med rymliga balkonger, stora uteplatser och pool.

Genom kloka lösningar, traditionella former och ett väl genomarbetat byggsystem bygger SverigeBOgården kostnadseffektiva hus för moderna, prisedvetna människor med höga krav på funktion och utseende.





Moderna hus med omsorg om detaljerna

SverigeBOgårdens hus består av smala huskroppar i två våningar med fyra lägenheter per hus. Detta ger en mycket omtyckt och behaglig storlek på bebyggelsen. En skala där besökare och boende lätt känner sig hemmastadda och med goda förutsättningar för att grannsamja skapas.

Husens sadeltak för tankarna till äldre bebyggelse men är lika mycket ett uttryck för en funktionell och modern arkitektur. Färgskala går i rött, gult och vitt, vilket står fint mot naturens grönska.

Med husens sparsmakade formspråk är det av högsta vikt att extra omsorg läggs vid husens detaljer. Vi anser att vi kan uppnå höga estetiska värden med enkla volymer genom en väl genomarbetad detaljering av husens alla delar. Sådana detaljer är exempelvis träpanel i spontat utförande utan lock samt att fönstren infästes långt ut i väggen med minimala plåtbeslag, vilket ger en slät fasad där hela glasytan reflekterar ljus och himmel. Sammantagen blir SverigeBOgården en modern arkitektur som på ett respektfullt sätt infogas i sin omgivning.

Alla lägenheter är yteffektiva med väl fungerande mått och varje rum uppfyller rådande myndighetskrav med avseende på såväl funktion som tillgänglighet.

Samtliga lägenheter på övre plan har stora balkonger medan de i markplan förses med uteplats. Uteplatser och balkonger nås alltid från lägenheternas gemensamhetsytor. De boende har även möjlighet att utnyttja de generösa ytorna utanför entréerna i såväl markplan som plan två.



0 10 20 30 40 50(m)

Hållbart byggande för ett hållbart boende

SverigeBOgården besitter gedigen kunskap inom området hållbart byggande och verksamheten strävar efter att vara en del i utvecklingen mot ett hållbart samhälle. Bland annat har vi inom företaget tillgång till en certifierad internationell passivhusexpert samt en certifierad Miljöbyggsamordnare. Vi har medverkat i uppbyggnaden av det svenska certifieringssystemet för hållbara stadsdelar, som idag har utmynnat i Citylab action.

Vi sätter alltid människan i centrum och talar gärna om ett hälsosamt boende. Vid sidan om ett hållbart byggande ur ekologiskt perspektiv, förutsätter detta ett boende som uppmuntrar hållbara sociala strukturer. Genom en bebyggelse som signalerar klimathänsyn och bjuder på skönhetsupplevelser, samt genom välplanerade utemiljöer med kvaliteter för såväl unga som äldre, tror vi oss ha hittat en bra plattform för det hälsosamma boendet. I vår arbetsprocess utgår vi från ett antal grundprinciper:

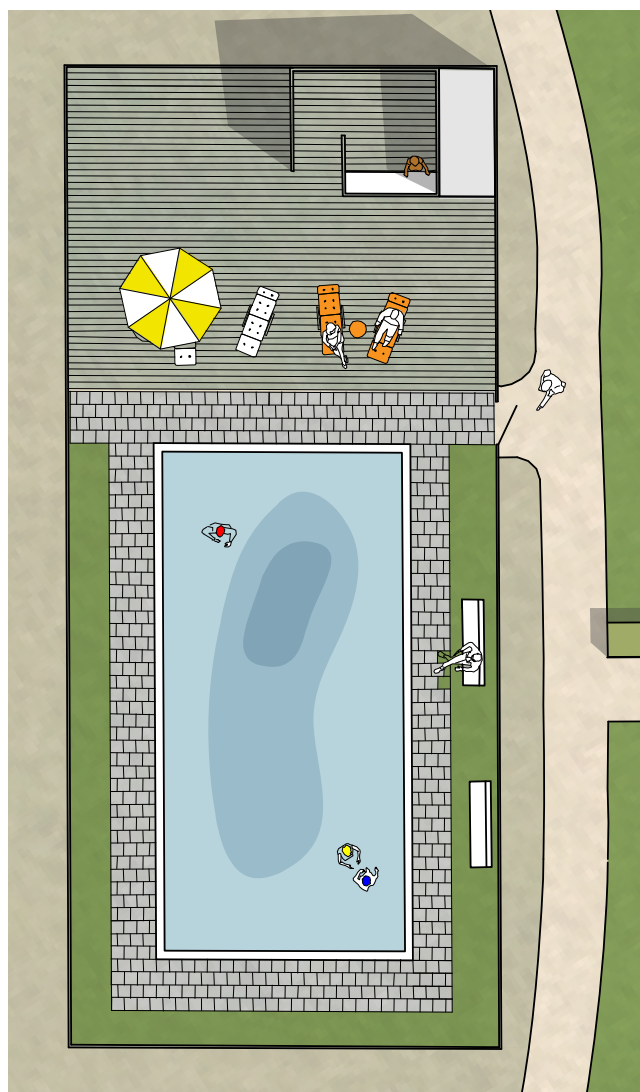
- Lagom stora bostadsenkla för social gemenskap, överblickbarhet och trygghet
- Tillgång till såväl en privat zon som gemensamhetsytor för social samvaro
- Bostäder med varierande storlek, vilket skapar möjlighet att bo kvar i området vid skiftande behov.
- Skapa förutsättningar för ett brukande av jorden i liten skala, gärna i samverkan med grannar
- Tillgång till gröna lungor av olika slag
- Pedagogiska utemiljöer för alla
- Utrustning i bostaden för separering av matavfall
- Smart och användarvänlig apparatur etc
- Elmätare till varje lägenhet för ökat klimatmedvetande

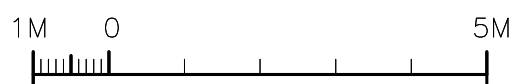


Pool

Ditt boende ska såväl underlätta vardagen som ge mervärde till livet. Här finns tid för avkoppling, lek och skratt. Det känns därför roligt att komplettera trädgårdsstadens grönska med en saknad kvalitet - poolen. Här simmar man några längder innan jobbet, slappar i en solbädd till melodikrysset på lördagsförmiddagen eller avrundar arbetsveckan en ljummen kväll.

Här finns avskild omklädning, ett stort soldäck i trä och en pool på hela 6 x 12 meter. Poolområdet skiljs av av ett staket och är tillgängligt för samtliga lägenheter i Brf Solrosen.





Fyra rum och kök

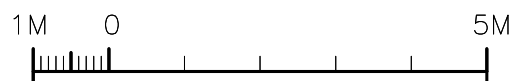
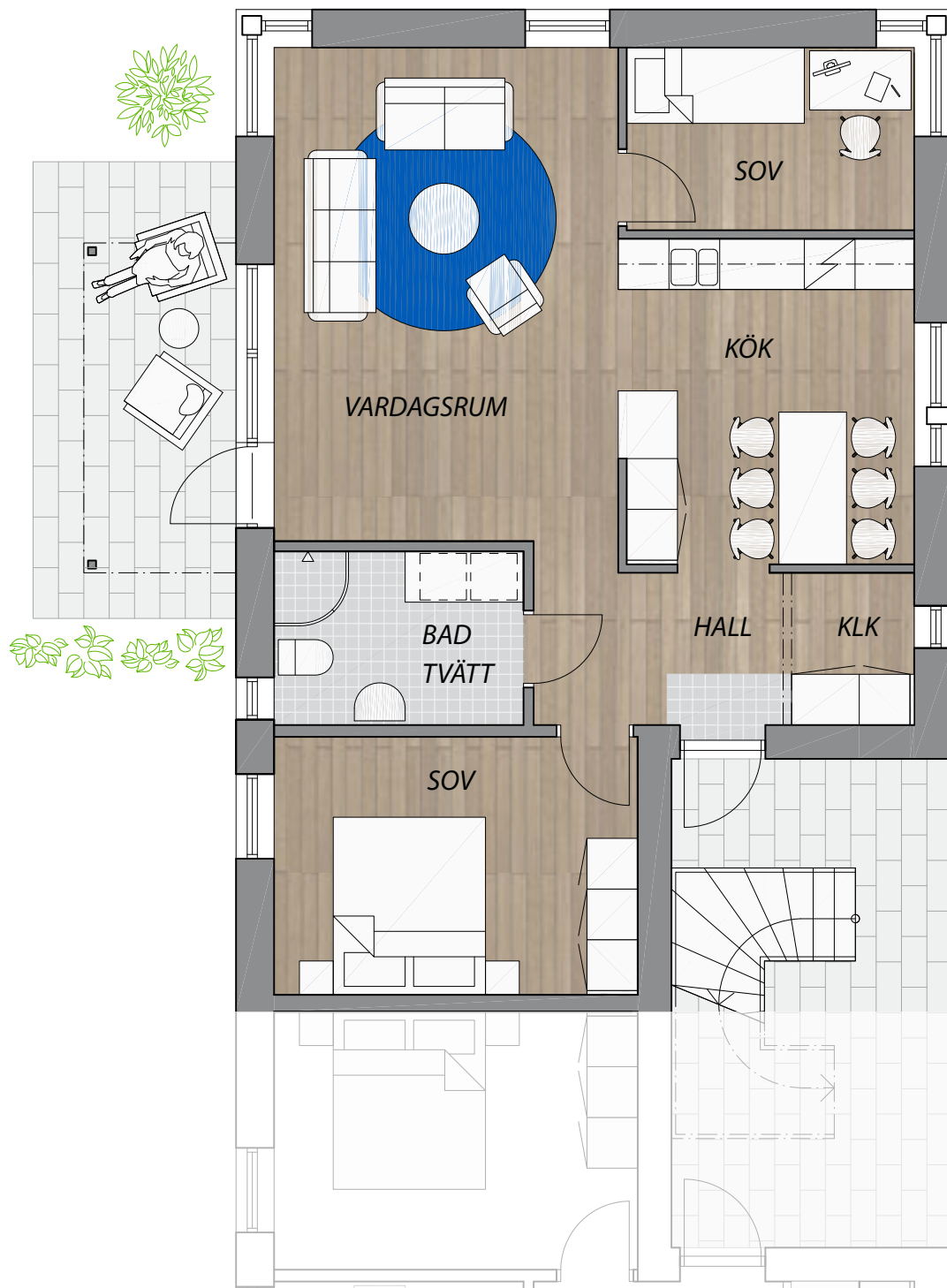
Vår fyra har allt man kan önska sig av ett effektivt boende. Som i alla våra lägenheter är köket rymligt och välutrustat och i öppet samband med vardagsrummet över en köksbänk. Det dagsljusbelysta badrummet har plats för både tvättmaskin och torktumlare under tvättbänk. Det finns gott om förvaring i lägenheten som förstås kompletteras av ett förråd i anslutning till bostaden.

4^{rok}

79^{m²}



Vi förbehåller oss rätten till smärre förändringar i samband med projektering.



Tre rum och kök

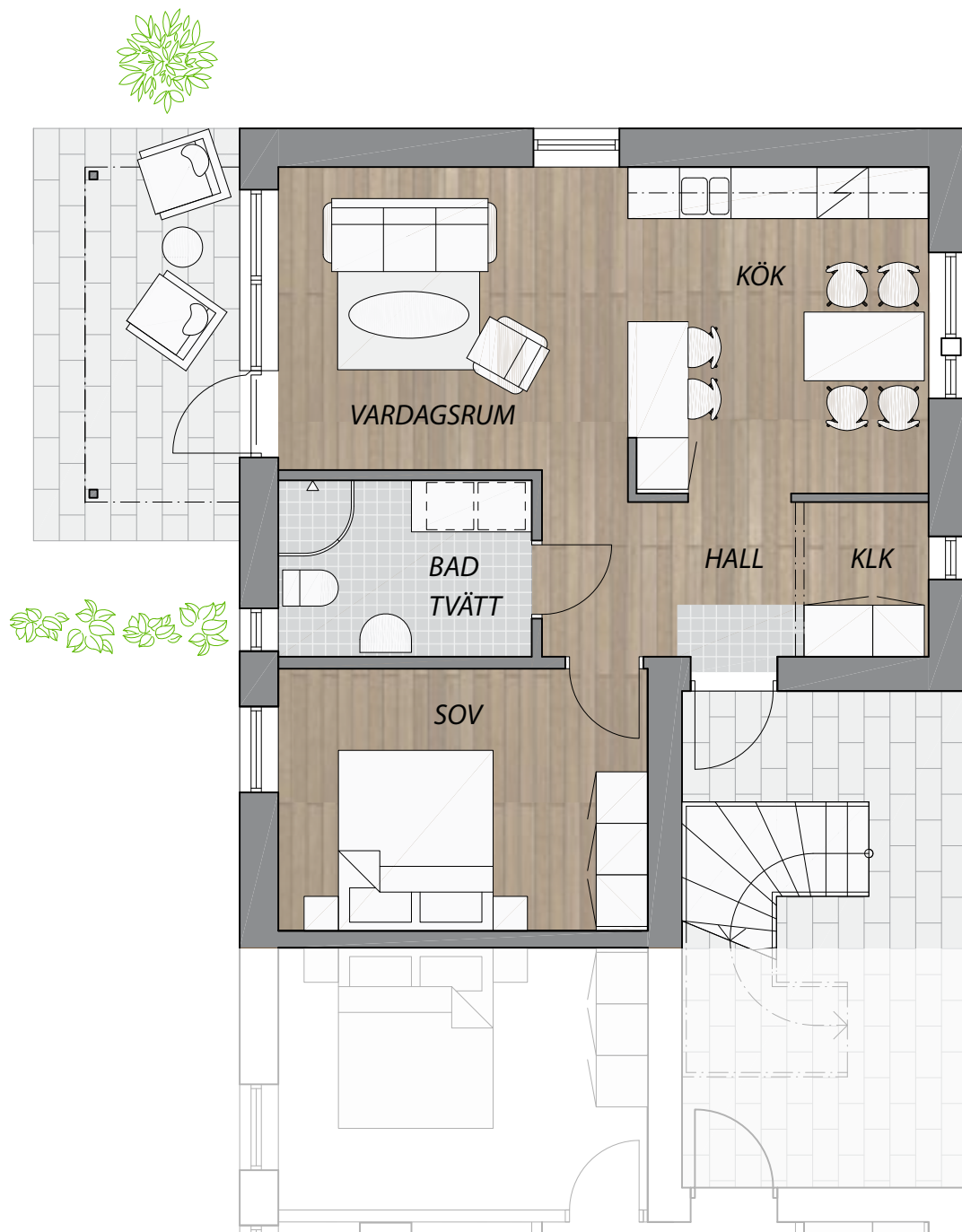
Vår trea är bara något mindre än vår fyra och har rymliga och generösa rum. Kök och badrum har samma kvaliteter i form av utrymme och utrustning som i den större lägenheten. Varje lägenhet har uteplats eller balkong på ena sidan och en privat entrézon på andra sidan. Det innebär att alla lägenheter har uteplats i solläge.

3^{rok}

74^{m²}



Vi förbehåller oss rätten till smärre förändringar i samband med projektering.



Två rum och kök

Våra tvåor om 57 välplanerade kvadratmeter har lika generösa kök och badrum som de större lägenheterna. Köket är avdelbart från vardagsrummet och sovrummets garderober kompletteras med en klädkammare i hallen.

2^{rok}

57^{m²}



Vi förbehåller oss rätten till smärre förändringar i samband med projektering.

Alla våra lägenheter har generösa kök i samband med vardagsrummet över en köksbänk.





THE 20TH CENTURY
ALBUM
UMEN

Lägenheterna

Alla lägenheter har en genomtänkt planlösning, god standard och bra förvaringsutrymmen. De präglas i sin utformning av god tillgänglighet med avseende på rummens storlek och placering, att badrum ligger nära sovrum och hall samt att kök ligger i direkt anslutning till vardagsrum.

Alla lägenheter har genomgående ljus med generösa och smarta öppningar. I våra 3rok och 4rok har vardagsrum och sovrum fönster över hörn som ger ljusinsläpp från två håll.

I direkt anslutning till entrén en generös, dagsljusbelyst hall som också går att få avskild till en klädkammare som tillval. Med närhet till hall och föräldrarsovrums ligger det generösa badrummet, dagsljusbelyst och är utrustat med en kombimaskin som placeras under tvättbänk.

När man gör entré i SverigeBOgårdens lägenheter nås man direkt av ljus från två håll. Köket ligger nära hallen så att matvarorna snabbt kan ställas av på bänken och lastas in i kyl och frys. Balkongen eller uteplatsen nås neutralt från vardagsrummet.

Varje lägenhet har en privat plats vid entrén på var sida av trappan. Här finns möjlighet att parkera barnvagn nära ytterdörren eller möblera med en stol och ett cafébord.

Detta berikar såväl den enskilda bostaden som det gemensamma gaturummet.

Rumsbeskrivning

Allmänt

Takhöjden är 2500 mm.

Vitmålade väggar med möjlighet till fondvägg i avvikande färg.

Parkettgolv i hela lägenheten, kompletterat med klinker vid entrédörr och badrum.

Badrum

Samtliga badrum är utrustade med en miljöklassad kombinerad tvättmaskin och torktumlare som placeras under tvättbänk.

Vid duschen finns en duschvägg i glas, lätt att öppna och lätt att fälla undan.

Toalettstolen är snålspolande.

Kök

Köken är vita med stänkskydd av kakel och är fullt utrustade med bland annat kyl, frys, diskmaskin och microvågsugn.

I skåpsinredning ingår utrustning för källsortering av hushållsavfall.



Exempel på tidigare uppförda områden







SVERIGE B O GÅRDEN

Badhusvägen 4
444 31 Stenungsund

kontakt@sverigebogarden.se
www.sverigebogarden.se

Tel. 0303-72 80 50