

Brf Kastanjeallén

Stadsliv, hav och natur nära där du bor



Ett toppenläge i helt ny skepnad

Brf Kastanjeallén är ett nytt kvarter vid Opaltorget i sydvästra Göteborg. Området, som har närhet till både hav, natur och stad, står inför en spännande utveckling då ett helt nytt stadsdelstorg med många nya bostäder med hög boendekvalitet växer fram.

Runt Brf Kastanjeallén förbereds just nu en ny grönskande park, ett nytt stadsdelskontor, butiker och restauranger som innebär service på en helt ny nivå. Och endast några minuters promenad bort finns lummiga svampskogar, betesängar med kossor, klippstränder, småbåts-hamnar och mysiga vandringsstråk. En håll-plats bort med spårvagnen finns Frölunda torg med sitt stora utbud och kollektivtrafik som gör det lätt att ta sig överallt. Och mitt i denna fantastiska miljö bygger vi Brf Kastanjeallén, 100 moderna och smarta lägenheter med balkong, i hus med luftig arkitektur och mysiga, trygga innergårdar.

Lägenheterna i Brf Kastanjeallén har genomtänkta planlösningar, lättarbetade kök med diskmaskin och helkaklade badrum med tvättmaskin. Gedigna naturmaterial gör designen tidlös, klassisk ekparkett tillsammans med kakel, sten och klinker ger en levande känsla till ditt hem. Den neutrala basen gör att du

enkelt kan sätta din personliga prägel med möbler och textil.

I Brf Kastanjeallén finns bostäder för alla, vart du än befinner dig i livet. Du kan välja att bo i allt från en ytsmart etta till en rymlig fyra med plats för den stora familjen. Oavsett storlek på lägenhet står de sociala ytorna i fokus genom ett öppet och luftigt samband mellan kök och vardagsrum.

En stor, fräsch livsmedelsbutik, buss och spårvagn utanför dörren, närhet till vårdcentral, apotek, restauranger, frisör, skola och förskola samt cykelavstånd till salta bad och uteserveringar vid havet, gör livet både enkelt och njutningsfullt. I denna nya pärla i väster har du möjlighet att hitta en perfekt balans mellan rekreation, avkoppling och ett utvecklande, aktivt liv.

Välkommen till Brf Kastanjeallén!



Frölunda Torg är ett komplett köpcentrum ett par minuter bort med ca 200 butiker, restauranger och caféer bekvämt samlade under samma tak. Shoppinggator och torg i två plan erbjuder stora butiksredor sida vid sida likväl som små exklusiva specialbutiker.



”Närheten till havet var en stor anledning till att vi flyttade hit.”

Matilda är på väg tillbaka från en cykeltur till Välen, där hon tittat på kossorna med sin tvååriga son. Familjen har bott i området i nio år och trivs väldigt bra, främst tack vare närheten till havet och naturen.

Matilda Emgård, 32 år, AT-läkare



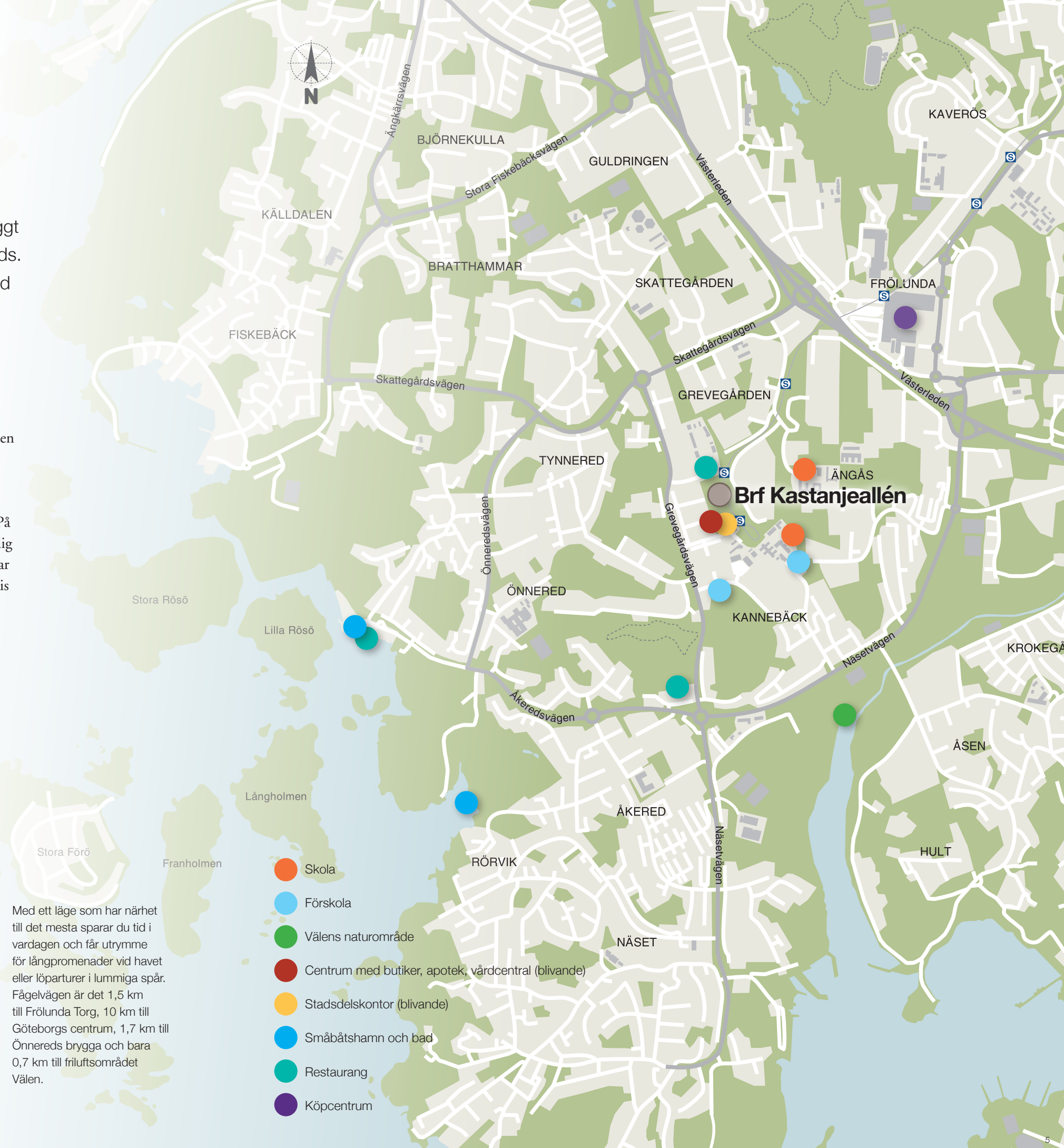
Stadskänsla med grönskan runt hörnet

Nya Opaltorget, som Brf Kastanjeallén är en del av, är ett helt nytt, tryggt och levande stadsdelstorg där tanken är att allt ska finnas nära till hands. En centrummiljö, eller ”en stad i miniformat”, där bostäder blandas med mataffärer, restauranger, apotek, gym, frisör, kontor, kulturlokaler och stadsdelskontor. Allt ramar in av lummiga gårdar, Kastanjeparken och skogar med promenadstråk och löparspår.

Brf Kastanjeallén har verkligen närhet till mest mesta, oavsett om du drömmer om att komma hem till en lugn oas eller om du lever ett mer aktivt liv. Vill du njuta av salta bad eller bara promenera vid havet kan du ta cykel eller buss till någon av alla badplatser i närheten, till exempel i Fiskebäck, Möttvik, Smithska Udden och Ganlet. En kort promenad eller cykeltur bort ligger också Välen fritidsområde. En härlig naturslinga på ungefär 2,5 km leder runt området förbi idrottsplatsen och minigolfbanan vid Åkered och vidare mot småbåtshamnen Björllahamnen

på Näset. I Sportarenan vid Åkeredsrondellen kan man spela tennis, badminton, fotboll och minigolf. Och ännu närmare hemmet, vid Kastanjeallén, finns en näridrottsplats med tennis, inlinesåkning och schackspel. På Melongatan alldeles intill finns också en rolig lekplats för de mindre, och för dig som gillar att gymma finns Nordic Wellness och Friskis & Svettis i närområdet.

Med ett läge som har närhet till det mesta sparar du tid i vardagen och får utrymme för långpromenader vid havet eller löparturer i lummiga spår. Fågelvägen är det 1,5 km till Frölunda Torg, 10 km till Göteborgs centrum, 1,7 km till Önnereds brygga och bara 0,7 km till friluftsområdet Välen.



Luftiga lägenheter i smakfull design

För att ditt nya hem ska hålla samma kvalitetskänsla genom åren är inredningen i Brf Kastanejeallén tidlös och stilren i sin design. Utgångspunkten är hållbara och vackra material som åldras med värdighet, och som lätt kombineras med olika stilar och inredningsdetaljer.

Som grund i hela lägenheten ligger en ek-parkett som ger ett naturligt och levande utseende. Lägenheten har genomgående ljusa väggar och vita innerdörrar. Fönsterbänkar i natursten samt klinker och kakel i badrum ger en gedigen känsla. Denna klassiska stil är en perfekt utgångspunkt när du själv ska skapa ett personligt hem där dina möbler, färgval och inredningsdetaljer gör det till ditt. Köket är en av de mest centrala delarna i hemmet, och här är tanken att kombinera funktion och design för att skapa den optimala platsen både för vardagens matlagning och kulinariska upplevelser. Lika lätt som att ta en kaffe i lugn och ro, ska det vara att bjuda hem nära och kära på en trerätters middag. För att möta kraven på såväl estetik som funktion har vi valt ett kök med släta luckor och raka handtag. Kökets rena grundkänsla följs upp i ett vitt kakel över en stilren laminatskiva

med infälld dubbelho. Köket är även utrustat med en energieffektiv spishäll, varmluftsugn, diskmaskin, inbyggd micro samt kyl och frys. Den stilrena grunden löper som en röd tråd vidare in i det helkaklade badrummet med vita väggar och golv med klinker i en mjuk grå färg. Även här är vardagsfunktionen en ledstjärna med lättstädade och rena ytskikt. Över handfatet finns ett spegelskåp, och en duschvägg av glas ger rummet ännu mer rymd.

Nästan alla lägenheter har balkong, vissa har till och med två, vilket ger en luftig och ljus känsla. De flesta balkonger har dessutom tak, och tack vare att de är delvis infällda och väl skyddade så blir det som ett extra rum där man kan njuta av årstiderna från tidig vår till sen höst.



Det ska vara enkelt att ha ordning och reda. Därför har lägenhetens alla rum omväxlande gott om garderober, klädkammare, skåp och lådor. De goda förvaringsmöjligheterna gör att var sak har sin plats.

”Jag gillar att det är så lugnt här, det finns många mysiga promenadstråk, perfekt när man är föräldraledig.”

Esther är på väg till en träff med föräldragruppen på öppna förskolan. Hon är nyinflyttad i området, men känner sig redan som hemma. Hon uppskattar lugnet och närheten till naturen, och att det är lätt att träffa nya vänner.

Esther Afari, 26 år, forskare inom immunologi

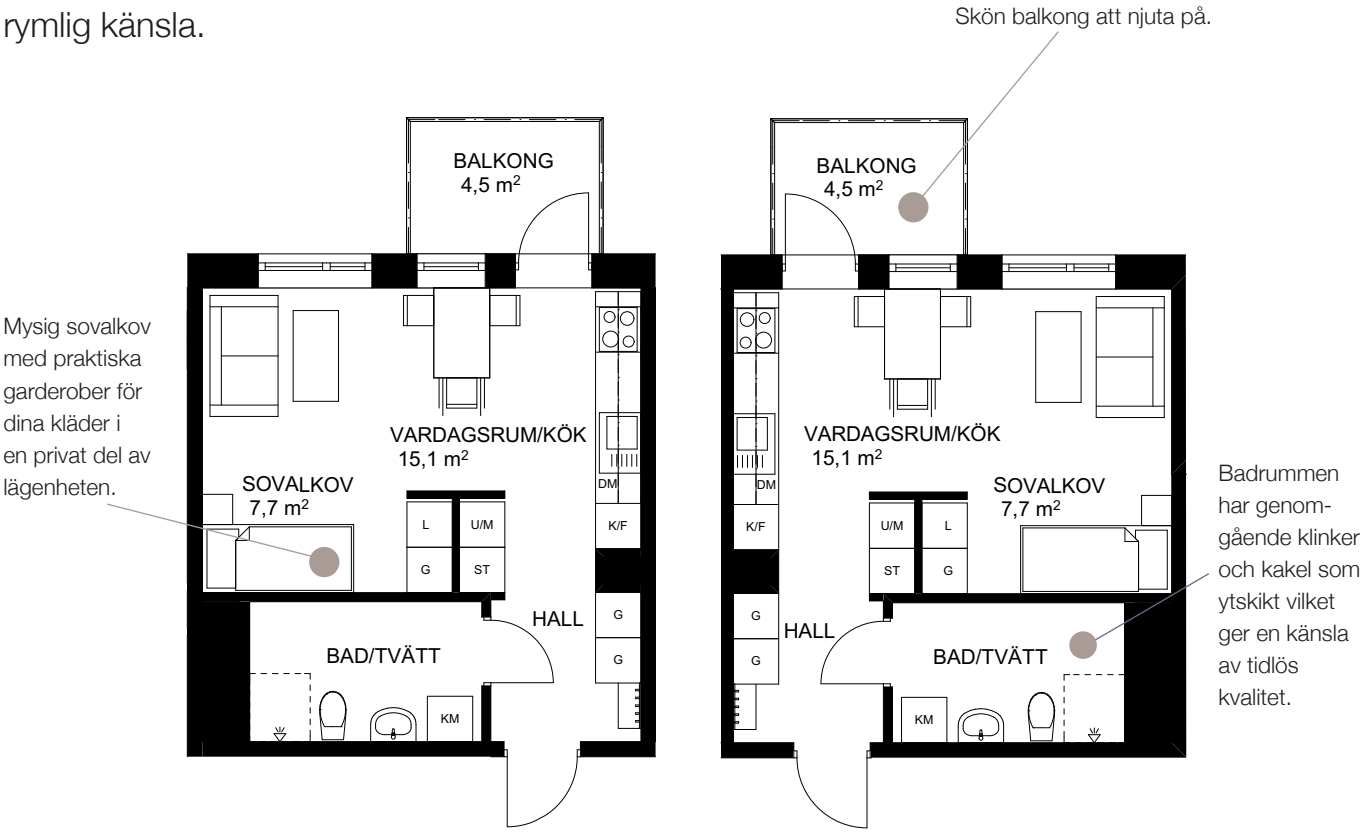


På översta våningen finns den gemensamma takterassen där du kan koppla av och njuta av den underbara utsikten året om tillsammans med familj och vänner.

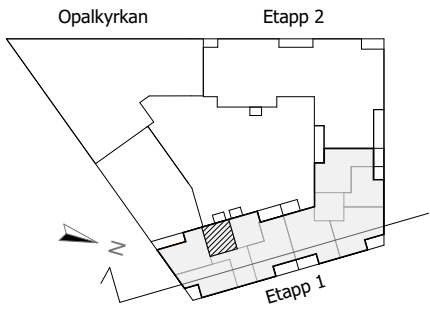


1 rum och kök 33 kvm

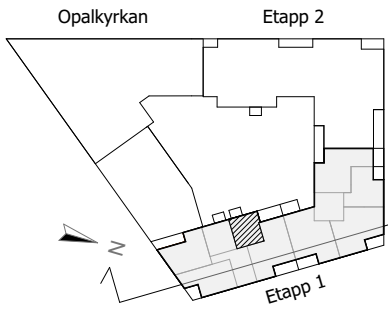
En kvadratsmart och flexibel etta med mysig sovalkov. Balkong och smart planlösning skapar en luftig, rymlig känsla.



1 rum och kök
33 kvm
Förråd 1,3 kvm
Plan 2/3/4/5/6/7

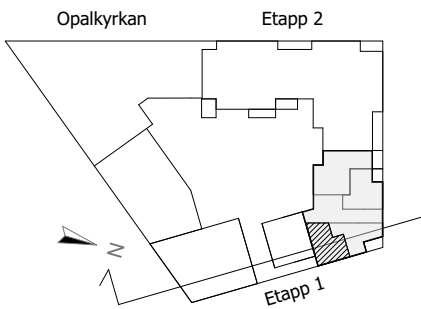
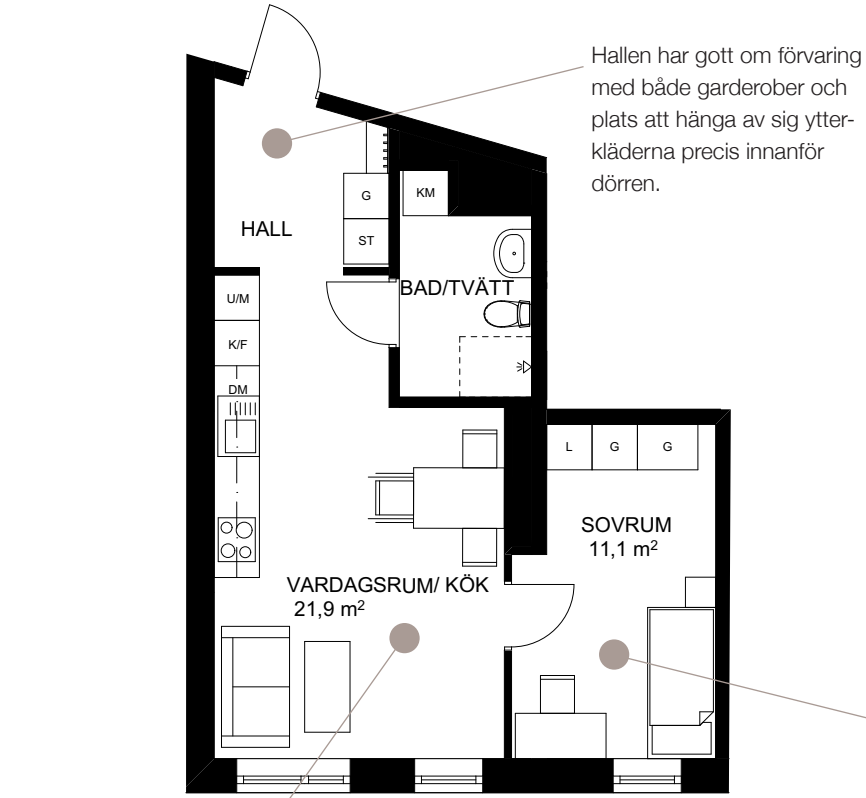


1 rum och kök
33 kvm
Förråd 1,3 kvm
Plan 2/3/4/5/6/7



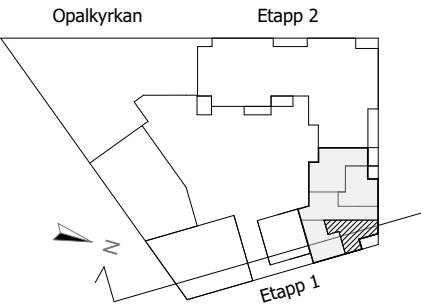
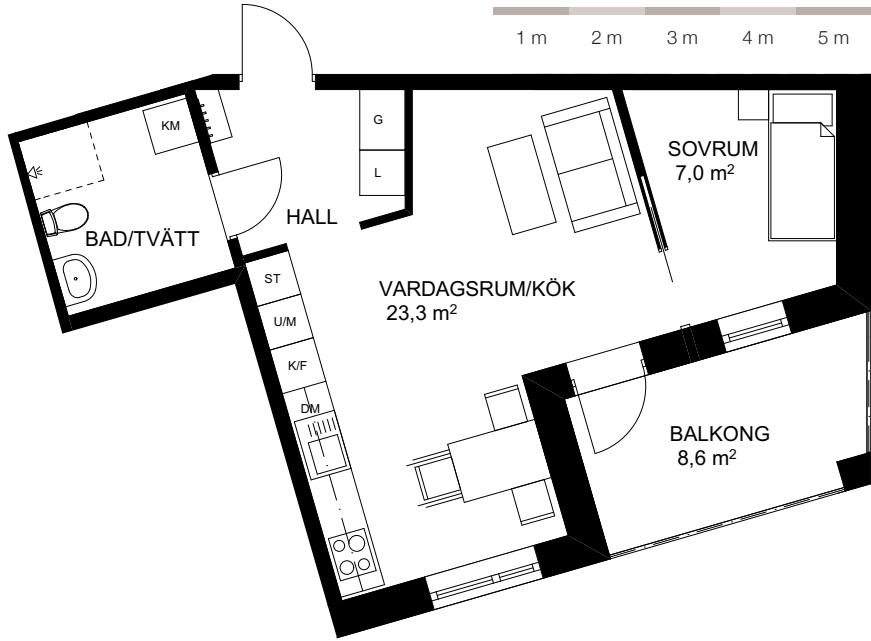
2 rum och kök 42/44kvm

I dessa praktiska och flexibla tvåor finns plats för hela livet. Öppen, kvadraterfektiv planlösning för både samvaro och avkoppling.



2 rum och kök
44 kvm
Förråd 2,3 kvm
Plan 1

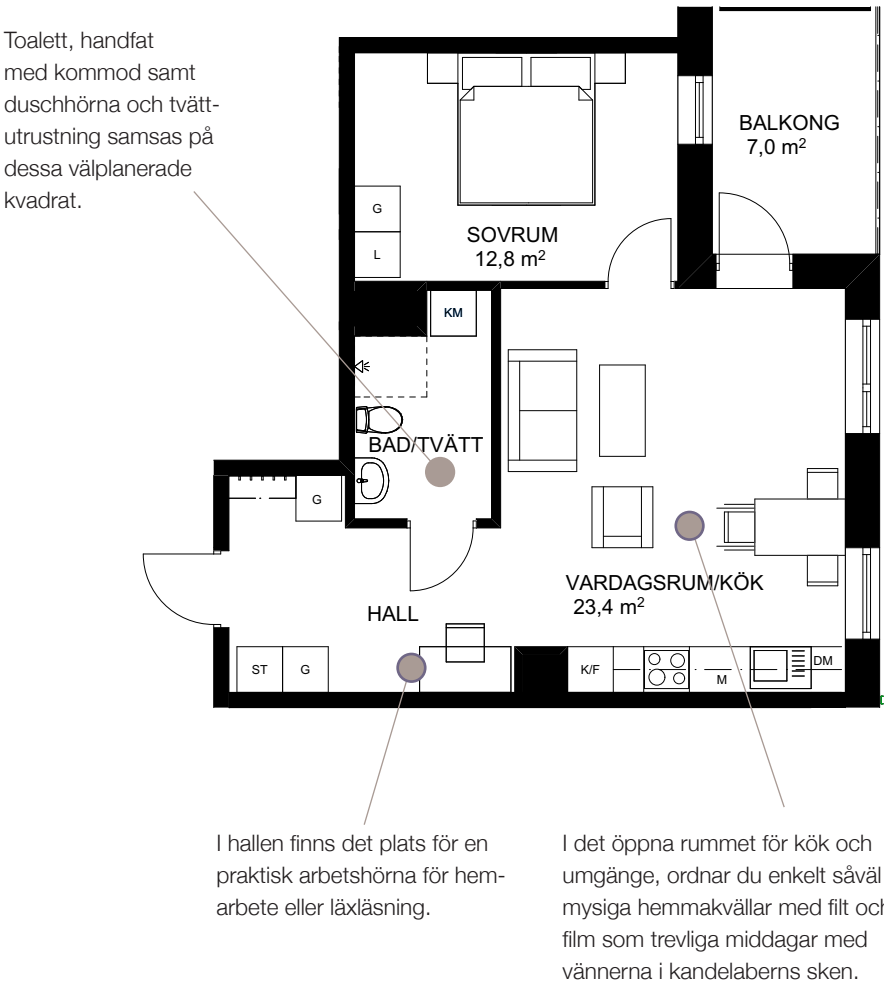
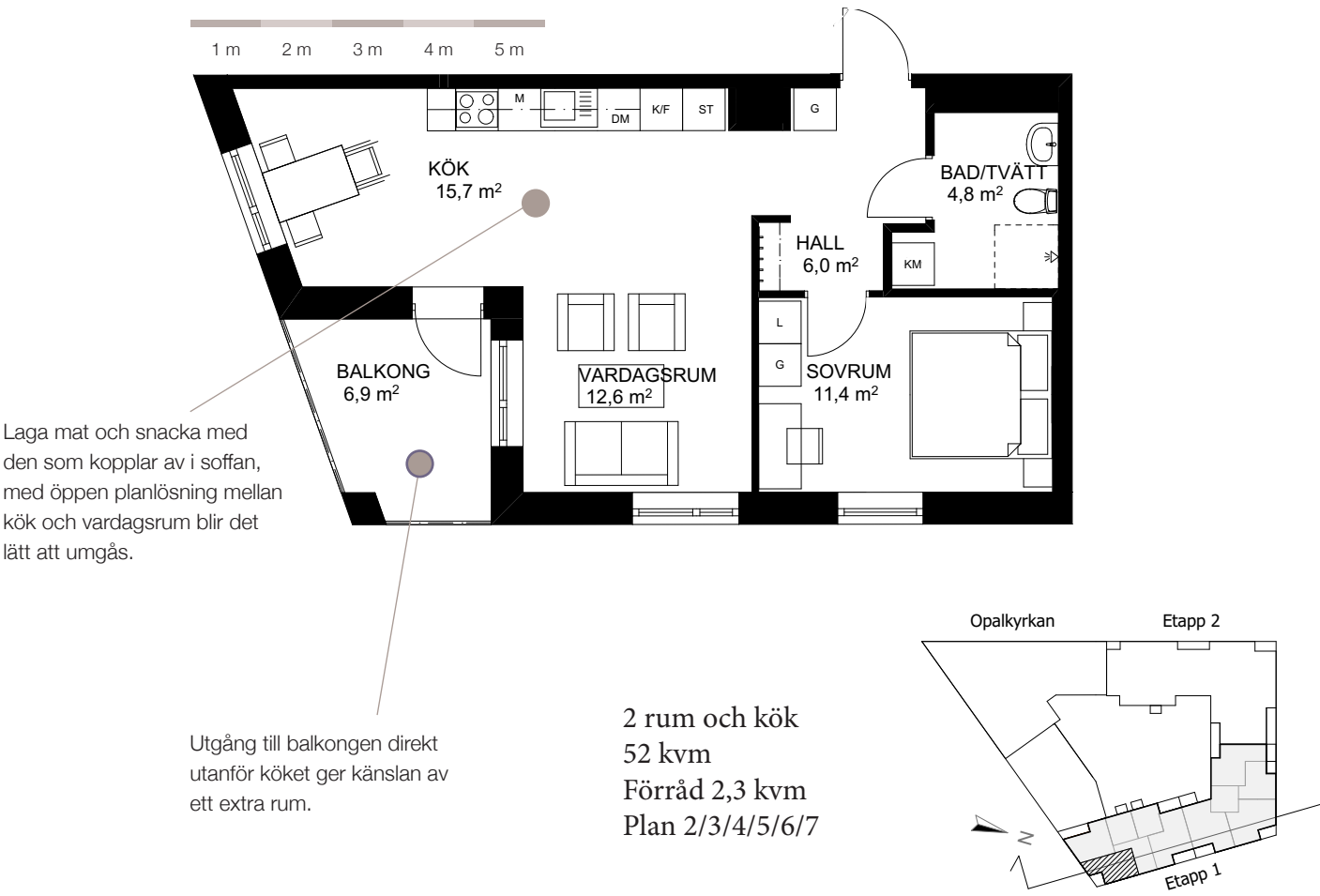
Det ombonade sovrummet har plats för både säng och arbetshörna vid fönstret.



2 rum och kök
42 kvm
Förråd 2,3 kvm
Plan 1

2 rum och kök 51/52 kvm

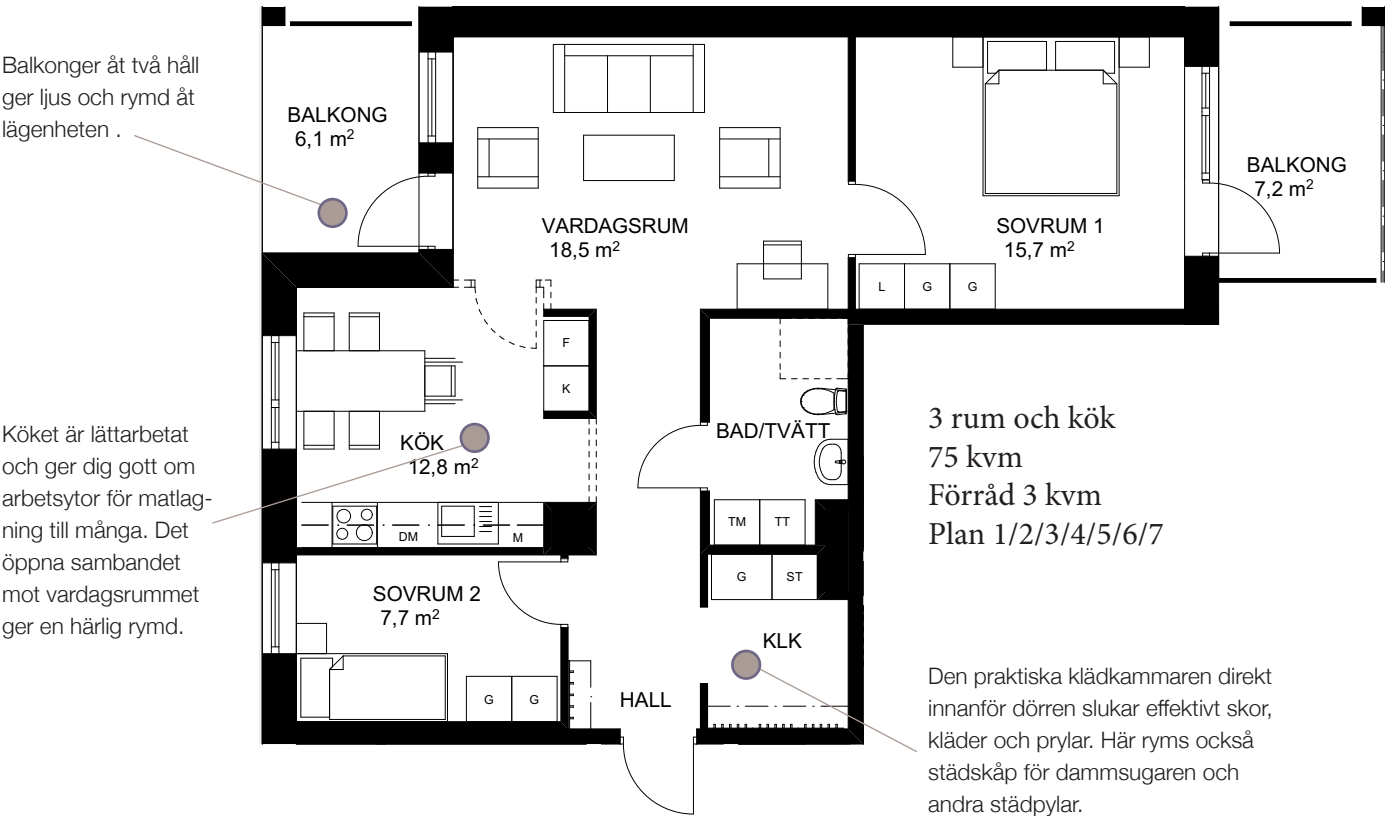
Tvåorna i Brf Kastanjeallén finns i två olika storlekar och planlösningar, och varje lägenhet har en unik och personlig känsla. Gemensamt för dem är att varje kvadratmeter utnyttjas maximalt, vilket gör dem både rymliga och praktiska.



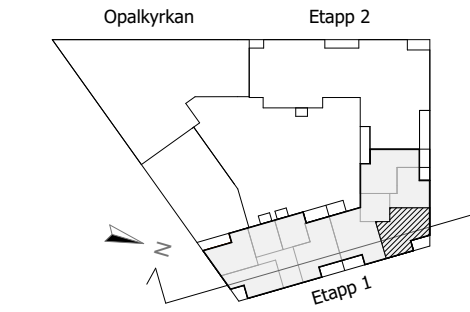
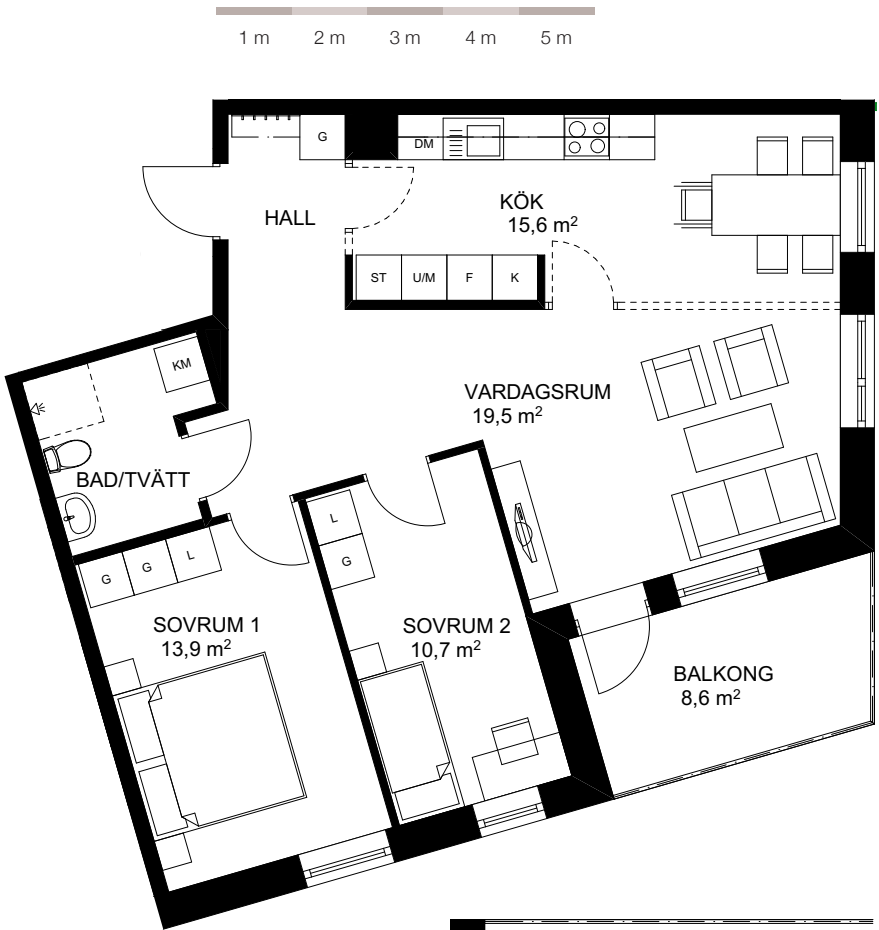
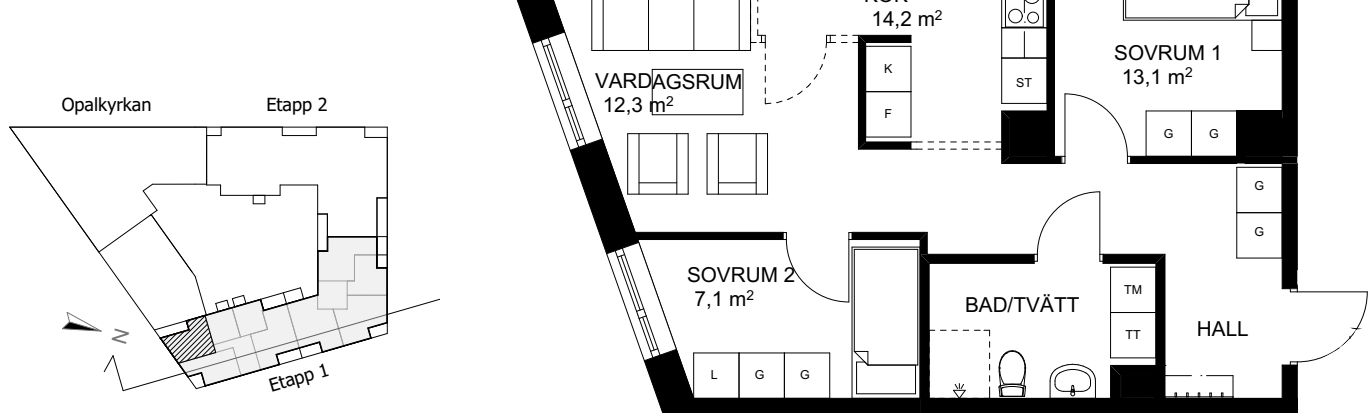
Ett smart planerat kök är a och o när det gäller att ta vara på utrymme. Här hittar du både praktisk förvaring och sammanhängande arbetsytor som gör matlagningen till ett rent nöje, oavsett om du brer en frukostmacka eller förbereder en fest för nära och kära.

3 rum och kök 63/75 kvm

Treorna finns i fyra varianter och är perfekta för den lilla familjen eller för dig som precis sålt villan. Lägenheten är genomgående, och ljusinsläpp från flera väderstreck tillsammans med den öppna planlösningen ger en ljus och luftig känsla.

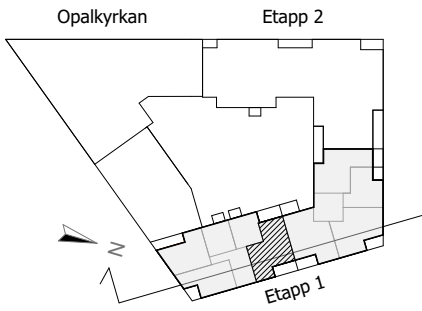
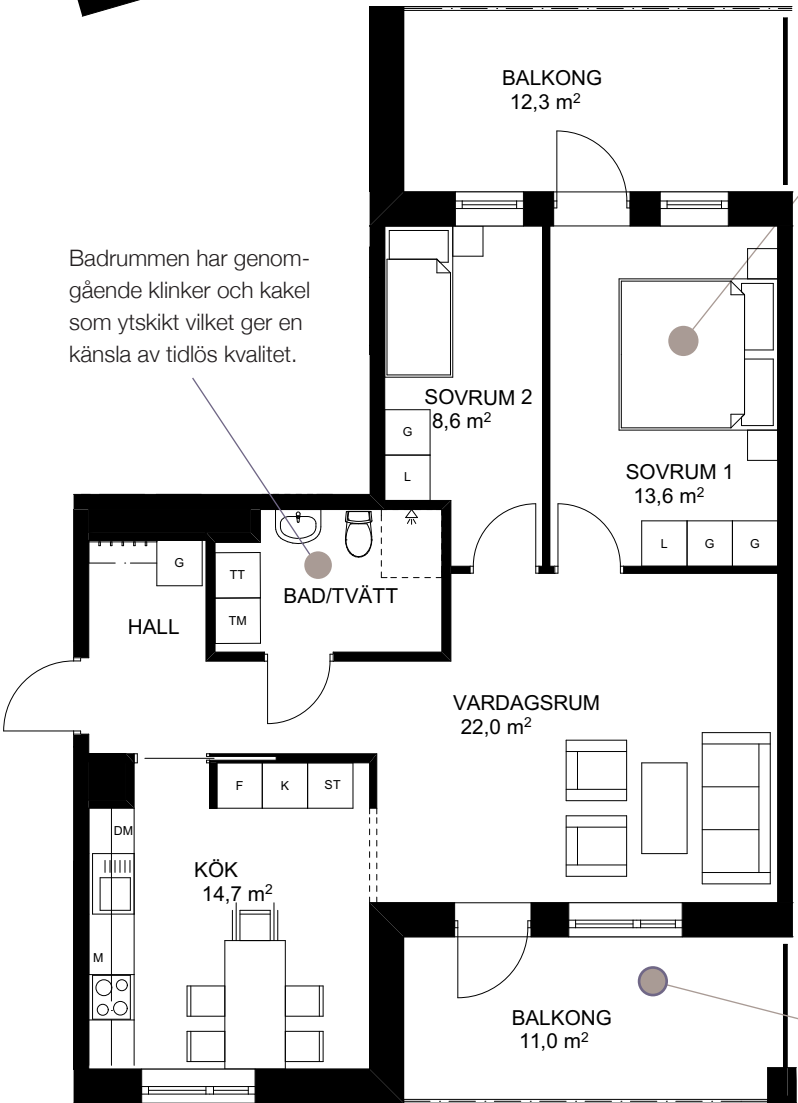


3 rum och kök
63 kvm
Förråd 3 kvm
Plan 2, utan balkong
Plan 3/4/5/6/7



3 rum och kök
75 kvm
Förråd 3 kvm
Plan 2/3/4/5/6/7

Det rymliga sovrummet har flera garderober och plats för dubbelsäng. Altandörr ut till den rymliga balkongen med ett härligt ljusinsläpp.



3 rum och kök
75 kvm
Förråd 3 kvm
Plan 2/3/4/5/6/7

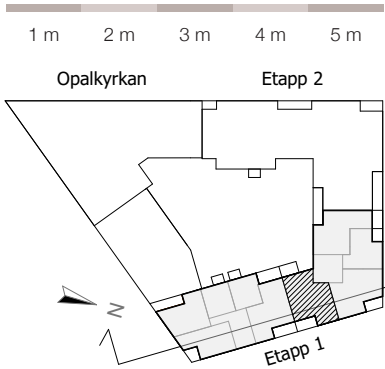
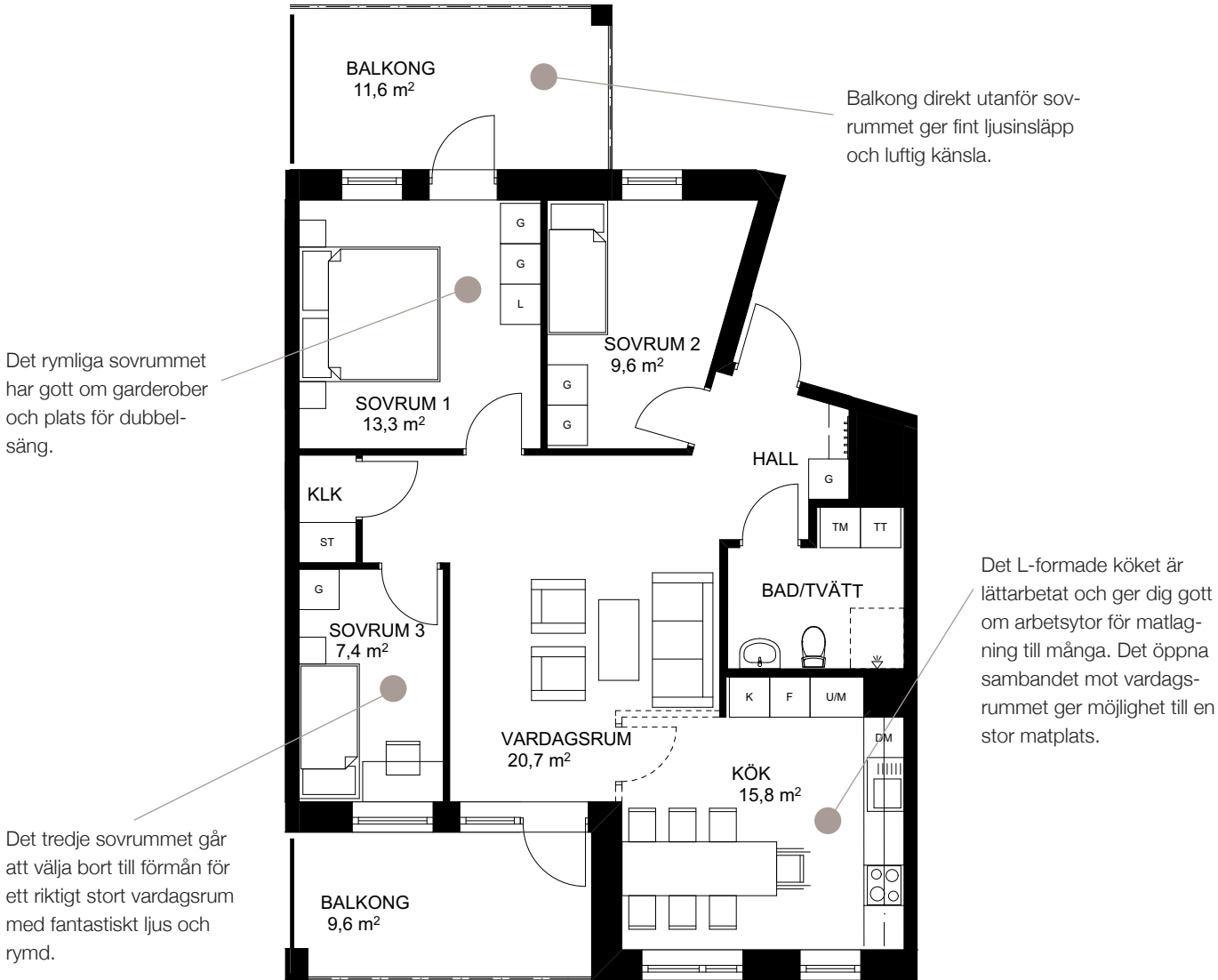
En härlig, stor balkong ger extra ljus och blir ett extra rum den varma årstiden då solen värmer.

4 rum och kök 81 kvm

I fyran finns gott om ytor för lek, mys, vila eller umgänge, vilket gör den till den perfekta familjelägenheten. Här finns tre sovrum, kök, badrum och klädkammare, som tillsammans ramar in det härliga vardagsrummet mitt i lägenheten. De två balkongerna och ljusinsläpp från flera håll ger rymd och luftighet.



Garderober i alla rum och även i hallen gör det enkelt att ha ordning och reda. De goda förvaringsmöjligheterna i klädkammare, skåp och lådor gör att var sak har sin plats.



4 rum och kök
81 kvm
Förråd 4 kvm
Plan 2/3/4/5/6/7

Funktion och design för ett modernt liv

Brf Kastanjeallén är en modern byggnad med ett formspråk som ger en stadsmässig känsla, mitt i den lummiga omgivningen. Arkitekturen är funktionell, ljus och ger en öppen känsla tack vare många balkonger och lägenheter med fönster både mot gatan och in mot gården.

Byggnaderna i Brf Kastanjeallén ligger som i en hästsko, och sluttar något från söder upp mot norr för att ge mer ljus på innergården. Husen har mellan fem och sju våningar, och rymmer både ettor, tvåor, treor och fyror. Många av lägenheterna är genomgångslägenheter med fönster både ut mot gatan och in mot gården, vilket ger en rymlig, ljus och luftig känsla genom hela byggnaden. Nästan alla lägenheter är försedda med balkong, många har till och med två. Balkongerna är till viss del integrerade i lägenheterna, vilket ger både tak över huvudet och en skyddad, mysig känsla.

Innergården är, i linje med resten av arkitekturen, en blandning av modern design och smart funktion. Den är utformad som en piazza med inslag av gröna oaser, en trygg plats för avkoppling och umgänge. Här finns utrymme att skapa en mysig uteplats där du kan njuta av sköna grillkvällar med grannar och vänner.

Cykeln parkerar du enkelt och tryggt i det rymliga cykelförrådet under huset, där du även hittar husets garage.

Innergården är en trygg plats för avkoppling för dig och dina grannar, en piazza med inslag av gröna oaser.



Hjärtat av ett tryggt och levande stadsdelstorg

Opaltorget, som Brf Kastanjeallén är en del av, omvandlas just nu till ett riktigt stadsdelstorg; en levande mötesplats med utrymme för all tänkbar service. Brf Kastanjeallén kommer med sin moderna arkitektur och utformning bidrar till en modern stadskänsla, mitt i den lummiga grönska som ramar in området.

Tanken med nya Opaltorget är att blanda boende och närservice. I markplan på de nya bostadshusen runt Opaltorget finns en ny, fräsch livsmedelsbutik, café och småbutiker, bland annat ekologiska Kaprifolkött som folk färdas över hela stan för att besöka. Här finns också entré till stadsdelsförvaltningen och vårdcentralen, som har sina kontor en eller ett par våningar upp.

Opaltorget är beläget i stadsdelarna Tynnered och Önnered, som tillhör sydvästra Göteborg. Med bussen tar du dig till Göteborgs centrum på 20 minuter, och med cykeln tar det bara några minuter till hamn och badplats vid Önnereds brygga. Hoppa du på spårvagnen så har du Frölunda Torg två hållplatser bort. Här hittar du ca 200 butiker, restauranger och caféer bekvämt samlade under samma tak. Från stora butikskedjor till små exklusiva specialbutiker. Här ligger också Frölunda Kulturhus med bland annat biograf, simhall

och bibliotek. På några minuter med cykel eller bil från Opaltorget, finns Ica Kvantum, Mio Möbler och McDonalds. Hela området, från Opaltorget till Frölunda Torg, befinner sig i ett expansivt skede med ombyggnation och nybyggnation med både nya butiker och boendeformer, vilket gör det till en spännande stadsdel med stor potential. Den smidiga kommunikationen gör det också lätt att bo här. Bara två stopp med spårvagnen från Opaltorget finns Frölunda Resecentrum. Här går ett nätverk av bussar och spårvagnar som snabbt tar dig till olika delar av Göteborg, vilket också gör området mer och mer populärt.



Granne med Brf Kastanjeallén öppnas en helt ny, stor livsmedelsbutik, så du har alltid nära till både fräsch frukt, färska grönsaker och allt annat som behövs i vardagen.



”Kollektivtrafiken är toppen, och det är lätt att ta sig överallt. Havet, svampskogen, Frölunda torg, allt är nära.”

Augustin jobbar som kock på den lokala restaurangen, och innan arbetsdagen har han hunnit med en tur på motorcykeln till Sisjön för att plocka svamp. Han har bott i området i 15 år och älskar kombinationen av stad och friluftsliv som det härliga läget möjliggör.

Augustin Gonzalez, 62 år, kock



En trygg resa till ditt nya hem

När du köper en nyproducerad bostad av oss kan du helt och fullt ägna dig åt det roliga med ett nytt hem. Du kan i lugn och ro välja inredning och planera för en ny soffa, upptäcka finaste promenadslingorna i området och lära känna grannarna. Resten tar vi hand om. Vi bygger de hem vi lovat att göra – säkert, i tid och till det pris vi kommit överens om.



Genom åren har vi skapat väl fungerande rutiner för att resan från ritning till nyckelfärdig bostad ska gå så smidigt som möjligt. En fördel med att köpa ett nyproducerat hem är att vi kan berätta på öret vad din nya bostad kommer att kosta dig varje månad.

Alla våra bostadshus slutbesiktigas av en oberoende part innan överlämning och du som kund har en garantitid på byggnadsarbetena* i fem år. Du kan också känna dig trygg i att bostadsrättsföreningens ekonomiska plan granskas

* gäller ej ytskikt som tapet och målning, sanitetsporslin samt vitvaror.

av två auktoriserade intyggsgivare utsedda av Boverket som intygar att planen vilar på stabil grund.

När du väljer att köpa en bostad av oss går processen i tydliga steg från kontraktsskrivning till inflyttning. Våra medarbetare finns som stöd längs hela vägen i allt från inredningsval till frågor om själva byggandet.

Privatbostäder är det personliga fastighetsbolaget som följer dig genom hela resan mot ett nytt hem.

Grönt och smart!

I Brf Kastanjeallén får du:

- snålspolande kranar och duschar
- energieffektiva vitvaror
- källsorteringskärl i diskbänksskåpet
- uppvärmning med fjärrvärme
- välisolerade golv, väggar, fönster och tak
- ventilationssystem med värmeåtervinning

SVENSK 
FASTIGHETS
FÖRMEDLING

Säljare BRF Kastanjeallén

Gert Karlsson, gert.karlsson@svenskfast.se
Lena Brissman Janhäll, lena.janhall@svenskfast.se
Tel: 031-69 06 90



Badhusvägen 4, 44431 Stenungsund. Tel 0303-72 80 50.
www.privatbostader.se