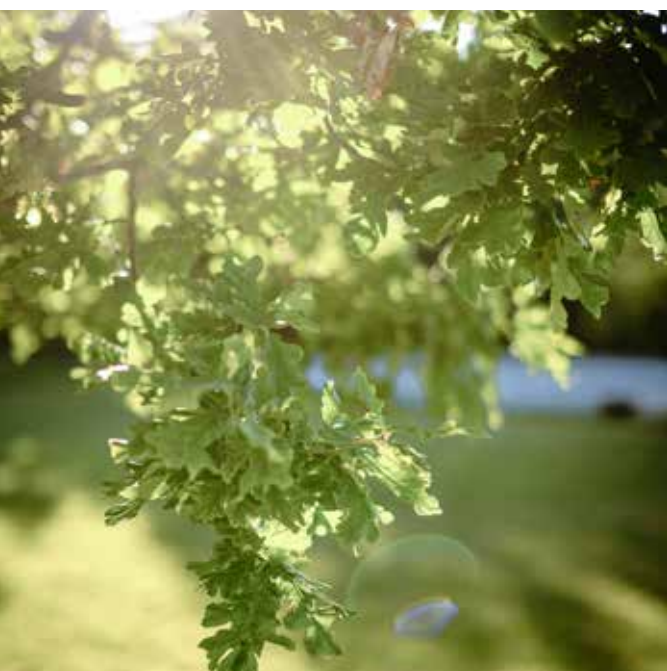


# Brf Björkebacken

Välkommen hem till en modern bullerby



# Välkommen till Stöpen och Brf Björkebacken!

Skövde är en kommun som växer och frodas och i Stöpen, en dryg mil norr om Skövde, bygger vi Brf Björkebacken med 16 välplanerade lägenheter centralt i området. Här är det enkelt att få livspusslet att gå ihop tack vare bra infrastruktur, goda kommunikationer och närhet till service och skola.

Stöpen är en lugn och omtyckt ort som ligger vackert beläget på Nordbillingens östra sluttning med vackra lövskogar som möter det öppna odlingslandskapet.

Invånarna i Stöpen kan glädjas åt både skola och förskola på bekvämt avstånd från hemmet och oavsett var i Stöpen du bor, är det nära till naturen. I centrum av Stöpen finns förskola, skola, idrottshall, tennisbana, barnavårdcentral, tandläkare, pizzeria, frisör och mataffär. Och alldeles vid Björkebacken finns ett belyst motionsspår med fina skidspår på vintern.

Ett par kilometer utanför Stöpen ligger Åbrovallen med fina fotbollsplaner och hall för inomhusfotboll.

När du väljer att flytta till Brf Björkebacken kan livet få mycket innehåll med minsta möjliga ansträngning. Den lättskötta lägenheten i kombination med närheten till Skövdes rika utbud av aktiviteter gör att du kan ha en fartfylld fritid utan att behöva stressa. Oavsett om du längtar efter en skogspromenad eller shoppingstur finns det du önskar på nära håll.





Öppna landskap och trivsamma villa-  
kvarter blir närmsta grannar när du  
flyttar till Björkebacken. Här njuter du  
av ett avkopplande lägenhetsliv med  
naturstigar naturskön miljö i närheten.



## Brf Björkebacken

I Brf Björkebacken får du det bästa av  
två världar; en modern och bekväm bostad  
med närhet till skog och natur mitt i mysig  
trädgårdsmiljö.

-  Skola
-  Förskola
-  Centrum med mataffär, vårdcentral, restaurang etc.
-  Motionsspår
-  Skövde Centralort

# Ett hem som håller stilen

När vi tar fram inredning till våra bostäder gör vi det med omsorg. Golv, kök och badrum ska hålla för vardagens påfrestningar och samtidigt stå sig väl genom trender som kommer och går. Därför väljer vi gärna inredningsdetaljer i klassiska naturmaterial med ett tidlöst formspråk.

Som grund i hela lägenheten ligger en mattlackad ekparkett med genomgående målade väggar och vita innerdörrar. Fönsterbänkar i tidlöst material samt klinker och kakel i badrum och hall bidrar till en gedigen känsla. Denna klassiska inredning är en perfekt utgångspunkt när du själv ska skapa ett trivsamt hem där dina möbler, färgval och personliga inredningsdetaljer sätter stilen.

Köket är en viktig plats i hemmet som måste vara både praktiskt och snyggt. Här lagar du allt från avancerade trerätters till snabba mellanmålsmackor vilket kräver en inredning som hänger med i svängarna. För att möta kraven på såväl estetik som funktion har vi valt ut ett vitt kök med släta luckor och raka handtag. Kökets rena grundkänsla följs upp i ett vitt kakel över den ljusgrå laminatskivan

med infälld dubbelho. Den maskinella utrustningen består av en energieffektiv spishäll, varmluftsugn, diskmaskin samt kyl och frys.

Den stilrena grunden fortsätter in i det helkaklade badrummet med vita väggar och ett antracitgrått golv. Här blir varje morgon en ren njutning tack vare de lättstädade och fina ytskikten samt golvets behagliga värmslingor. Över handfatet sitter ett spegelskåp som gör att det är lätt att hålla ordning på alla toalettartiklar och en duschvägg av glas förhöjer den luftiga känslan i rummet. Badrummet är även utrustat med kombinerad tvättmaskin och torktumlare under en praktisk arbetsbänk, där du smidigt kan sortera och vika din tvätt.



Små eller stora gäster? Mellanmålssmoothie med läxläsning eller tapasbuffé med vuxenmingel? Ett kök ska klara allt. Därför har vi satsat på tåliga och tidlösa material som håller stilen år efter år.



# 3 rum och kök

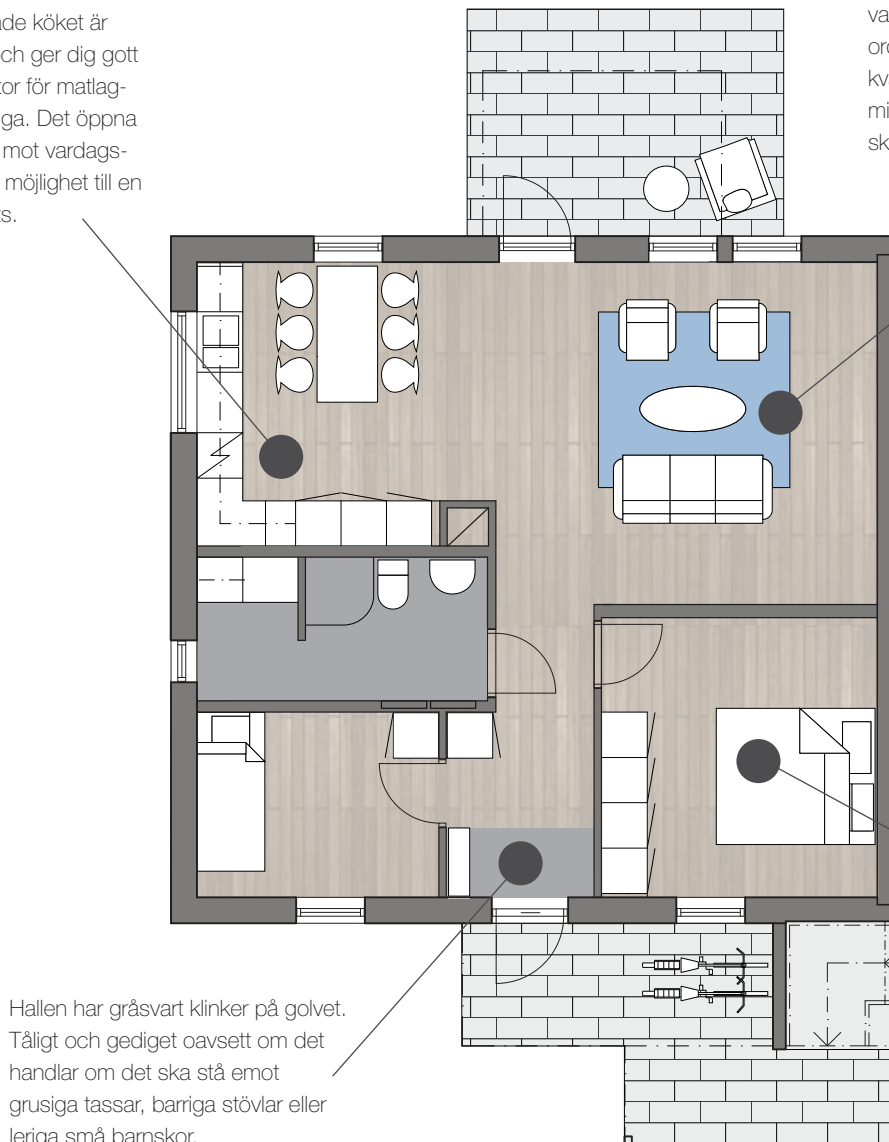
## 75,6 kvm

En perfekt lägenhet för den lilla familjen eller dig som precis sålt villan. Två sovrum och en öppen planlösning skapar ett trivsamt och levande hem.



Det L-formade köket är lättarbetat och ger dig gott om arbetsytor för matlagning till många. Det öppna sambandet mot vardagsrummet ger möjlighet till en stor matplats.

Med öppen planlösning mellan kök och vardagsrum blir det lätt att umgås. Här ordnar du enkelt såväl mysiga hemkvällar med filt och film som trevliga middagar med vännerna i kandelabersken.



Hallen har gråsvart klinker på golvet. Tåligt och gediget oavsett om det handlar om det ska stå emot grusiga tassar, barriga stövlar eller leriga små barnskor.

Det rymliga sovrummet har gott om garderober och plats för dubbelsäng.

1 m 2m 3m 4m 5m



# Charmiga hus inbäddade i grönska

De fyra husen i Brf Björkebacken har tydliga släktskap med gammelsvenska gårdar. De rustika huskropparna inrymmer fyra lägenheter var och visar upp äldre tiders charm med välarbetade snickeridetaljer, spröjsade fönster och klassiska sadeltak med rött tegel. De karaktäristiska gångbroarna i nostalgisk stil leder in till kvarteret och skänker en fin karaktär till boendemiljön.

Husen består av två våningar med egna tydliga entréer till var och en av de fyra lägenheterna. Två av entréerna ligger i bottenplan med angränsande väderskyddad uteplats intill. De två övre lägenheterna når du via den utvändiga trätrappan som leder till varsin entrébalkong med rum för liten sittplats intill ytterdörren. Här kan du leva i trivsam närvaro av dina grannar, men har tydlig avskildhet när du önskar det.

Varje lägenhet har en egen balkong eller uteplats med bra läge för att få så mycket sol som möjligt. Bor du i markplan har du en egen avgränsad liten täppa som du kan

utforma efter eget tycke och smak. Kanske vill du endast ha en lättskött yta med några krukor sommarblommor och en solstol eller så längtar dina gröna fingrar efter att så och odla. Kanske väljer du att satsa på några rejäla pallkragar. Du skapar själv den utemiljö som passar dig.

Med naturen nära inpå knuten ser man årstiderna skifta och hur grönskan slår ut på våren.



Tillvaron i Björkebacken ger dig tid över till livets fina stunder. Njut av en löprunda i naturen eller ta en shoppingtur till Skövde – du väljer själv vad som kryddar din vardag.



Varje hus består av fyra lägenheter, två på bottenplan med egen uteplats samt två lägenheter med balkong på övre plan.

# En trygg resa till ditt nya hem

När du köper en nyproducerad bostad av oss kan du helt och fullt ägna dig åt det roliga med ett nytt hem. Du kan i lugn och ro välja tapeter och kanske planera för en ny soffa, upptäcka finaste promenadslingorna i området och lära känna grannarna. Resten tar vi hand om. Vi bygger de hem vi lovat att göra – säkert, i tid och till det pris vi kommit överens om.



Genom åren har vi skapat väl fungerande rutiner för att resan från ritning till nyckelfärdig bostad ska gå så smidigt som möjligt. En fördel med att köpa ett nyproducerat hem är att vi kan berätta på öret vad din nya bostad kommer att kosta dig varje månad. Alla våra bostadshus slutbesiktigas av en oberoende part innan överlämning och du som kund har en garantitid på byggnadsarbetena\* i fem år. Du kan också känna dig trygg

i att bostadsrättsföreningens ekonomiska plan granskas av två auktoriserade intyggivare utsedda av Boverket som intygar att planen vilar på stabil grund.

När du väljer att köpa en bostad av oss går processen i tydliga steg från kontraktsskrivning till inflyttning. Våra medarbetare finns som stöd längs hela vägen i allt från inredningsval till frågor om själva byggandet.

Privatbostäder är det personliga fastighetsbolaget som följer dig genom hela resan mot ett nytt hem.

## Grönt och smart!

I Björkebacken får du:

- snålspolande kranar och duschar
- energieffektiva vitvaror
- källsorteringskärl i diskbänkskåpet
- välisolerade golv, väggar, fönster och tak
- ventilationssystem med värmeåtervinning
- möjlighet att göra gröna inredningsval
- möjlighet att närodla dina grönsaker i egna täppan



### Säljare BRF Björkebacken

Rikard Nero, reg fastighetsmäklare  
mobil: 0730-58 21 17  
växel: 0500-77 40 80  
e-post: rikard.nero@lansfast.se

 Länsförsäkringar  
Fastighetsförmedling



Badhusvägen 4, 44431 Stenungsund. Tel 0303-72 80 50.

[www.privatbostader.se](http://www.privatbostader.se)