

Brf Västerhavet

Med horisonten som granne



Rum för liv i balans

Hemma ska vara en plats att längta till. Sånt är livet i Brf Västerhavet. Här, i det yttersta havsbandet, kan du leva det goda livet i en nybyggd och fräsch lägenhet med alla tänkbara bekvämligheter. Naturmaterial och en väl genomtänkt design gör dina rum smakfulla, tidlösa och underbart avkopplande att komma hem till året om. Lägg därtill närhet till service, butiker, salta bad, kantarellfyllda skogar och en timmes bilväg till Göteborg. Välkommen till Orust och ett boende som andas frihet, rymd och livskvalitet!

När du flyttar till Brf Västerhavet kan du välja att bo i allt från en ytsmart 2:a till en luftig 4:a med plats för den stora familjen. Tack vare lägenheternas funktionella utformning och lättskötta ytor blir vardagen enkel och bekväm redan från inflyttningsdagen. Helkaklat badrum med golvvärme och kök med alla tänkbara bekvämligheter ingår som standard. Likaså har du gott om förvaringsutrymmen, separat kallförråd samt egen parkeringsplats och möjlighet till garage. En egen uteplats eller balkong gör att du kan

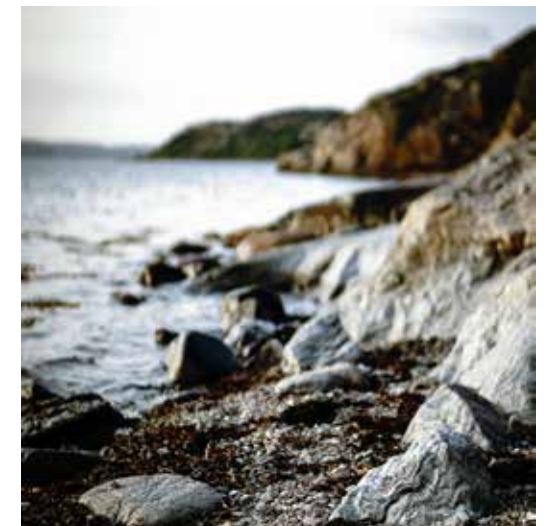
njuta av uteliv precis utanför dörren. En extra krydda i detta boende är föreningens gemensamma bastu med panoramautsikt över hav och hällar. I Ellös bor du på pendlingsläge till Göteborg, Stenungsund och Uddevalla, samtidigt kan du välja att arbeta hemifrån tack vare lägenhetens fiberanslutning. Ett liv i Brf Västerhavet öppnar upp för möjligheter att forma hemmalivet precis som du vill.



Hav, himmel och hällar av granit.
Vakna till höstens blågrå toner eller
sommarens skimmer – varje dag
bjuder på naturens skönhet rakt
genom fönstret.



Att bo nära naturen och havet är rogivande
för kropp och själ. En smakfull och nybyggd
lägenhet gör livet ännu skönare. I Brf Väster-
havet får livet plats på riktigt.



Ellös - den lilla orten med det stora hjärtat

Havet är ständigt närvarande i Ellös. Det är av havet som orten har levt och fortfarande gör. Från dåtidens trankokeri till dagens moderna varv och fiskberedningsindustri. Tiden har gått framåt och Ellös har utvecklats till en modern bruksort med god service, ett levande samhälle och ett aktivt föreningsliv.

Orust är Sveriges tredje största ö och har ett härligt läge längs Bohuskusten. Det är inte konstigt att turisterna återvänder år efter år. Inte heller är det konstigt att allt fler väljer att bosätta sig i Ellös. Det är lätt att trivas när banken fortfarande har personlig service, när den lokala bagaren bakar dina frukostfrallor och när du hittar favoritplaggen i klädbutiken intill mataffären. Burkräftor och pinfärs fisk från ortens egen fiskare är också ett inslag som ger det lilla extra.

Förutom butiker har Ellös förskola, grundskola samt äldreboende. Här finns också all annan service som gör vardagslivet enkelt och bekvämt.

Ellös växer och allt fler hittar hit, ett av de expansiva områdena är Husebyberget där Brf Västerhavet ligger på första parkett. Orust i sig har mycket att erbjuda i form av fantastisk natur som växlar mellan rofyllda skogar och stränder till höga berg och fina insjöar.



Brf Västerhavet är en plats att längta till. Här, i det yttersta havsbandet, kan du leva det goda livet i en nybyggd och fräsch lägenhet med alla tänkbara bekvämligheter. Lägg därtill närhet till service, butiker, salta bad, kantarellfyllda skogar och en timmes bilväg till Göteborg.



Smakfulla hem med naturlig skönhet

För att du ska få en tidlös och smakfull bostad är inredningen noggrant utvald för att hålla stilen genom åren. Utgångspunkten i Brf Västerhavet är hållbara och vackra material som åldras med värdighet. Hållbara naturmaterial och ett klassiskt formspråk är det du möter i ditt nya hem. Inredningsval som ger dig ett vackert och levande hem i många år.

Som grund i hela lägenheten ligger en ekparkett i plank som ger ett naturligt rustikt utseende. Lägenheten har genomgående tapetserade väggar, vita innerdörrar och golvvärme i samtliga rum. Fönsterbänkar i natursten samt klinker och kakel i badrum och hall bidrar till en gedigen känsla. Denna klassiska inredning är en perfekt utgångspunkt när du själv ska skapa ett trivsamt hem där dina möbler, färgval och personliga inredningsdetaljer sätter stilen. Köket är en viktig plats i hemmet som måste vara både praktiskt och snyggt, här lagar du allt från avancerade trerätters till en enkel frukost. För att möta kraven på såväl estetik som funktion har vi valt ett kök från Vedum med släta luckor och raka handtag. Kökets rena grundkänsla följs upp i ett vitt kakel över en stilren laminat-skiva med infälld dubbelho från Ifö. Den

maskinella utrustningen består av en energi-effektiv spishäll, varmluftsugn, diskmaskin, inbyggd micro samt kyl och frys från Electrolux. Den stilrena grunden fortsätter in i det helkaklade badrummet med vita väggar och golv med klinker i en mjuk grå färg. Här blir varje morgon en ren njutning tack vare de lättstädade och fina ytskikten samt golvet behagliga värme. Över handfatet finns ett spegelskåp som gör att det är lätt att hålla ordning på alla toalettartiklar och en duschvägg av glas förhöjer den luftiga känslan i rummet. Badrummet har även en separat del för klädvård med praktisk bänkyta och kombinerad tvätt- och torktumlare.

Det ska vara enkelt att ha ordning och reda. Därför har lägenhetens alla rum har omväxlande gott om garderober, klädkammare, skåp och lådor. De goda förvaringsmöjligheterna gör att var sak har sin plats.



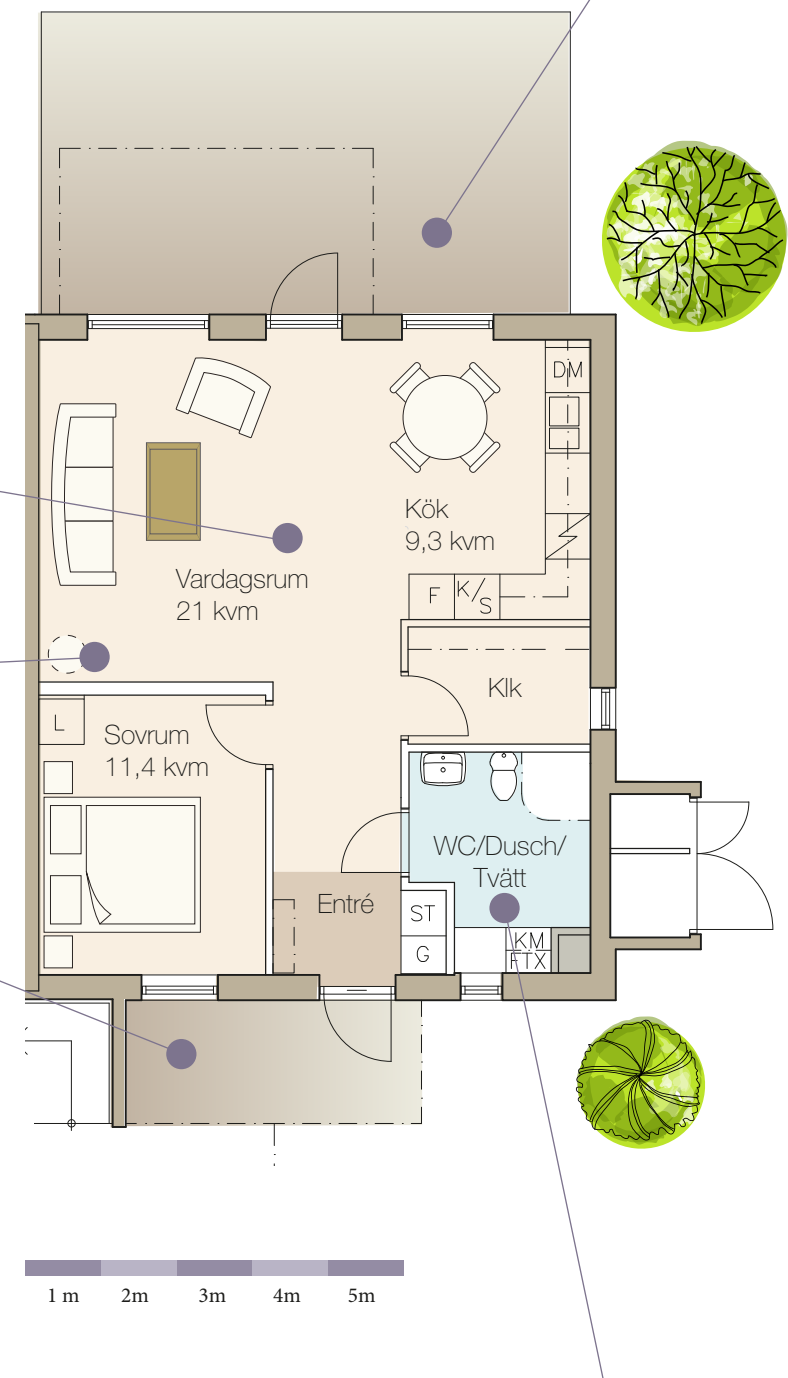
2 rum och kök 61,3 kvm

I denna flexibla och ytsmarta tvåa får hela livet plats. Lägenheten är genomgående och släpper in ljus från flera väderstreck vilket skapar en luftig känsla.

Laga mat och snacka med den som kopplar av i soffan; med öppen planlösning mellan kök och vardagsrum blir det lätt att umgås. Här ordnar du enkelt såväl mysiga hemmakvällar med filt och film som trevliga middagar med vännerna i kandelaberns sken.

Braskamin finns som tillval för lägenheterna på andra våningen i huset.

Uteplats även på entrésidan av husen för att kunna njuta av solen olika tider av dagen.



Lägenheterna på första våningen har träaltan med utgång från vardagsrummet och du kan njuta av uteliv precis utanför dörren.



Toalett, handfat med kommod samt duschhörn och tvättutrustning samlas på dessa välplanerade kvadrat. Badrummen har genomgående klinker och kakel som ytskikt vilket ger en känsla av tidlös kvalitet. Ett litet väd-ringsfönster släpper in ljus och luft.

3 rum och kök 75,6 kvm

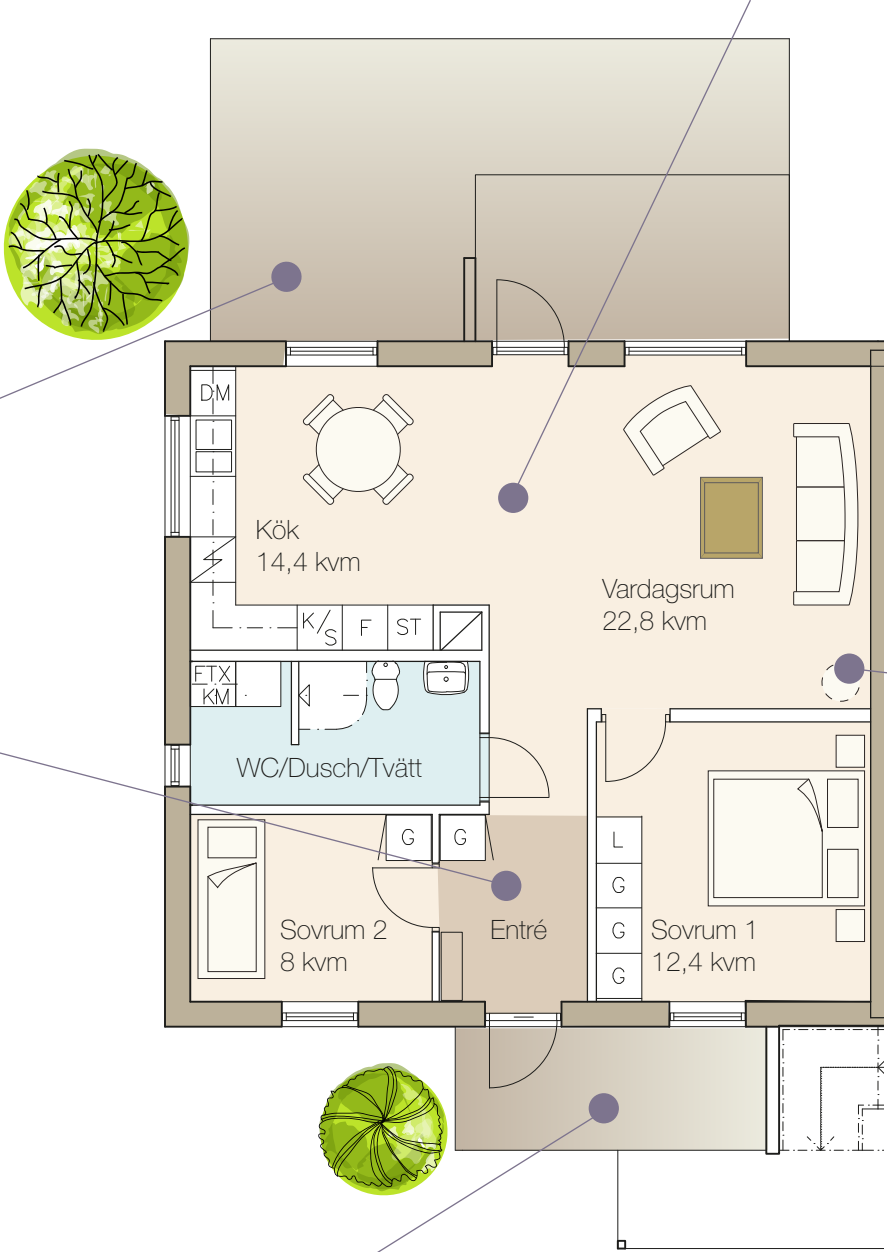
En perfekt lägenhet för den lilla familjen eller dig som precis sålt villan. Två sovrum och en trivsamt öppen planlösning skapar ett trivsamt och levande hem.

Lägenheterna på första våningen har noggrant placerade träaltaner för att ge maximalt med både sol, lä och insynsskydd.

Hallen har grått klinker på golvet. Tåligt och gediget oavsett om det handlar om det ska stå emot grusiga tassor, barriga stövlar eller leriga små barnskor.



Kök och vardagsrum bjuder på utmärkta ytor för samvaro och avkoppling. Utgång till egen uteplats eller balkong ger känslan av ett extra rum under varma dagar.



Generös uteplats på entrésidan skapar extra utrymme vid ytterdörren.



4 rum och kök 89,7 kvm

Här finns gott om ytor för både vila, lek och samvaro. Klädkammare, badrum samt möjlighet till separat toalett gör detta till en utmärkt familjelägenhet.

Det tredje sovrummet går att välja bort till förmån för ett riktigt stort vardagsrum med fantastiskt ljus och rymd.

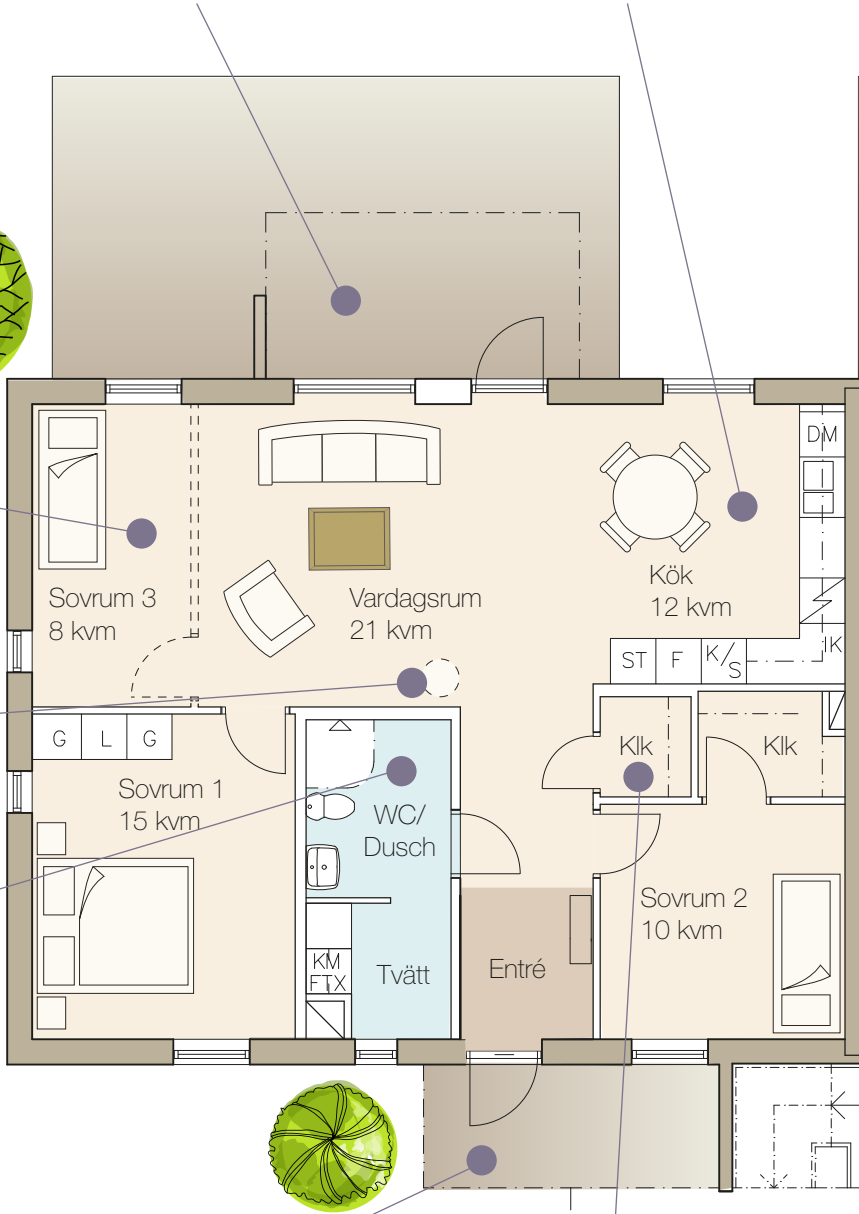
Braskamin finns som tillval för lägenheterna på andra våningen i huset.

Helkaklat badrum där allt och alla får plats.



Lägenheterna på första våningen har härlig träaltan med utgång från vardagsrummet.

Det L-formade köket är lättarbetat och ger dig gott om arbetsytor för matlagning till många. Det öppna sambandet mot vardagsrummet ger möjlighet till en stor matplats.



Bekväm uteplats även på entrésidan av husen

För den stora familjen finns möjlighet till ett extra wc (tillval) istället för klädkammare.



Modernt skärgårdsboende med toppläge

Husen i Brf Västerhavet är moderna byggnader med ett formspråk som kopplar till klassisk skärgårdsbebyggelse. Vita fasader och röda sadeltak gör att husen passar väl in i kustsamhället. Samtliga lägenheter har härliga uteplatser i trä eller balkonger så att du kan njuta av naturen inpå knuten.

Husen är byggda kring en mysig gemensam innergård med plats för odling, avkoppling och lek. Här finns både boulebana, sandlåda och grönska till glädje för alla boende i kvarteret. Utemiljön präglas av en enkel och smakfull estetik med omväxlande platsättning, naturgrus och växtlighet. De gemensamma planteringarna är inspirerande av den omgivande bohuslänska naturen med buskar och träd som trivs i havsbandet.

De sju husen som utgör kvarteret är i två våningar och har en tydlig villakänsla. Samtliga balkonger och uteplatser är noggrant placerade för att ge maximalt med både sol, lä och insynsskydd. Husen påminner om klassiska skärgårdshus med stående vit träpanel. Till detta har arkitekten valt ljusgrå dörrar vilket adderar en modern känsla. Rent praktiskt har husen allt man kan önska i form av vattenburen golvvärme i alla rum samt ventilationsaggregat som renar luften och återvinner värmen i inomhusluften vilket ger god boendeekonomi.



Varje lägenhet har en parkeringsplats och det finns även möjlighet att köpa till garageplats. De praktiska förråden i anslutning till bostadshusen är grå med samma typ av panel. Allt för att skapa skapa en enhetlig känsla i kvarteret.

Husen och dess genomtänkta arkitektur erbjuder ett bekvämt boende för dig som vill leva i stället för att bara bo. Njut av ett komplett, nybyggt och fräscht hem där du kan lägga minimal tid på dagligt skötsel och underhåll. Här kan du istället ägna dig åt vänner, familj, fritidsintressen och allt annat som berikar dina dagar.

Välkommen hem till Ellös och Brf Västerhavet – ett skärgårdskryddat boende med extra allt.

Bastu med hänförande utsikt ger boendet en extra dimension. Byggnaden går i mjuk gråskala och har sedumtak för att smälta in med den omgivande naturen.

Skärgården är alltid närvarande i Brf Västerhavet. Stora fönsterpartier släpper in ljus och utsikt över berg och hav. Skönhet du aldrig tröttnar på.



		Våning 1				Våning 2			
Hus A	VA1:1	4 rok	VA2:1	2 rok	VA1:2	4 rok	VA2:2	2 rok	
Hus B	VB1:1	3 rok	VB2:1	3 rok	VB1:2	3 rok	VB2:2	3 rok	
Hus C	VC1:1	3 rok	VC2:1	3 rok	VC1:2	3 rok	VC2:2	3 rok	
Hus D	VD1:1	4 rok	VD2:1	2 rok	VD1:2	4 rok	VD2:2	2 rok	
Hus E	VE1:1	3 rok	VE2:1	3 rok	VE1:2	3 rok	VE2:2	3 rok	
Hus F	VF1:1	4 rok	VF2:1	2 rok	VF1:2	4 rok	VF2:2	2 rok	
Hus G	VG1:1	3 rok	VG2:1	3 rok	VG1:2	3 rok	VG2:2	3 rok	

En trygg resa till ditt nya hem

När du köper en nyproducerad bostad av oss kan du helt och fullt ägna dig åt det roliga med ett nytt hem. Du kan i lugn och ro välja tapeter och kanske planera för en ny soffa, upptäcka finaste promenadslingorna i området och lära känna grannarna. Resten tar vi hand om. Vi bygger de hem vi lovat att göra – säkert, i tid och till det pris vi kommit överens om.



Genom åren har vi skapat väl fungerande rutiner för att resan från ritning till nyckelfärdig bostad ska gå så smidigt som möjligt för både oss och våra kunder. En fördel med att köpa ett nyproducerat hem är att vi kan berätta på öret vad din nya bostad kommer att kosta dig varje månad.

Alla våra bostadshus slutbesiktigas av en oberoende part innan överlämning och du som kund har en garantitid på byggnadsarbetena* i fem år.

Du kan också känna dig trygg i att bostadsrättsföreningens ekonomiska plan granskas av två auktoriserade intygsgivare utsedda av Boverket som intygar att planen vilar på stabil grund.

När du väljer att köpa en bostad av oss går processen i tydliga steg från kontraktsskrivning till inflyttning. Våra medarbetare finns som stöd längs hela i vägen i allt från inredningsval till frågor om själva byggandet.

Privatbostäder är det lilla fastighetsbolaget med de stora visionerna och följer dig genom hela resan mot ett nytt hem.

I Brf Västerhavet får du:

- snålspolande kranar och duschar
- energieffektiva vitvaror
- källsorteringskärl i diskbänksskåpet
- uppvärmning med fjärrvärme
- välisolerade golv, väggar, fönster och tak
- ventilationssystem med värmeåtervinning
- möjlighet att göra gröna inredningsval

Grönt
och
smart!



Säljare BRF Västerhavet

Ene-Rita Sjögren

mobil: 0709-66 80 56

växel: 0303-72 80 50

ene-rita.sjogren@privatbostader.se



Badhusvägen 4, 44431 Stenungsund. Tel 0303-72 80 50.
www.privatbostader.se

* gäller ej ytskikt som tapet och målning, sanitetsporlin samt vitvaror.