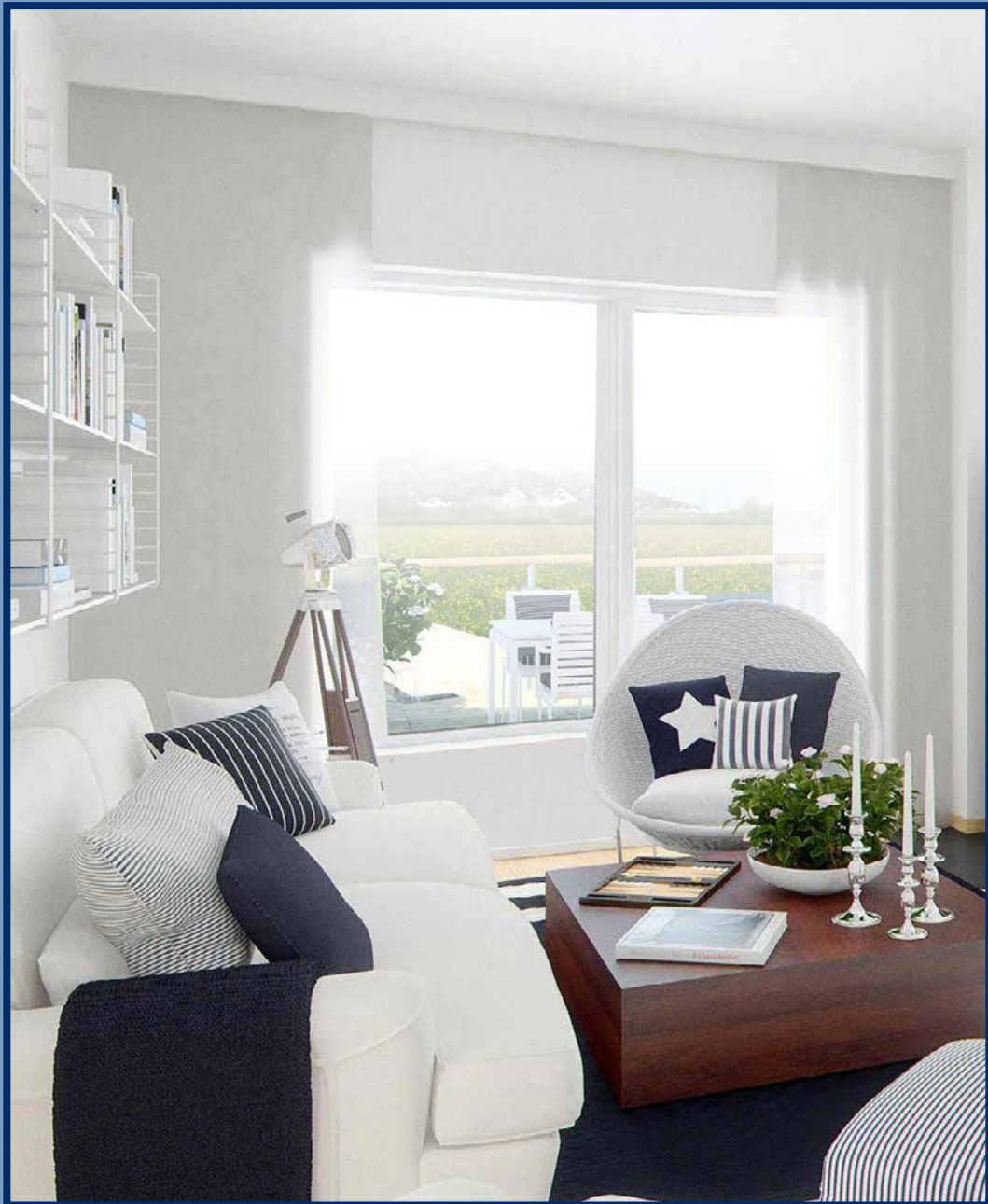


BRF
SOLUPPGÅNGEN
VÄXJÖ





Sköna stunder i vardagsrummet



Innehåll

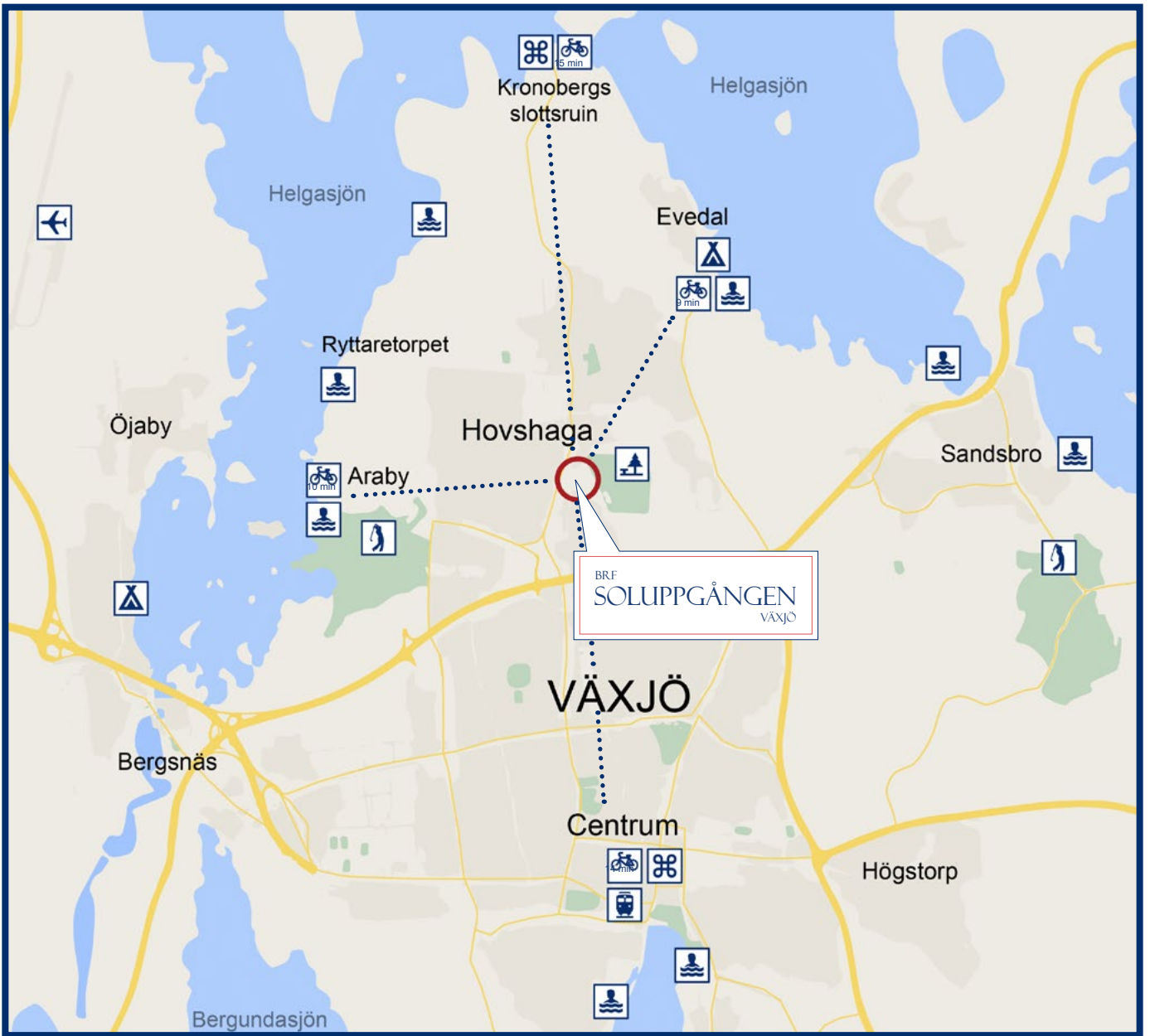
Välkommen till Hovshaga	4
Brf Soluppgången	6
Moderna hus, med omsorg om detaljerna	8
Situationsplan	9
Hållbart byggande för ett hållbart boende	10
Översiktsbild	14
4 rum och kök	16
3 rum och kök	18
2 rum och kök	20
Vardagsrum och kök	22
Lägenheterna	24
Rumsbeskrivning	25
Exempel på tidigare uppförda områden	26

Välkommen till Hovshaga!

Hovshaga är en lugn och omtyckt stadsdel i norra Växjö. Vid Hovshaga centrum finns serviceinrättningar såsom affär, bibliotek, frisör, pizzerior och vårdcentral, men det som lockar mest är nog ändå att ha naturen så nära. Här finns Helgasjön som inbjuder till både bad och fiske. På sommarhalvåret anordnar Ryttartorpet aktiviteter som café, allsång, minigolf och kanotuthyrning. På vintern åker man skridskor eller längdskidor på sjön och den fina golfbanan i närheten förvandlas vintertid till ett populärt ställe med längdskidspår.

I Hovshagas närområde hittar man, förutom sjön och golfbanan, både Växjös populäraste ridstall och en båtklubb. På Hagavallen samlas fotbollsintresserade, både stora och små, och den mysiga 4H-gården är en mycket populär granne. På cykelavstånd finns Kronobergs slottsruin, en pärla från vilken båtturnerna med Ångaren Tor avgår och där du kan avnjuta en söndagsbrunch.


Om inte Hovshagas alla aktiviteter räcker, tar du dig enkelt in till centrala Växjö via cykelleder eller med täta bussförbindelser.



SVERIGE BOGÅRDEN
VÄLKOMNAR ER TILL

BRF
SOLUPPGÅNGEN
VÄXJÖ





I Hovshaga centrum, med närhet till såväl stadsliv som natur uppför vi 24 välplanerade lägenheter om 2 till 4 rum och kök i vackra hus med rymliga balkonger och stora uteplatser.

Genom kloka lösningar, traditionella former och ett väl genomarbetat byggsystem bygger SverigeBOgården kostnadseffektiva hus för moderna, prismedvetna människor med höga krav på funktion och utseende.

Moderna hus med omsorg om detaljerna

SverigeBOgårdens hus består av smala huskroppar i två våningar med fyra lägenheter per hus. Detta ger en mycket omtyckt och behaglig storlek på bebyggelsen. En skala där besökare och boende lätt känner sig hemmastadda och med goda förutsättningar för att grannsämja skapas.

Husens sadeltak för tankarna till äldre bebyggelse men är lika mycket ett uttryck för en funktionell och modern arkitektur. Färgskala går i rött, gult och vitt, vilket står fint mot naturens grönska.

Med husens sparsmakade formspråk är det av högsta vikt att extra omsorg läggs vid husens detaljer. Vi anser att vi kan uppnå höga estetiska värden med enkla volymer genom en väl genomarbetad detaljering av husens alla delar. Sådana detaljer är exempelvis träpanel i spontat utförande utan lock, att räcken infästes på ovansida balkonger och loftgångar istället för på framkanten där rinnmärken och smutsansamlingar ofta uppstår. Samt att fönstren infästes långt ut i väggen med minimala plåtbeslag, vilket ger en slät fasad där hela glasytan reflekterar ljus och himmel. Sammantagen blir SverigeBOgården en modern arkitektur som på ett respektfullt sätt infogas i sin omgivning.

Alla lägenheter är yteffektiva med väl fungerande mått och varje rum uppfyller rådande myndighetskrav med avseende på såväl funktion som tillgänglighet.

Samtliga lägenheter på övre plan har stora balkonger medan de i markplan förses med uteplats. Uteplatser och balkonger nås alltid från lägenheternas gemensamhetsytor. De boende har även möjlighet att utnyttja de generösa ytorna utanför entréerna i såväl markplan som plan två.

Husens orientering ger fri sikt över gården som är fylld med spännande mötesplatser som lekplats, dagvattendammar, odlingskärl, utegym och grönhus.

Parkeringarna är disponerade på ett sådant sätt att om bilbehovet minskar i framtiden, ska dessa lätt kunna tas i anspråk och uppgraderas till grönytor och andra användbara platser.



Hållbart byggande för ett hållbart boende

SverigeBOgården besitter gedigen kunskap inom området hållbart byggande och verksamheten strävar efter att vara en del i utvecklingen mot ett hållbart samhälle. Bland annat har vi inom företaget tillgång till en certifierad internationell passivhusexpert samt en certifierad Miljöbyggsamordnare. Vi har medverkat i uppbyggnaden av det svenska certifieringssystemet för hållbara stadsdelar, som idag har utmynnats i Citylab action.

Vi sätter alltid människan i centrum och talar gärna om ett hälsosamt boende. Vid sidan om ett hållbart byggande ur ekologiskt perspektiv, förutsätter detta ett boende som uppmuntrar hållbara sociala strukturer. Genom en bebyggelse som signalerar klimathänsyn och bjuder på skönhetsupplevelser, samt genom välplanerade utemiljöer med kvaliteter för såväl unga som äldre, tror vi oss ha hittat en bra plattform för det hälsosamma boendet. I vår arbetsprocess utgår vi från ett antal grundprinciper:

- Lagom stora bostadsenkla för social gemenskap, överblickbarhet och trygghet
- Tillgång till såväl en privat zon som gemensamhetsytor för social samvaro
- Bostäder med varierande storlek, vilket skapar möjlighet att bo kvar i området vid skiftande behov.
- Skapa förutsättningar för ett brukande av jorden i liten skala, gärna i samverkan med grannar
- Tillgång till gröna lungor av olika slag
- Pedagogiska utemiljöer för alla
- Uppmuntrande av miljösmarta transporter - varje lägenhet erhåller en el-cykel
- Utrustning i bostaden för separering av matavfall
- Smart och användarvänlig apparatur etc
- Elmätare i varje lägenhet för ökat klimatmedvetande
- Hårdgjorda ytor behandlas så att de kan få ändrad funktion i takt med samhällets utveckling

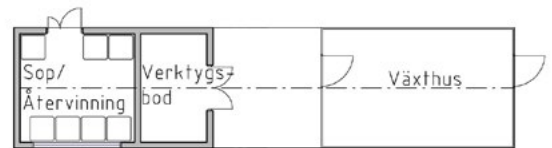


Brf Soluppgången ligger precis i anslutning till vackra Hovshaga Kyrkogård

Grönhuset

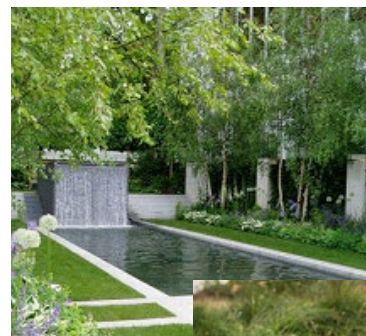
Brf Soluppgången förvaltar ett gemensamt Grönhus, som är ett kombinerat miljöhus och växthus. Här finns även en gemensam verktygsbod för ett enkelt samnyttjande av odlingsredskap och verktyg.

Ambitionen är att Grönhuset ska fungera som nav för såväl ekologiskt som socialt odlande och dess centrala placering och dubbla funktioner hoppas resultera i både spontana möten och planerade gemensamma aktiviteter för boende i området.



Dagvattendammar

I anslutning till odling och grönhus finns två vattendammar för hög denitrifikation samt fördröjning och omhändertagande av dagvatten. De är arrangerade på ett attraktivt och pedagogiskt sätt som ett kvalitetshöjande inslag i utemiljön.



Inspirationsbilder



Crescent Ella, elcykel

En grön stad förtjänar gröna transporter

Som en del i vårt gröna fokus och för att uppmuntra ett mer återhållsamt bilanvändande, erhåller varje lägenhet en elcykel. I anslutning till bostaden finns takförsedda cykelställ som är förberedda för en framtida installation av solceller.



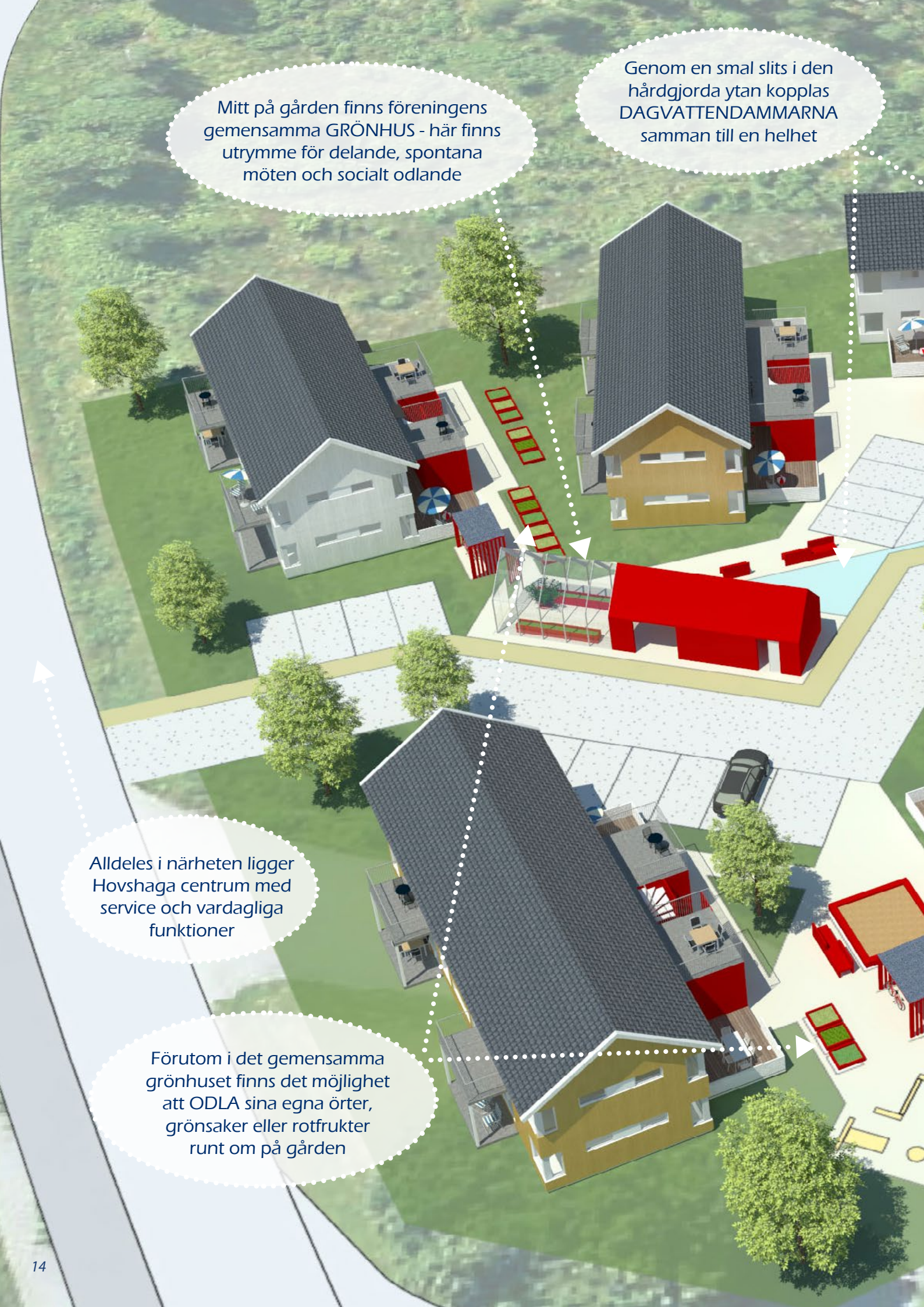
Inspirationsbilder från Klostergatan, Arkitekt: 02Landskap

Barnens vardag Lek, lärande och träning

Runt om på gården finns tillgång till grönska och vatten samt lekelement av varierande karaktär för barnens nöje och lärande.

För de äldre barnen och vuxna finns ett mindre utomhusgym som ett led i uppmuntran till att gården ska vara en mötesplats för alla.

Grönskan, aktivitetskapande utmaningar samt en variation i markmaterial bidrar till en trygg och trafiksäker gårdsmiljö.

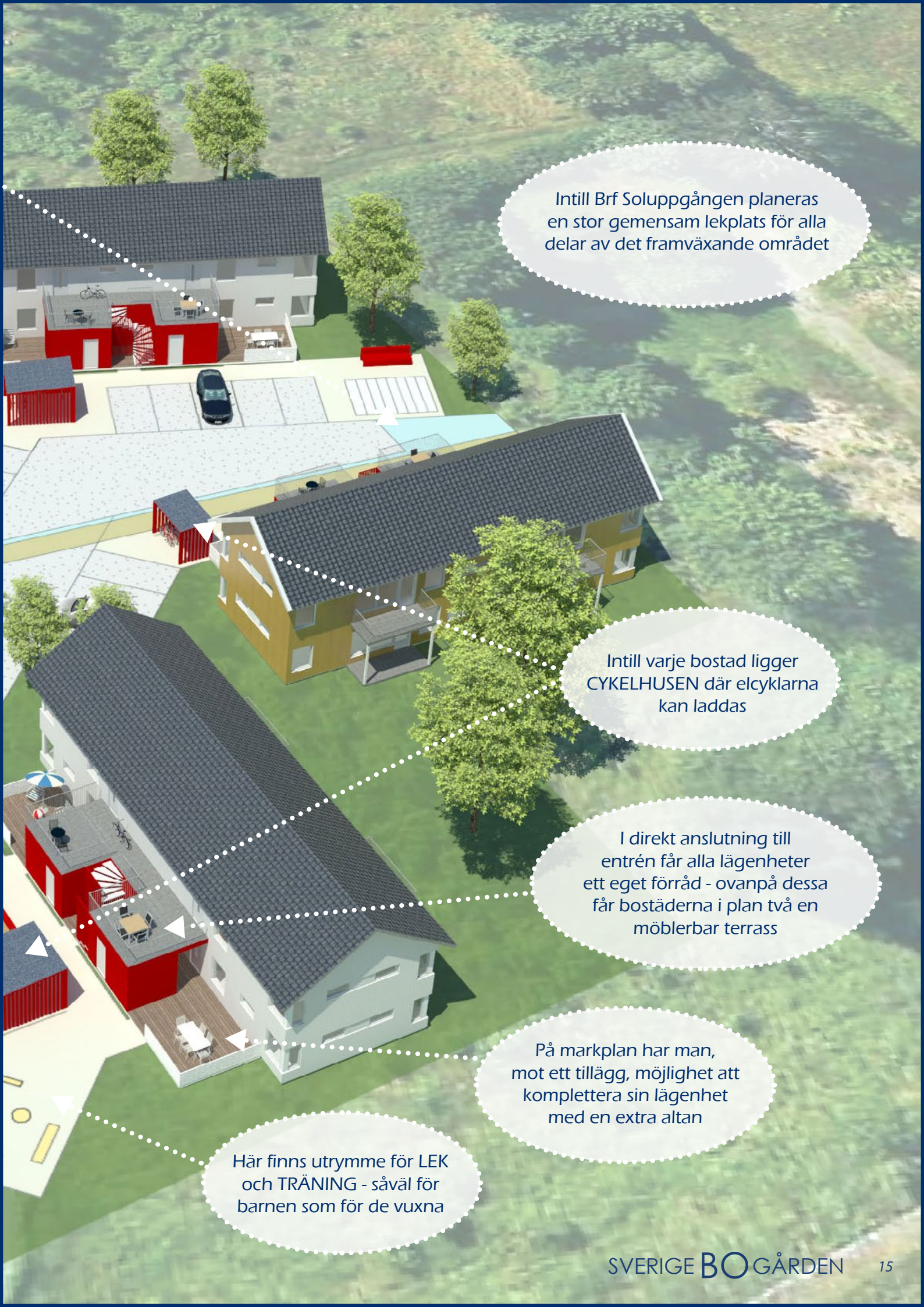


Mitt på gården finns föreningens gemensamma GRÖNHUS - här finns utrymme för delande, spontana möten och socialt odlande

Genom en smal slits i den hårdgjorda ytan kopplas DAGVATTENDAMMARNA samman till en helhet

Alldeles i närheten ligger Hovshaga centrum med service och vardagliga funktioner

Förutom i det gemensamma grönhuset finns det möjlighet att ODLA sina egna örter, grönsaker eller rotfrukter runt om på gården



Intill Brf Soluppgången planeras en stor gemensam lekplats för alla delar av det framväxande området

Intill varje bostad ligger CYKELHUSEN där elcyklarna kan laddas

I direkt anslutning till entrén får alla lägenheter ett eget förråd - ovanpå dessa får bostäderna i plan två en möblerbar terrass

På markplan har man, mot ett tillägg, möjlighet att komplettera sin lägenhet med en extra altan

Här finns utrymme för LEK och TRÄNING - såväl för barnen som för de vuxna

Fyra rum och kök

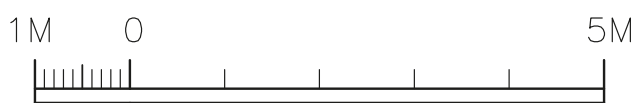
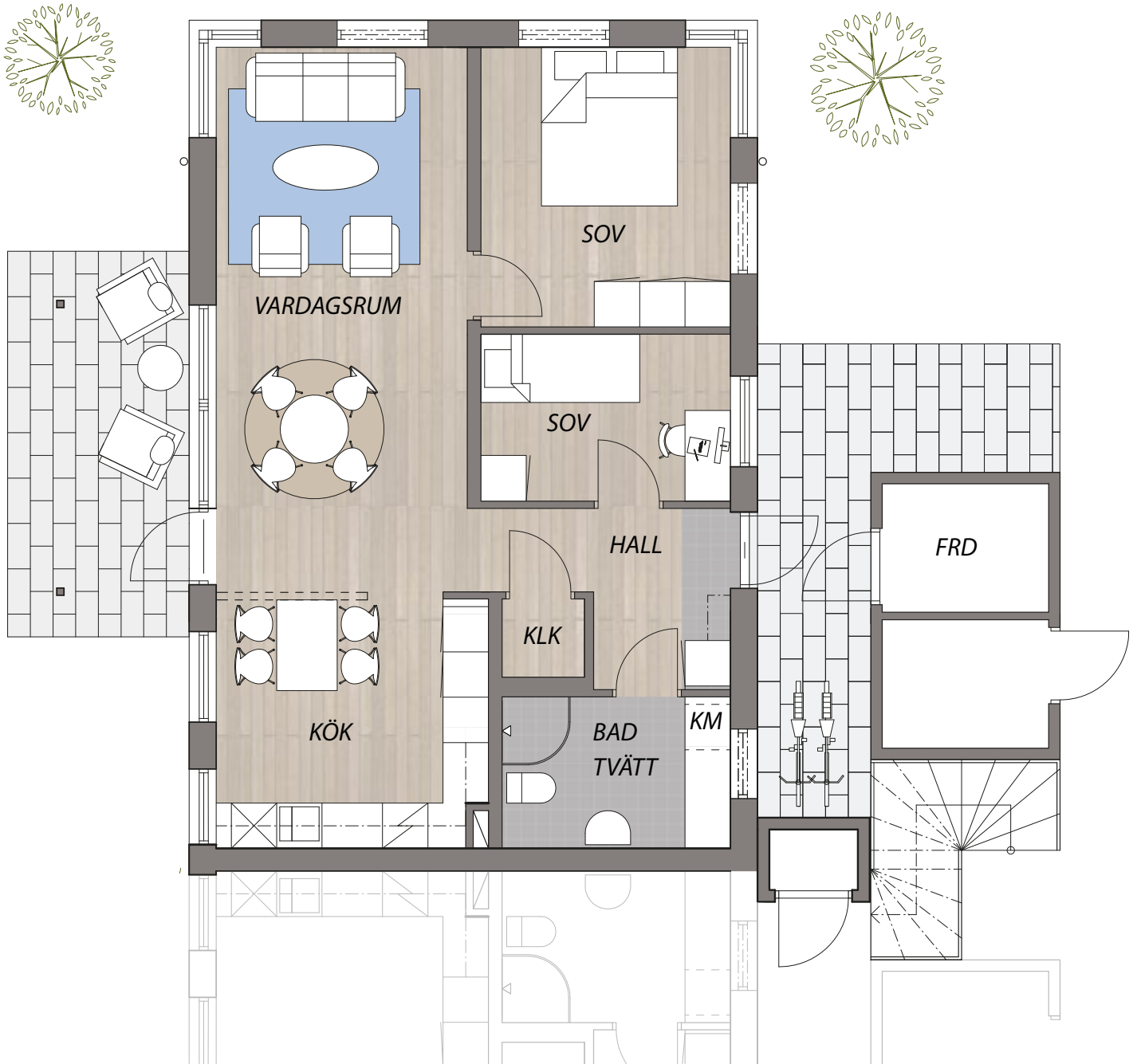
Vår fyra har allt man kan önska sig av ett effektivt boende. Som i alla våra lägenheter är köket rymligt och välutrustat och går att få antingen avskilt eller i öppet samband med vardagsrummet. Det dagsljusbelysta badrummet har plats för både tvättmaskin och torktumlare under tvättbänk. Det finns gott om förvaring i lägenheten som förstås kompletteras av ett förråd i anslutning till bostaden.

4^{rok}

78^{m²}



Vi förbehåller oss rätten till smärre förändringar i samband med projektering.



Tre rum och kök

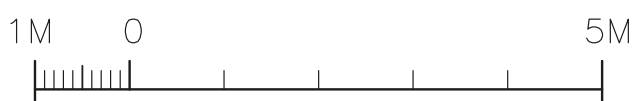
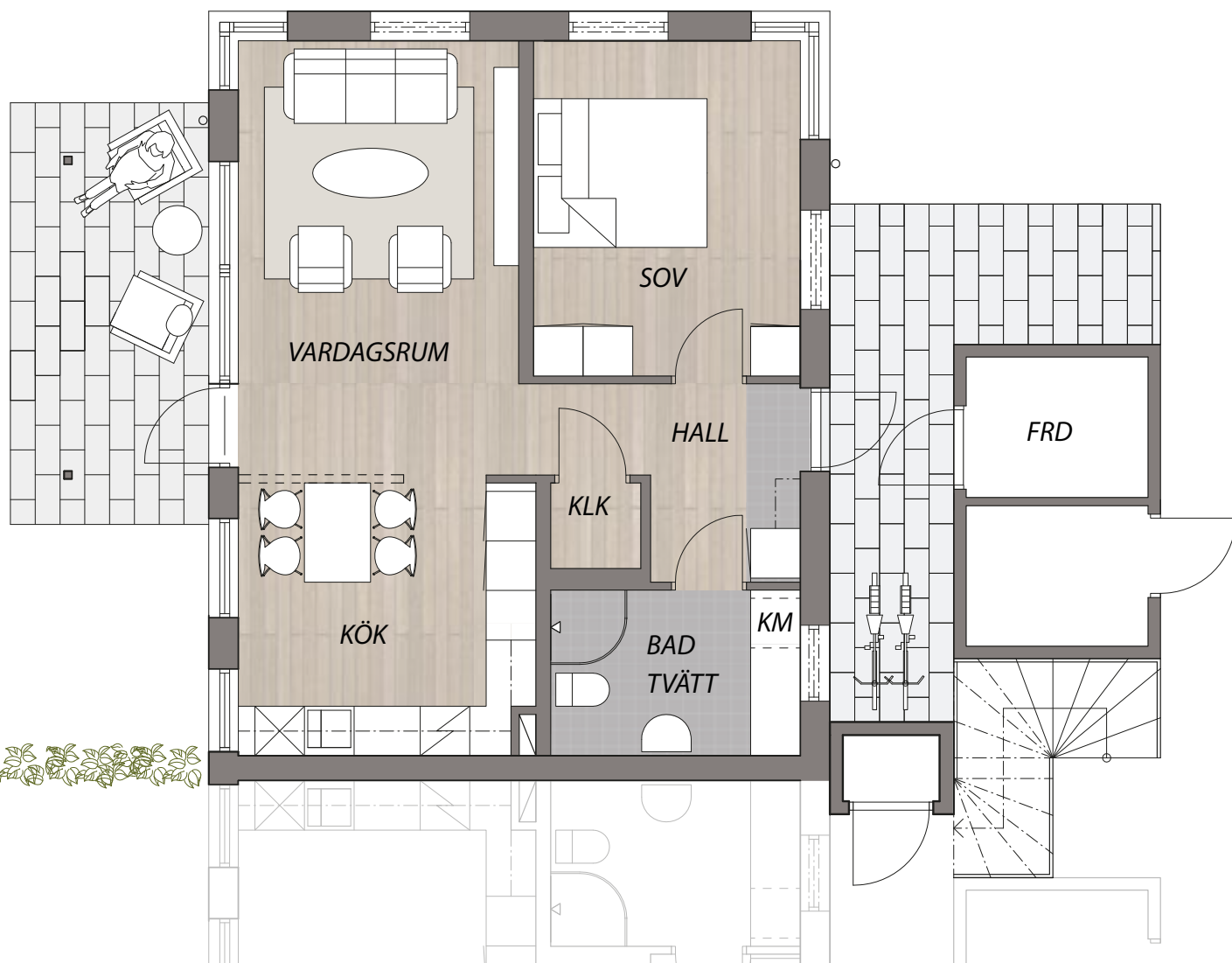
Vår trea är bara något mindre än vår fyra och har rymliga och generösa rum. Kök och badrum har samma kvaliteter i form av utrymme och utrustning som i den större lägenheten. Varje lägenhet har uteplats eller balkong på ena sidan och en privat entrézon på andra sidan. Det innebär att alla lägenheter har uteplats i solläge.

3^{rok}

72^{m²}



Vi förbehåller oss rätten till smärre förändringar i samband med projektering.



Två rum och kök

Våra tvåor om 58 välplanerade kvadratmeter har lika generösa kök och badrum som de större lägenheterna. Köket är avdelbart från vardagsrummet och sovrummets garderober kompletteras med en klädkammare i hallen. Därutöver finns även ett förråd vid entrétrappan.

2^{rok}

58^{m²}



Vi förbehåller oss rätten till smärre förändringar i samband med projektering.

Alla våra lägenheter har generösa kök som antingen går att få avskilt, eller som på bilden, i öppet samband med vardagsrummet





Lägenheten på bilden är tillvalsutrustad

Lägenheterna

Alla lägenheter har en genomtänkt planlösning, god standard och bra förvaringsutrymmen. De präglas i sin utformning av god tillgänglighet med avseende på rummens storlek och placering, att badrum ligger nära sovrum och hall samt att kök ligger i direkt anslutning till vardagsrum. Köket går att avskilja med en valbar mellanvägg, men har i grundutförandet en öppen lösning mot vardagsrummet.

Alla lägenheter har genomgående ljus med generösa och smarta öppningar. Vardagsrum och sovrum har fönster över hörn som ger ljusinsläpp från två håll.

I direkt anslutning till entrén finns avhängningsmöjligheter samt ett väl tilltaget badrum. De generösa badrummen är dagsljusbelysta och är utrustade med en kombimaskin som placeras under tvättbänk. Som tillval kan man välja att installera separat tvättmaskin och torktumlare. Lägenheterna har en klädkammare i hallen som kompletteras med ett förråd vid entrétrappan.

När man gör entré i SverigeBOgårdens lägenheter får man direkt en genomblick genom bostaden och ut mot trädgårdsidan. Balkongen eller uteplatsen nås neutralt från vardagsrummet. Även på entrésidan har man möjlighet till en tilltagen möblerbar yta. Lägenheterna på andra våning får en terrass ovanpå förråden och lägenheterna i markplan har, mot en tilläggskostnad, möjlighet att få en platt- eller trälagd altan. Med uteplats på båda sidor av huset får lägenheterna en attraktiv uteplats under dagens alla timmar. Detta berikar såväl den enskilda bostaden som det gemensamma gårdsrummet.

Rumsbeskrivning

Allmänt

Takhöjden är 2500 mm.

Vitmålade väggar med möjlighet till fondvägg i avvikande färg.

Parkettgolv i hela lägenheten, kompletterat med klinker vid entrédörr och badrum.

Lägenheten förses genomgående med golvvärme.

Trösklar och andra onödiga nivåskillnader undviks.

Badrum

Samtliga badrum är utrustade med handdukstork och en miljöklassad kombinerad tvättmaskin och torktumlare som placeras under tvättbänk.

Vid duschen finns en duschvägg i glas, lätt att öppna och lätt att fälla undan.

Toalettstolen är snålspolande.

Kök

Köken är vita med stänkskydd av kakel och är fullt utrustade med bland annat kyl, frys, diskmaskin och microvågsugn.

I skåpsinredning ingår utrustning för källsortering av hushållsavfall.



Exempel på tidigare uppförda områden







SVERIGE BOGÅRDEN

Göteborg

Badhusvägen 4
444 31 Stenungsund
Tel. 0303-72 80 50

Stenungsund

kontakt@sverigebogarden.se
www.sverigebogarden.se